

**Årsredovisning**  
för  
**Brägar'n Förvaltnings AB**  
556760-2148

Räkenskapsåret  
2021-11-01 - 2022-10-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Simon Jonsson, Styrelseledamot  
2023-04-17

Styrelsen för Brägar'n Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget har bedrivit bygghandel, verksamheten upphörde per 2022-09-01 när rörelsen avyttrades.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har per 2022-09-01 avyttrat rörelsen genom en inkråmsöverlåtelse samt har bolagets fastighet avyttrats i samband med det.

Bolaget har ändrat namn under året från XL-Bygg Brägar'n AB till Brägar'n Förvaltnings AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	9 894	13 317	12 629	15 781
Resultat efter finansiella poster	7 930	-73	-171	-701
Soliditet (%)	84,4	5,7	6,4	7,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	107 181	-72 738	534 443
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-72 738	72 738	0
Årets resultat			5 960 171	5 960 171
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>34 443</b>	<b>5 960 171</b>	<b>6 494 614</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till (997000kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	34 443
årets vinst	5 960 171
	<b>5 994 614</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 723 000
i ny räkning överföres	3 271 614
	<b>5 994 614</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-11-01 -2022-10-31	2020-11-01 -2021-10-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		9 893 950	13 317 255
Övriga rörelseintäkter		8 445 934	222 003
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>18 339 884</b>	<b>13 539 258</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-7 830 363	-9 182 288
Övriga externa kostnader		-1 527 891	-1 621 500
Personalkostnader	2	-1 956 007	-2 380 962
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-19 697	-130 654
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 333 958</b>	<b>-13 315 404</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>7 005 926</b>	<b>223 854</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 244 635	74 800
Räntekostnader och liknande resultatposter		-320 959	-371 392
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>923 676</b>	<b>-296 592</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7 929 602</b>	<b>-72 738</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 217 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 217 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 712 602</b>	<b>-72 738</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-752 431	0
<b>Årets resultat</b>		<b>5 960 171</b>	<b>-72 738</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-10-31</b>	<b>2021-10-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	0	4 836 455
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	78 716
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>4 915 171</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Intressebolag och gemensamt styrda företag	6	0	207 907
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>207 907</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>5 123 078</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		0	2 683 426
<b>Summa varulager</b>		<b>0</b>	<b>2 683 426</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 771	1 227 464
Övriga fordringar		86 243	113 288
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		108 940	208 274
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>199 954</b>	<b>1 549 026</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 635 847	887
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 635 847</b>	<b>887</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 835 801</b>	<b>4 233 339</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 835 801</b>	<b>9 356 417</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-10-31</b>	<b>2021-10-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		34 443	107 182
Årets resultat		5 960 171	-72 738
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 994 614</b>	<b>34 443</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 494 614</b>	<b>534 443</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 217 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 217 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7		
Checkräkningskredit		0	1 680 388
Övriga skulder till kreditinstitut		0	3 365 000
Övriga skulder		0	1 376 392
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>6 421 780</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	210 000
Förskott från kunder		9 872	53 325
Leverantörsskulder		208 608	1 688 007
Skatteskulder		640 440	0
Övriga skulder		251 513	245 618
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 754	203 243
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 124 187</b>	<b>2 400 193</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 835 801</b>	<b>9 356 417</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	20-50år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5år
Inventarier, verktyg och installationer	5år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-11-01 -2022-10-31	2020-11-01 -2021-10-31
Medelantalet anställda	5	5

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	6 117 131	6 117 131
Försäljningar/utrangeringar	-6 117 131	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>6 117 131</b>
Ingående avskrivningar	-1 280 676	-1 170 294
Försäljningar/utrangeringar	1 280 676	0
Årets avskrivningar	0	-110 382
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-1 280 676</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>4 836 455</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	19 845	19 845
Försäljningar/utrangeringar	-19 845	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>19 845</b>
Ingående avskrivningar	-19 845	-19 845
Försäljningar/utrangeringar	19 845	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-19 845</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-10-31</b>	<b>2021-10-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	827 877	806 678
Inköp		21 199
Försäljningar/utrangeringar	-827 877	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>827 877</b>
Ingående avskrivningar	-749 616	-728 887
Försäljningar/utrangeringar	769 313	
Årets avskrivningar	-19 697	-20 274
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-749 161</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>78 716</b>

**Not 6 Intressebolag och gemensamt styrda företag**

	<b>2022-10-31</b>	<b>2021-10-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	207 907	207 907
Försäljningar	-207 907	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>207 907</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>207 907</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2022-10-31</b>	<b>2021-10-31</b>
Förfaller senare än 5år	0	3 901 392
	<b>0</b>	<b>3 901 392</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2022-10-31</b>	<b>2021-10-31</b>
Företagsinteckning	0	4 000 000
Fastighetsinteckning	0	6 000 000
	<b>0</b>	<b>10 000 000</b>

Eskilstuna 2023-04-13

*Simon Jonsson*  
Simon Jonsson

*Kjell Jonsson*  
Kjell Jonsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-13

*Charlotta Larsson*  
Charlotta Larsson  
Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brägårn Förvaltnings AB, org.nr 5567602148

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brägårn Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-10-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brägårn Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 oktober 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Brägårn Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brägårn Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Brägårn Förvaltnings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den 13 april 2023

*Charlotta Larsson*  
Charlotta Larsson

Godkänd revisor