

Årsredovisning
för
Annia Capital AB
556885-5273

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rasmus Molander, Styrelseledamot
2025-07-19

Styrelsen för Annia Capital AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga för bolaget väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Resultat efter finansiella poster	1 490,7	3 095,7	198,3	445,4	554,5
Soliditet (%)	37,3	40,6	22,7	68,5	75,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 776 833	3 492 346	5 319 179
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 492 346	-3 492 346	0
Årets resultat			1 490 749	1 490 749
Belopp vid årets utgång	50 000	5 269 179	1 490 749	6 809 928

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 218 402 kr (218 402 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 269 180
årets vinst	1 490 749
	6 759 929
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 759 929
	6 759 929

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader
Summa rörelsekostnader
Rörelseresultat

-98 264

-88 071

-98 264

-88 071

-98 264

-88 071

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Räntekostnader och liknande resultatposter
Summa finansiella poster
Resultat efter finansiella poster

1 611 363

3 119 681

5 397

0

-27 747

64 071

1 589 013

3 183 751

1 490 749

3 095 680

Resultat före skatt

1 490 749

3 095 680

Årets resultat

1 490 749

3 095 680

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

14 472 335

12 580 467

Andra långfristiga fordringar

3

3 750 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

18 222 335

12 580 467

Summa anläggningstillgångar

18 222 335

12 580 467

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

22 967

521 383

Summa kassa och bank

22 967

521 383

Summa omsättningstillgångar

22 967

521 383

SUMMA TILLGÅNGAR

18 245 302

13 101 849

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 269 180

2 173 499

Årets resultat

1 490 749

3 095 680

Summa fritt eget kapital

6 759 929

5 269 179

Summa eget kapital

6 809 929

5 319 179

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

11 428 373

7 775 670

Summa långfristiga skulder

11 428 373

7 775 670

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 000

7 000

Summa kortfristiga skulder

7 000

7 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5

18 245 302

13 101 849

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 580 437	9 757 401
Inköp	1 891 898	3 307 152
Försäljningar	0	-484 116
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 472 335	12 580 437
Utgående redovisat värde	14 472 335	12 580 437

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Tillkommande fordringar	3 750 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 750 000	0
Utgående redovisat värde	3 750 000	0

Fordringen avser en kapitalförsäkring. Marknadsvärdet per 2024-12-31 var € 326 879

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristig revers från ägare	11 428 373	7 775 670
	11 428 373	7 775 670

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Några väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut har inte skett.

Stockholm 2025-06-30

Rasmus Molander
Rasmus Molander