

Årsredovisning

för

Kolmården Fastigheter AB

559126-3206

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rickard Myhrberg, Styrelseledamot
2024-07-16

Styrelsen för Kolmården Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året påbörjat omställning av en lokal till bostad i hyresfastigheten Norrköping Norrekulla 1:88.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	558	552	516	479
Resultat efter finansiella poster	-50	147	133	69
Soliditet (%)	1,9	3,4	8,2	6,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 100	351	87 798	138 249
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		89 798	-89 798	0
Årets resultat			-13 411	-13 411
Belopp vid årets utgång	50 100	90 149	-15 411	124 838

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	88 149
årets förlust	-13 411
	74 738
disponeras så att i ny räkning överföres	74 738
	74 738

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

558 029

552 164

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

558 029

552 164

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-304 838

-183 362

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-83 796

-83 796

Summa rörelsekostnader

-388 634

-267 158

Rörelseresultat

169 395

285 006

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

241

11

Räntekostnader och liknande resultatposter

-219 906

-137 581

Summa finansiella poster

-219 665

-137 570

Resultat efter finansiella poster

-50 270

147 436

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

36 859

-36 859

Summa bokslutsdispositioner

36 859

-36 859

Resultat före skatt

-13 411

110 577

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-22 779

Årets resultat

-13 411

87 798

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 226 041	4 309 837
Summa materiella anläggningstillgångar		4 226 041	4 309 837
Summa anläggningstillgångar		4 226 041	4 309 837
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		60 989	75 422
Övriga fordringar		2 219 822	11 060
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 277	25 303
Summa kortfristiga fordringar		2 308 088	111 785
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 932	530 508
Summa kassa och bank		5 932	530 508
Summa omsättningstillgångar		2 314 020	642 293
SUMMA TILLGÅNGAR		6 540 061	4 952 130

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 100	50 100
Summa bundet eget kapital		50 100	50 100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		88 149	351
Årets resultat		-13 411	87 798
Summa fritt eget kapital		74 738	88 149
Summa eget kapital		124 838	138 249
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	36 859
Summa obeskattade reserver		0	36 859
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 641 681	3 741 677
Skulder till koncernföretag		461 896	461 896
Övriga skulder		500 000	500 000
Summa långfristiga skulder		4 603 577	4 703 573
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 728 124	0
Leverantörsskulder		26 467	15 345
Övriga skulder		1 325	1 325
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 730	56 779
Summa kortfristiga skulder		1 811 646	73 449
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 540 061	4 952 130

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 681 569	4 681 569
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 681 569	4 681 569
Ingående avskrivningar	-371 732	-287 936
Årets avskrivningar	-83 796	-83 796
Utgående ackumulerade avskrivningar	-455 528	-371 732
Utgående redovisat värde	4 226 041	4 309 837

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas mer än fem år efter balansdagen	3 141 701	3 241 697
	3 141 701	3 241 697

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Norrköping 2024-06-14

Rickard Myhrberg
Rickard Myhrberg
Ordförande

Johan Doverhjem
Johan Doverhjem