

Årsredovisning

för

Ello i Lammhult Fastigheter AB

559227-5027

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lisa Andersson, Styrelseledamot

2026-04-22

Styrelsen och verkställande direktören för Ello i Lammhult Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av fastighet till övriga bolag inom samma koncern.

Företaget har sitt säte i Växjö Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 733	1 729	1 268	1 288
Resultat efter finansiella poster	124	-63	-399	28
Soliditet (%)	8	7	9	11

Omsättningen har ökat på grund av en ny hyresförhandling.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	949 288	-63 357	935 931
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-63 357	63 357	0
Årets resultat			72 795	72 795
Belopp vid årets utgång	50 000	885 931	72 795	1 008 726

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	885 931
årets vinst	72 795
	958 726
disponeras så att i ny räkning överföres	958 726
	958 726

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Tkr

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 732	1 730
Övriga rörelseintäkter	42	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 774	1 730

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 787	-987
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-771	-693
Summa rörelsekostnader	-2 558	-1 680
Rörelseresultat	216	50

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	-93	-116
Summa finansiella poster	-92	-113
Resultat efter finansiella poster	124	-63

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-50	0
Summa bokslutsdispositioner	-50	0
Resultat före skatt	74	-63

Skatter

Skatt på årets resultat	-1	0
Årets resultat	73	-63

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	7 861	8 356
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	3 706	3 569
Pågående nyanläggningar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		11 567	11 925

Summa anläggningstillgångar 11 567 11 925

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		920	0
Övriga fordringar		136	146
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37	33
Summa kortfristiga fordringar		1 093	179

Kassa och bank

Kassa och bank		159	735
Summa kassa och bank		159	735
Summa omsättningstillgångar		1 252	914

SUMMA TILLGÅNGAR 12 819 12 839

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

886

949

Årets resultat

73

-63

Summa fritt eget kapital

959

886

Summa eget kapital

1 009

936

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 812

2 062

Skulder till koncernföretag

9 479

9 479

Summa långfristiga skulder

11 291

11 541

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

250

250

Leverantörsskulder

58

54

Skulder till koncernföretag

123

0

Övriga skulder

62

34

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

26

24

Summa kortfristiga skulder

519

362

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 819

12 839

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Byggnadsinventarier	20 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 916	6 568
Inköp	0	2 681
Omklassificeringar	0	666
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 916	9 915
Ingående avskrivningar	-1 559	-1 098
Årets avskrivningar	-496	-461
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 055	-1 559
Utgående redovisat värde	7 861	8 356

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 387	4 143
Inköp	413	244
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 800	4 387
Ingående avskrivningar	-818	-586
Årets avskrivningar	-276	-232
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 094	-818
Utgående redovisat värde	3 706	3 569

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	666
Omklassificeringar	0	-666
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	812	1 061
	812	1 061

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	5 600	5 600
	5 600	5 600

Årsredovisningen beslutades 2026-04-08

Lammhult

Stina Selander
Stina Selander
Verkställande direktör
2026-04-08

Lisa Andersson
Lisa Andersson

2026-04-08

Jan Lindblad
Jan Lindblad
Ordförande
2026-04-08

Stefan Persson
Stefan Persson

2026-04-08

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-04-08

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Nilsson
Daniel Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ello i Lammhult Fastigheter AB, org.nr 559227-5027

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ello i Lammhult Fastigheter AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ello i Lammhult Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Ello i Lammhult Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ello i Lammhult Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ello i Lammhult Fastigheter AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ello i Lammhult Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 8 april 2026

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Nilsson
Auktoriserad revisor