

ÅRSREDOVISNING

för

Soininen Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 559314-8504

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Soininen Fastighetsförmedling AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 maj 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Köping 2024-05-28



Joakim Soininen

Soininen Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 559314-8504

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver mäklarverksamhet med förmedling av fastigheter, bostadsrätter och rörelser under franchiseavtal med Svensk Fastighetsförmedling i kommunerna Köping, Arboga och Kungsör.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till J Soininen Holding AB, 559319-7089.

Företagets säte är Köping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under åren 2022 och 2023 har räntehöjningar skett, vilket påverkar hushållens boendekostnader samt skapar en försiktighet på bostadsmarknaden. Detta resulterar i längre ledtider med fler visningar och längre annonseringstider, även längre försäljningskedjor med reservationer för egna försäljningar m.m.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	10 737 588	13 095 978	10 466 870
Resultat efter finansiella poster	383 171	2 762 276	4 765 229
Soliditet (%)	45,48	49,46	49,69
Längd på räkenskapsår	12 månader	12 månader	8 månader

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 275 272	2 181 600	3 506 872
Utdelning		-1 000 000	0	-1 000 000
Balanseras i ny räkning		2 181 600	-2 181 600	0
Årets resultat			290 348	290 348
Belopp vid årets utgång	50 000	2 456 872	290 348	2 797 220

AB

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 456 872
Årets resultat	290 348
	<u>2 747 220</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	1 747 220
	<u>2 747 220</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Soininen Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 559314-8504

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		10 737 588	13 095 978
Övriga rörelseintäkter		40 972	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>10 778 560</u>	<u>13 095 978</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-910 504	-962 409
Övriga externa kostnader		-3 835 874	-3 961 586
Personalkostnader	2	<u>-5 636 104</u>	<u>-5 409 580</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-10 382 482</u>	<u>-10 333 575</u>
Rörelseresultat		396 078	2 762 403
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	651
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-12 907</u>	<u>-778</u>
Summa finansiella poster		<u>-12 907</u>	<u>-127</u>
Resultat efter finansiella poster		383 171	2 762 276
Resultat före skatt		383 171	2 762 276
Skatter			
Skatt på årets resultat		-92 823	-580 676
Årets resultat		<u>290 348</u>	<u>2 181 600</u>

SAB

202406181445

Soininen Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 559314-8504

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos koncernföretag

3

2023-12-31

2022-12-31

Not

2 714 516

3 197 016

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 714 516

3 197 016

Summa anläggningstillgångar

2 714 516

3 197 016

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

58 250

14 200

Övriga fordringar

4 854

928 019

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

640 230

490 366

Summa kortfristiga fordringar

703 334

1 432 585

Kassa och bank

Kassa och bank

2 732 166

2 460 386

Summa kassa och bank

2 732 166

2 460 386

Summa omsättningstillgångar

3 435 500

3 892 971

SUMMA TILLGÅNGAR

6 150 016

7 089 987

StB

2024061814446

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 456 872

1 275 272

Årets resultat

290 348

2 181 600

Summa fritt eget kapital

2 747 220

3 456 872

Summa eget kapital

2 797 220

3 506 872

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

180 950

325 708

Skatteskulder

378 851

1 297 878

Övriga skulder

2 232 380

1 561 479

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

560 615

398 050

Summa kortfristiga skulder

3 352 796

3 583 115

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 150 016

7 089 987

SAB

202406181447

Soininen Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 559314-8504

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
-------	----------------------	------	------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	6,00	5,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
-------	-------------------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	3 197 016	81 000
Tillkommande fordringar	0	3 116 016
Reglerade fordringar	-482 500	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>2 714 516</u>	<u>3 197 016</u>
Redovisat värde	2 714 516	3 197 016

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Företagsinteckningar	750 000	750 000
----------------------	---------	---------

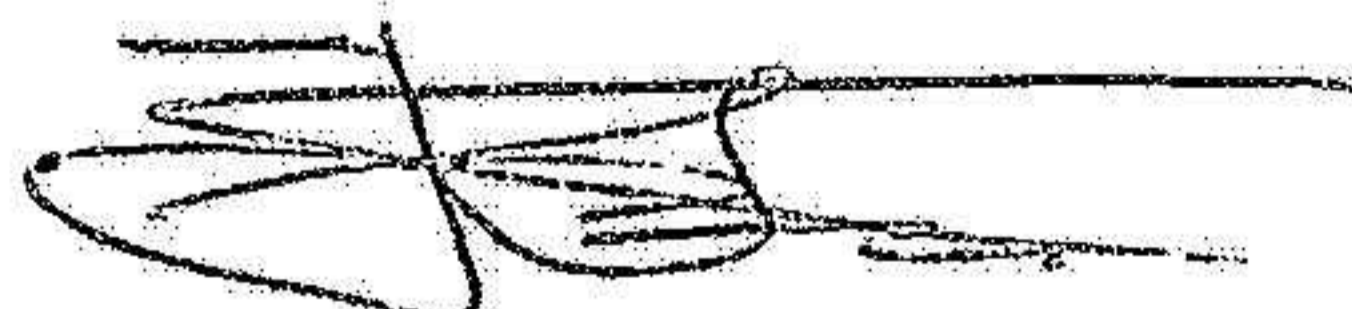
Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

SHB

Köping
2024-05-28



Joakim Soininen

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 maj 2024.

Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB



Sanna Hellblom-Björn
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Soininen Fastighetsförmedling AB, org.nr 559314-8504

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Soininen Fastighetsförmedling AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Soininen Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Soininen Fastighetsförmedling AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Soininen Fastighetsförmedling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Soininen Fastighetsförmedling AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Soininen Fastighetsförmedling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

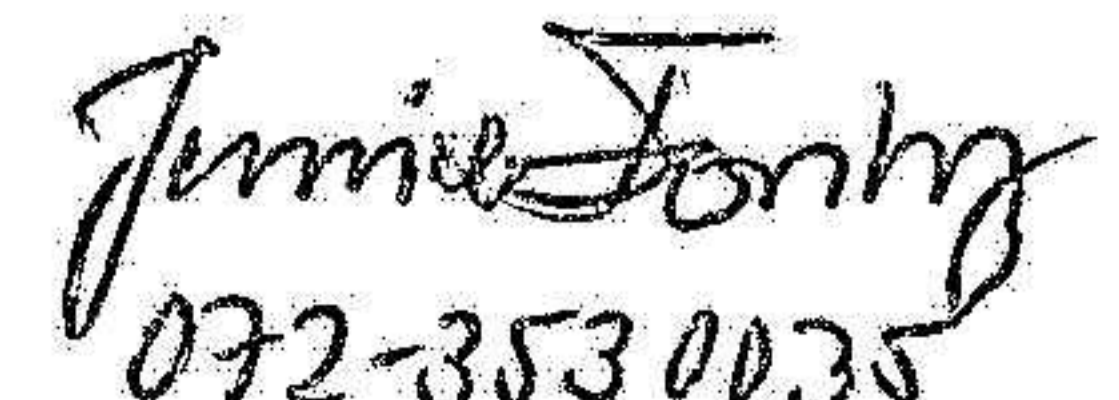
Västerås den 28 maj 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Sanna Hellblom-Björn
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



072-353 0035