

Årsredovisning

för

Thunman Komplex Nyköping AB

559191-3784

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Thunman Komplex Nyköping AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nyköping den 28 april 2025



Fredrik Thunman

Årsredovisning

för

Thunman Komplex Nyköping AB

559191-3784

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för Thunman Komplex Nyköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	846	790	759	177
Resultat efter finansiella poster	140	149	260	-43
Soliditet (%)	5	4	3	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	192 901	88 748	331 649
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		88 748	-88 748	0
Årets resultat			82 744	82 744
Belopp vid årets utgång	50 000	281 649	82 744	414 393

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 kr (fg 100 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	281 649
årets vinst	82 744
	364 393
disponeras så att	
i ny räkning överföres	364 393
	364 393

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	845 583	790 302
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	845 583	790 302
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-93 902	-66 770
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-178 906	-161 679
Summa rörelsekostnader	-272 808	-228 449
Rörelseresultat	572 775	561 853
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	214	6
Räntekostnader och liknande resultatposter	-433 022	-412 871
Summa finansiella poster	-432 808	-412 865
Resultat efter finansiella poster	139 967	148 988
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-35 000	-37 000
Summa bokslutsdispositioner	-35 000	-37 000
Resultat före skatt	104 967	111 988
Skatter		
Skatt på årets resultat	-22 223	-23 240
Årets resultat	82 744	88 748

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 027 572	9 295 354
Summa materiella anläggningstillgångar		10 027 572	9 295 354
Summa anläggningstillgångar		10 027 572	9 295 354
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		503 500	0
Övriga fordringar		424	504
Summa kortfristiga fordringar		503 924	504
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		21 503	102 796
Summa kassa och bank		21 503	102 796
Summa omsättningstillgångar		525 427	103 300
SUMMA TILLGÅNGAR		10 552 999	9 398 654

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		281 649	192 901
Årets resultat		82 744	88 748
Summa fritt eget kapital		364 393	281 649
Summa eget kapital		414 393	331 649
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		110 000	75 000
Summa obeskattade reserver		110 000	75 000
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 841 100	4 012 500
Övriga skulder		4 817 281	4 676 713
Summa långfristiga skulder		8 658 381	8 689 213
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		171 400	171 400
Leverantörsskulder		1 113 453	0
Skatteskulder		1 713	51 982
Övriga skulder		83 659	79 410
Summa kortfristiga skulder		1 370 225	302 792
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 552 999	9 398 654

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 643 250	9 062 240
Inköp	911 123	581 010
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 554 373	9 643 250
Ingående avskrivningar	-347 895	-186 216
Årets avskrivningar	-178 906	-161 679
Utgående ackumulerade avskrivningar	-526 801	-347 895
Utgående redovisat värde	10 027 572	9 295 355

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	3 155 500	3 326 900
Övriga skulder	4 817 282	4 676 713
	7 972 782	8 003 613

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
	4 500 000	4 500 000

Not 5 Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av: Sofia Berglin, Ekonomitankar AB, som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i FAR.

Nyköping den 28 april 2025



Fredrik Thunman
Ordförande



Staffan Thunman