

**Årsredovisning**  
för  
**MIGÖR INVEST AB**

556948-1640

Räkenskapsåret

2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mikael Göransson, Styrelseledamot  
2024-07-29

Styrelsen för MIGÖR INVEST AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och aktier i intressebolag samt konsultationer inom skyltproduktion samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hammarö kommun.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 136         | 443         | 397         | 300         |
| Resultat efter finansiella poster | 1 548       | -335        | -39         | -103        |
| Soliditet (%)                     | 98,1        | 79,4        | 90,0        | 92,3        |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets<br>ingång                  | 100 000                   | 3 216 147                      | -935 061                  | <b>2 381 086</b> |
| Disposition enligt<br>beslut av årsstämman: |                           |                                |                           |                  |
| Utdelning                                   |                           | -600 000                       |                           | <b>-600 000</b>  |
| Balanseras i ny<br>räkning                  |                           | -935 061                       | 935 061                   | <b>0</b>         |
| Årets resultat                              |                           |                                | 1 277 503                 | <b>1 277 503</b> |
| <b>Belopp vid årets<br/>utgång</b>          | <b>100 000</b>            | <b>1 681 086</b>               | <b>1 277 503</b>          | <b>3 058 589</b> |

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| balanserad vinst        | 1 681 086        |
| årets vinst             | 1 277 503        |
|                         | <b>2 958 589</b> |
| <br>                    |                  |
| disponeras så att       |                  |
| till aktieägare utdelas | 400 000          |
| i ny räkning överföres  | 2 558 589        |
|                         | <b>2 958 589</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resultaträkning</b>                                 | <b>Not</b> | <b>2023-01-01<br/>-2023-12-31</b> | <b>2022-01-01<br/>-2022-12-31</b> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>        |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning  |            | 136 297                           | 443 404                           |
| Övriga rörelseintäkter                                 |            | 1 601 716                         | 121 966                           |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>   |            | <b>1 738 013</b>                  | <b>565 370</b>                    |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader                               |            | -95 745                           | -56 944                           |
| Personalkostnader                                      | 1          | -118 558                          | -712 570                          |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar      |            | 0                                 | -117 270                          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                          |            | <b>-214 303</b>                   | <b>-886 784</b>                   |
| <b>Rörelseresultat</b>                                 |            | <b>1 523 710</b>                  | <b>-321 414</b>                   |
| <b>Finansiella poster</b>                              |            |                                   |                                   |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar |            | 0                                 | 246                               |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter       |            | 29 157                            | 2                                 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter             |            | -5 364                            | -13 895                           |
| <b>Summa finansiella poster</b>                        |            | <b>23 793</b>                     | <b>-13 647</b>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>               |            | <b>1 547 503</b>                  | <b>-335 061</b>                   |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                           |            |                                   |                                   |
| Lämnade koncernbidrag                                  |            | -270 000                          | -600 000                          |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                     |            | <b>-270 000</b>                   | <b>-600 000</b>                   |
| <b>Resultat före skatt</b>                             |            | <b>1 277 503</b>                  | <b>-935 061</b>                   |
| <b>Årets resultat</b>                                  |            | <b>1 277 503</b>                  | <b>-935 061</b>                   |

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

0

1 502 034

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**1 502 034**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

50 500

50 500

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**50 500**

**50 500**

**Summa anläggningstillgångar**

**50 500**

**1 552 534**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

1 880 700

823 731

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

37 854

620 399

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 918 554**

**1 444 130**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

4 223

3 907

**Summa kortfristiga placeringar**

**4 223**

**3 907**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 144 510

30

**Summa kassa och bank**

**1 144 510**

**30**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 067 287**

**1 448 067**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 117 787**

**3 000 601**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 681 086

3 216 147

Årets resultat

1 277 503

-935 061

**Summa fritt eget kapital**

**2 958 589**

**2 281 086**

**Summa eget kapital**

**3 058 589**

**2 381 086**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 110

6 442

Skatteskulder

10 086

13 190

Övriga skulder

15 482

570 109

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

32 520

29 774

**Summa kortfristiga skulder**

**59 198**

**619 515**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**3 117 787**

**3 000 601**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 20 År

#### Not Ställda säkerheter

|                      | 2023-12-31 | 2022-12-31       |
|----------------------|------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 0          | 1 300 000        |
|                      | <b>0</b>   | <b>1 300 000</b> |

#### Not 1 Medelantalet anställda

|                        | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0,5  | 1,5  |

#### Not 2 Byggnader

|   | 2023-12-31 | 2022-12-31       |
|---|------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 2 345 410  | 2 345 410        |
| Försäljningar/utrangeringar                     | -2 345 410 |                  |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>   | <b>2 345 410</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -843 376   | -726 106         |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 843 376    |                  |
| Årets avskrivningar                             | 0          | -117 270         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>0</b>   | <b>-843 376</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>   | <b>1 502 034</b> |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlstad 2024-06-30

*Mikael Göransson*  
Mikael Göransson