

Årsredovisning för
Förvaltia Aktiebolag
556589-8060

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Noter	5-6
	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-12-02. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-12-02


Kent Henningson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Förvaltia Aktiebolag, 556589-8060 får härmed avge årsredovisning för 2022-07-01 - 2023-06-30.

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Bromsaren 16 och Bromsaren 20 i Nyköping. Verksamheten består i ägande och förvaltning av fastigheterna och därmed förenlig verksamhet.

Dispositioner beträffande vinst

	<i>Belopp</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserad vinst	2 858 096
årets resultat	31 684
Totalt	<u>2 889 780</u>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>2 889 780</u>
Summa	2 889 780

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Hysesintäkter		1 012 325	929 140
		<u>1 012 325</u>	<u>929 140</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-491 651	-545 702
Personalkostnader	1	-90 963	-105 782
Askrivningar av materiella anläggningstillgångar		-108 274	-108 274
		<u>-690 888</u>	<u>-759 758</u>
Rörelseresultat		321 437	169 382
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 541	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-328 074	-156 730
		<u>-326 533</u>	<u>-156 730</u>
Resultat efter finansiella poster		-5 096	12 652
Bokslutsdispositioner		45 000	70 000
		<u>39 904</u>	<u>82 652</u>
Resultat före skatt		39 904	82 652
Skatt på årets resultat		-8 220	-17 026
		<u>-8 220</u>	<u>-17 026</u>
Årets resultat		31 684	65 626

2023120601543

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 249 658	9 357 932
Byggnadsinventarier	3	-	-
		<u>9 249 658</u>	<u>9 357 932</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>9 249 658</u>	<u>9 357 932</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Skattefordringar		262 286	231 015
Övriga fordringar		29 665	10 281
		<u>291 951</u>	<u>241 296</u>
<i>Kassa och bank</i>		2 331 944	2 248 811
Summa omsättningstillgångar		<u>2 623 895</u>	<u>2 490 107</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>11 873 553</u>	<u>11 848 039</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	4		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		3 100	3 100
		<u>103 100</u>	<u>103 100</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst t		2 858 096	2 792 470
Årets vinst		31 684	65 626
		<u>2 889 780</u>	<u>2 858 096</u>
Summa eget kapital		<u>2 992 880</u>	<u>2 961 196</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		90 000	135 000
		<u>90 000</u>	<u>135 000</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	7 768 602	7 795 770
Övriga långfristiga skulder		800 000	800 000
		<u>8 568 602</u>	<u>8 595 770</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		131 723	76 743
Övriga skulder		2 070	990
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		88 278	78 340
		<u>222 071</u>	<u>156 073</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>11 873 553</u>	<u>11 848 039</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	10 987 000	10 987 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med årsredovisningslagen samt bokföringsnämndens allmänna råd och vägledningar. Vid respektive upplysning nedan anges vilket allmänt råd som tillämpats. Redovisningsprinciperna är där annat inte anges oförändrade med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Redovisning av intäkter

Intäktsredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003:3 Intäkter.

Som inkomst redovisar bolaget det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har haft en anställd under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 467 470	11 467 470
	<u>11 467 470</u>	<u>11 467 470</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 109 538	-2 001 264
-Årets avskrivning enligt plan	-108 274	-108 274
	<u>-2 217 812</u>	<u>-2 109 538</u>
Redovisat värde vid årets slut	9 249 658	9 357 932
Bokfört värde byggnader	8 609 658	8 717 932
Bokfört värde mark	640 000	640 000
	<u>9 249 658</u>	<u>9 357 932</u>

Not 3 Byggnadsinventarier

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	87 812	87 812
	<u>87 812</u>	<u>87 812</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-87 812	-87 812
	<u>-87 812</u>	<u>-87 812</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 4 Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	3 100	2 792 470	65 626
Omföring av föreg års vinst			65 626	-65 626
Årets resultat				31 684
Vid årets slut	100 000	3 100	2 858 096	31 684

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen:		
Skulder till kreditinstitut	8 568 602	8 595 770
	<u>8 568 602</u>	<u>8 595 770</u>

Stockholm 2023-12-02



Kent Henningson
Verkställande direktör