

**Årsredovisning**  
för  
**AB Ljusstöparen**  
559119-9418

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Gregow, Styrelseledamot  
2024-06-26

Styrelsen för AB Ljustöparen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheten Göteborg Krokslätt 98:7.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året fusionerats ihop med dotterbolaget Boidyllen AB, org. nr. 559114-8472. I samband med fusionen uppstod ett negativt fusionsresultat om 2 249 481 kr. Fusionsresultatet har redovisats mot bolagets fria egna kapital.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	549	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-552	-1	-1	-1
Soliditet (%)	-24	1	1	1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	-38 158	-1 380	<b>60 462</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 380	1 380	<b>0</b>
Fusionsresultat		-2 249 481		<b>-2 249 481</b>
Årets resultat			-551 913	<b>-551 913</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>-2 289 019</b>	<b>-551 913</b>	<b>-2 740 932</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 289 019
årets förlust	-551 913
	<b>-2 840 932</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-2 840 932
	<b>-2 840 932</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		548 970	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>548 970</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-528 884	-1 380
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-280 421	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-809 305</b>	<b>-1 380</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-260 335</b>	<b>-1 380</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-291 578	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-291 578</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-551 913</b>	<b>-1 380</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-551 913</b>	<b>-1 380</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-551 913</b>	<b>-1 380</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 453 956	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	6 492	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 460 448</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	0	418 807
Fordringar hos koncernföretag	5	0	8 008 193
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>8 427 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 460 448</b>	<b>8 427 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		24	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>24</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		47 795	60 462
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>47 795</b>	<b>60 462</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>47 819</b>	<b>60 462</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 508 267</b>	<b>8 487 462</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 289 019	-38 158
Årets resultat		-551 913	-1 380
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 840 932</b>	<b>-39 538</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-2 740 932</b>	<b>60 462</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	5 550 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 550 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	0
Skatteskulder		18 161	0
Övriga skulder	7	8 582 921	8 427 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 118	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 699 200</b>	<b>8 427 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 508 267</b>	<b>8 487 462</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Övertag genom fusion	13 318 559	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 318 559</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Övertag genom fusion	-1 598 232	0
Årets avskrivningar	-266 371	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 864 603</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 453 956</b>	<b>0</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Övertag genom fusion	70 252	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>70 252</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Övertag genom fusion	-49 710	0
Årets avskrivningar	-14 050	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-63 760</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 492</b>	<b>0</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	418 807	418 807
Upphört genom fusion	-418 807	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>418 807</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>418 807</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	8 008 193	7 308 193
Tillkommande fordringar	0	700 000
Upphört genom fusion	-8 008 193	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>8 008 193</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>8 008 193</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 310 000	0
	<b>5 310 000</b>	<b>0</b>

**Not 7 Övriga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skuld till delägare	8 582 921	8 427 000
	<b>8 582 921</b>	<b>8 427 000</b>

Göteborg 2024-06-26

*Johan Gregow*  
Johan Gregow