

Årsredovisning
för
Lappland Fastigheter AB
556765-0055

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Johansson, Styrelseledamot
2025-01-20

Styrelsen för Lapland Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning. Verksamheten bedrivs i Lycksele kommun.

Företaget har sitt säte i Lycksele.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	411	418	415	400
Resultat efter finansiella poster	30	123	145	105
Soliditet (%)	51,1	53,6	49,1	45,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	154 899	105 550	360 449
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		105 550	-105 550	0
Årets resultat			23 151	23 151
Belopp vid årets utgång	100 000	260 449	23 151	383 600

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	260 449
årets vinst	23 151
	283 600
disponeras så att	
i ny räkning överföres	283 600
	283 600

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		410 884	417 919
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		410 884	417 919
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-335 012	-253 454
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-22 123	-23 971
Summa rörelsekostnader		-357 135	-277 425
Rörelseresultat		53 749	140 494
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 779	-17 083
Summa finansiella poster		-23 752	-17 083
Resultat efter finansiella poster		29 998	123 411
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av överavskrivningar		0	10 000
Summa bokslutsdispositioner		0	10 000
Resultat före skatt		29 998	133 411
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 847	-27 861
Årets resultat		23 151	105 550

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	585 296	599 267
Inventarier, verktyg och installationer	4	125 245	0
Summa materiella anläggningstillgångar		710 541	599 267
Summa anläggningstillgångar		710 541	599 267
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		24 076	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 450	12 713
Summa kortfristiga fordringar		38 526	12 713
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		117 533	170 794
Summa kassa och bank		117 533	170 794
Summa omsättningstillgångar		156 059	183 506
SUMMA TILLGÅNGAR		866 600	782 773

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		260 449	154 899
Årets resultat		23 151	105 550
Summa fritt eget kapital		283 600	260 449
Summa eget kapital		383 600	360 449
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		74 100	74 100
Summa obeskattade reserver		74 100	74 100
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	237 487
Övriga skulder		365 190	190
Summa långfristiga skulder		365 190	237 677
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	50 004
Skatteskulder		0	33 268
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 710	27 275
Summa kortfristiga skulder		43 710	110 547
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		866 600	782 773

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Bostadsbyggnader	50 år
Byggnadsinventarier	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	811 430	811 430
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	811 430	811 430
Ingående avskrivningar	-212 163	-198 192
Årets avskrivningar	-13 971	-13 971
Utgående ackumulerade avskrivningar	-226 134	-212 163
Utgående redovisat värde	585 296	599 267

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	493 410	493 410
Inköp	133 397	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	626 807	493 410
Ingående avskrivningar	-493 410	-483 410
Årets avskrivningar	-8 152	-10 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-501 562	-493 410
Utgående redovisat värde	125 245	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	0	41 638
	0	41 638

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 0 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	241 654
	0	241 654
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	50 004
	0	50 004

Not för ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	550 000	550 000
	550 000	550 000

Lycksele

Fredrik Johansson
Fredrik Johansson

2025-01-20