

ÅRSREDOVISNING

för

Raaefast 10 AB

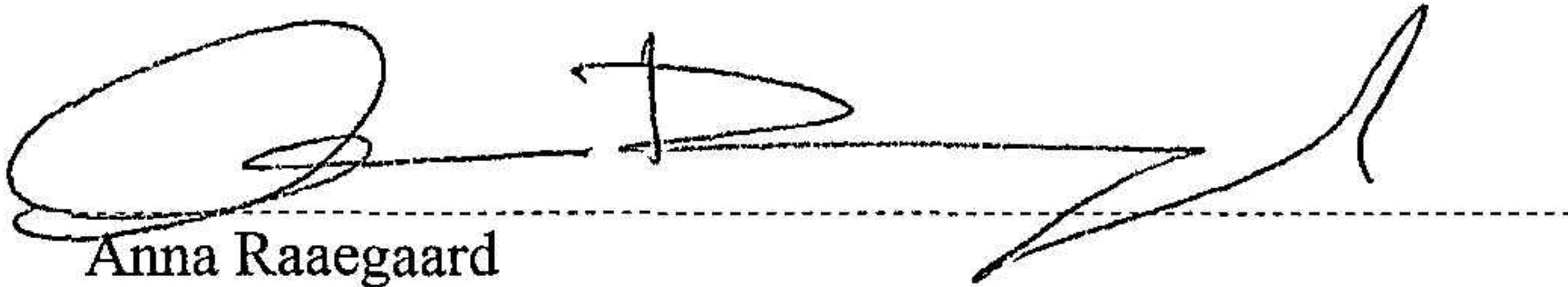
Org.nr. 556946-1816

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Raaefast 10 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 14 maj 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar 2025-05-14


Anna Raaegaard

ÅRSREDOVISNING

för

Raaefast 10 AB

Org.nr. 556946-1816

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Raaefast 10 AB

Org.nr. 556946-1816

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets äger och förvaltar fastigheten Åldermannen 10 i centrala Kalmar.

Företagets säte är Kalmar.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	906 785	898 806	769 995	449 168
Resultat efter finansiella poster	231 782	12 116	-268 020	-607 453
Soliditet (%)	5,32	4,10	4,06	6,70
Balansomslutning	9 119 373	8 116 921	8 696 710	8 909 270

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	275 730	-51 342	274 388
Balanseras i ny räkning		-51 342	51 342	0
Årets resultat			77 368	77 368
Belopp vid årets utgång	50 000	224 388	77 368	351 756

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	224 388
Årets resultat	77 368
	<hr/>
	301 756

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	301 756
	<hr/>
	301 756

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Raaefast 10 AB

Org.nr. 556946-1816

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		906 785	898 806
Övriga rörelseintäkter		2 066	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>908 851</u>	<u>898 806</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-338 399	-578 627
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-181 749	-178 072
Summa rörelsekostnader		<u>-520 148</u>	<u>-756 699</u>
Rörelseresultat		388 703	142 107
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		487	901
Räntekostnader och liknande resultatposter		-157 408	-130 892
Summa finansiella poster		<u>-156 921</u>	<u>-129 991</u>
Resultat efter finansiella poster		231 782	12 116
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-95 000	-39 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-95 000</u>	<u>-39 000</u>
Resultat före skatt		136 782	-26 884
Skatter			
Skatt på årets resultat		-59 414	-24 458
Årets resultat		<u>77 368</u>	<u>-51 342</u>

2025052104686

Raaefast 10 AB

Org.nr. 556946-1816

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

2

8 769 888

7 900 231

8 769 888

7 900 231

8 769 888

7 900 231

198 052

19 010

198 052

19 010

151 433

197 680

151 433

197 680

349 485

216 690

9 119 373

8 116 921

2025052104687

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

224 388

275 730

Årets resultat

77 368

-51 342

Summa fritt eget kapital

301 756

224 388

Summa eget kapital

351 756

274 388

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

169 000

74 000

Summa obeskattade reserver

169 000

74 000

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 200 000

3 200 000

Övriga skulder

5 222 493

4 522 493

Summa långfristiga skulder

8 422 493

7 722 493

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

34 185

13 465

Skatteskulder

34 707

0

Övriga skulder

0

13 801

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

107 232

18 774

Summa kortfristiga skulder

176 124

46 040

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 119 373

8 116 921

2025052104688

Raaefast 10 AB

Org.nr. 556946-1816

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

11 372 918

11 372 918

Inköp

1 051 406

0

Utgående anskaffningsvärden

12 424 324

11 372 918

Ingående avskrivningar

-3 472 687

-3 294 615

Årets avskrivningar

-181 749

-178 072

Utgående avskrivningar

-3 654 436

-3 472 687

Redovisat värde

8 769 888

7 900 231

Not 3 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller senare än 5 år

8 422 493

7 722 493

Övriga långfristiga skulder, 5 222 493 kr, avser skuld till aktieägare.

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Fastighetsinteckningar

4 350 000

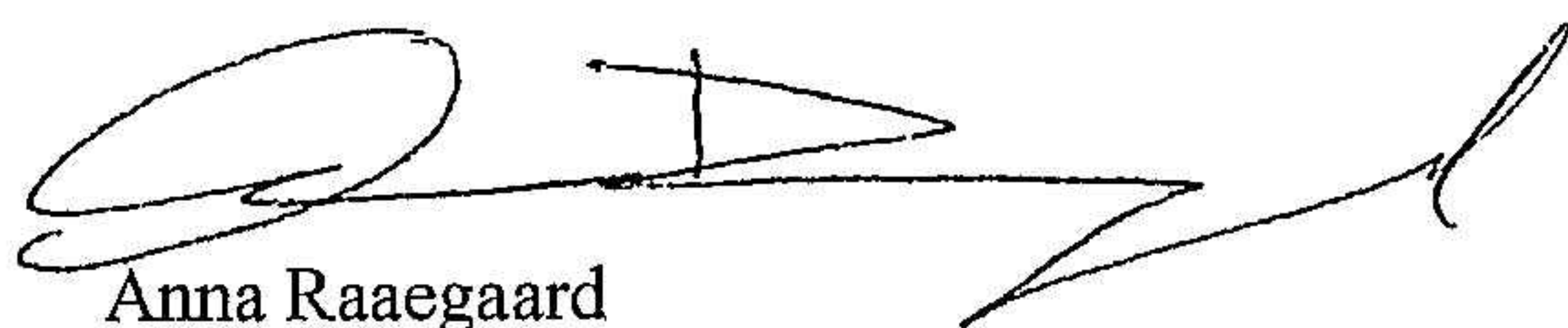
4 350 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kalmar
2025-05-14



Anna Raegaard

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygus:

