

Årsredovisning
för
Mekano Fastigheter i Helsingborg AB
556466-0024

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Årsstämma denna dag fastställde en likalydande resultat- och balansräkning. Resultatet reglerades enligt styrelsens förslag.
2025-06-17

.....
Styrelseledamot

Ola Jansson

Styrelsen för Mekano Fastigheter i Helsingborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 374	2 132	1 935	1 907
Resultat efter finansiella poster	1 176	365	1 109	1 199
Soliditet (%)	21	15	13	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	725 020	387 507	1 232 527
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			387 507	-387 507	0
Årets resultat				795 099	795 099
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 112 527	795 099	2 027 626

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 112 527
årets vinst	795 099
	1 907 626
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 907 626
	1 907 626

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 373 707	2 131 555
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 373 707	2 131 555
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-293 267	-786 021
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-350 308	-342 563
Summa rörelsekostnader		-643 575	-1 128 584
Rörelseresultat		1 730 132	1 002 971
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 467	1 269
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-556 876	-639 356
Summa finansiella poster		-554 409	-638 087
Resultat efter finansiella poster		1 175 723	364 884
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-169 487	-118 750
Förändring av periodiseringsfonder		0	250 000
Summa bokslutsdispositioner		-169 487	131 250
Resultat före skatt		1 006 236	496 134
Skatter			
Skatt på årets resultat		-211 137	-108 627
Årets resultat		795 099	387 507

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	2 782 684	3 114 665
Inventarier, verktyg och installationer	4	44 134	62 462
Summa materiella anläggningstillgångar		2 826 818	3 177 127

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag		9 411 763	9 131 250
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 411 763	9 131 250
Summa anläggningstillgångar		12 238 581	12 308 377

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		2 140	2 140
Övriga fordringar		92 898	100 438
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 920	7 119
Summa kortfristiga fordringar		102 958	109 697

Kassa och bank

Kassa och bank		559 157	83 135
Summa kassa och bank		559 157	83 135
Summa omsättningstillgångar		662 115	192 832

SUMMA TILLGÅNGAR

12 900 696

12 501 209

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 112 527	725 020
Årets resultat		795 099	387 507
Summa fritt eget kapital		1 907 626	1 112 527
Summa eget kapital		2 027 626	1 232 527
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		787 000	787 000
Summa obeskattade reserver		787 000	787 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	9 300 000	9 852 446
Summa långfristiga skulder		9 300 000	9 852 446
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	600 000	604 236
Leverantörsskulder		1 181	0
Skatteskulder		12 314	0
Övriga skulder		147 575	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	25 000
Summa kortfristiga skulder		786 070	629 236
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 900 696	12 501 209

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

<u>Tillämpade avskrivningstider:</u>	<u>Antal år:</u>
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader övriga	556 876	639 356
	556 876	639 356

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 643 172	9 643 172
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 643 172	9 643 172
Ingående avskrivningar	-6 528 507	-6 196 526
Årets avskrivningar	-331 981	-331 981
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 860 488	-6 528 507
Utgående redovisat värde	2 782 684	3 114 665

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	307 755	262 595
Inköp	0	45 160
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	307 755	307 755
Ingående avskrivningar	-245 293	-234 711
Årets avskrivningar	-18 327	-10 582
Utgående ackumulerade avskrivningar	-263 620	-245 293
Utgående redovisat värde	44 135	62 462

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller inom 1 år	600 000	604 236
Förfaller mellan 1-5 år	2 400 000	352 446
Förfaller senare än 5 år	6 900 000	9 500 000
	9 900 000	10 456 682

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	12 620 000	12 620 000
	12 620 000	12 620 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Zoo Invest AB, Org. nr 556508-7169, säte Malmö. Koncernredovisning upprättas inte av moderbolaget med hänvisning till ÄRL 7 kap 3 §.

Helsingborg 2025-

Ola Jönsson
Ordförande

Carl-Anders Nilsson

Johan Lexhag

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-

Forvis Mazars AB

Andreas Brodström
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

OLA JÖNSSON

Ordförande

Serienummer: 5b8f617d846efc[...]0551981ae3f42

IP: 217.210.xxx.xxx

2025-06-10 13:17:43 UTC



JOHAN LEXHAG

Styrelseledamot

Serienummer: ebac49e2a6c15c[...]0ab1016881d6c

IP: 212.247.xxx.xxx

2025-06-12 11:23:27 UTC



CARL-ANDERS NILSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 7b9ba0ba01f91b[...]152bbb6e8ff2c

IP: 85.229.xxx.xxx

2025-06-17 07:12:59 UTC



Andreas Henrik Alexander Brodström

Revisor

Serienummer: 133dc4f9641456[...]930f79d254cbb

IP: 217.16.xxx.xxx

2025-06-17 08:26:00 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

ank=20250626;2025063002199

Penneo dokumentnyckel: 0CVGV-5ZSK8-DDO11-FX34C-9JM79-AHEWZ

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mekano Fastigheter i Helsingborg AB
Org. nr 556466-0024

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mekano Fastigheter i Helsingborg AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mekano Fastigheter i Helsingborg AB:s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mekano Fastigheter i Helsingborg AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar *fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden* som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret vid ett antal tillfällen ej i rätt tid betalat skatter och avgifter.

Vår revisionsberättelse har lämnats i Helsingborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Forvis Mazars AB

Andreas Brodström
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Andreas Henrik Alexander Brodström

Revisor

Serienummer: 133dc4f9641456[...]930f79d254cbb

IP: 217.16.xxx.xxx

2025-06-17 08:26:00 UTC



ank=20250626;2025063002202

Penneo dokumentnyckel: P1MNR2-2DPK7-UZPD9-GFPC4-AT4QG-J55G3

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.