

Goda Hopp Fastighets AB

559039-8664

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Olof August Lindeblad, Verkställande direktör

2025-05-14

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut lägenheter till privatpersoner.
Företagets säte är i Kungsbacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Markarbete påbörjad under höst 2024, nybyggnation. Se Pågående nyanläggningar för byggnader och mark.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	977 086	951 580	930 535	909 983
Resultat efter finansiella poster	-121 406	-84 774	212 784	234 531
Soliditet (%)	4	5	6	4

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	659 873	-84 695	625 178
Balanseras i ny räkning		-84 695	84 695	0
Årets resultat			-118 196	-118 196
Vid årets utgång	50 000	575 178	-118 196	506 982

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	575 178
Årets resultat	-118 196
Summa	456 982

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	456 982
Summa	456 982

Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		977 086	951 580
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		977 086	951 580
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-144 481	-140 420
Personalkostnader	2	-143 126	-144 441
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-191 754	-191 754
Summa rörelsekostnader		-479 361	-476 615
Rörelseresultat		497 725	474 965
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		605	43
Räntekostnader och liknande resultatposter		-619 736	-559 782
Summa finansiella poster		-619 131	-559 739
Resultat efter finansiella poster		-121 406	-84 774
Resultat före skatt		-121 406	-84 774
Skatter			
Skatt på årets resultat		3 210	79
Årets resultat		-118 196	-84 695

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	10 826 795	11 018 549
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	220 309	0
Summa materiella anläggningstillgångar		11 047 104	11 018 549
Summa anläggningstillgångar		11 047 104	11 018 549
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		17 358	788
Övriga fordringar		38 959	32 404
Summa kortfristiga fordringar		56 317	33 192
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 222 577	1 109 097
Summa kassa och bank		1 222 577	1 109 097
Summa omsättningstillgångar		1 278 894	1 142 289
Summa tillgångar		12 325 998	12 160 838

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		575 178	659 873
Årets resultat		-118 196	-84 695
Summa fritt eget kapital		456 982	575 178
Summa eget kapital		506 982	625 178
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 350 000	5 350 000
Övriga skulder		5 750 000	5 750 000
Summa långfristiga skulder		11 100 000	11 100 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	0
Leverantörsskulder		227 228	0
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		408 085	354 612
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		83 703	81 048
Summa kortfristiga skulder		719 016	435 660
Summa eget kapital och skulder		12 325 998	12 160 838

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Byggnader 50 år som angivits ovan. Markanläggningar 20 år.	

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantal anställda under året	1,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2024-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	12 076 781
Utgående anskaffningsvärden	12 076 781
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-1 058 232
Årets avskrivningar	-191 754
Utgående avskrivningar	-1 249 986
Redovisat värde	10 826 795

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden 215 671

Utgående anskaffningsvärden 215 671

Avskrivningar

Ingående avskrivningar -215 671

Utgående avskrivningar -215 671

Redovisat värde 0

Not 5 - Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Nedlagda utgifter 220 309

Utgående anskaffningsvärden 220 309

Redovisat värde 220 309

Not 6 - Ställda säkerheter

2024-01-01
- 2024-12-31

Fastighetsinteckning 5 350 000

Summa ställda säkerheter 5 350 000

Underskrifter

Årsredovisning för Goda Hopp Fastighets AB , 559039-8664
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Olof August Lindeblad
Olof August Lindeblad
Ordförande och verkställande direktör
2025-05-12

Anna Margaretha Träff Lindeblad
Anna Margaretha Träff Lindeblad
Styrelseledamot
2025-05-12

Lars-Jörgen Lennart Träff
Lars-Jörgen Lennart Träff
Styrelseledamot
2025-05-12