

Årsredovisning för  
**ECF Karlskrona Retail AB**  
556819-7239

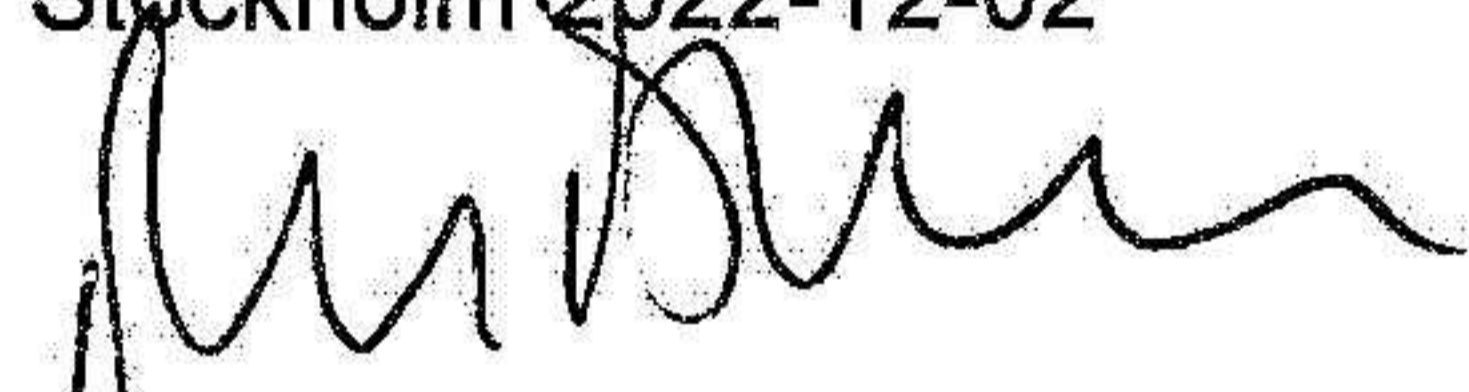
Räkenskapsåret  
**2021-10-01 - 2022-09-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ECF Karlskrona Retail AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12-02. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-12-02



Peter Broström  
Ordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ECF Karlskrona Retail AB, 556819-7239, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Stockholm, registrerades den 23 september 2010. Verksamheten består av att bedriva fastighetsförvaltning av kommersiella fastigheter. Några anställda finns inte och inga löner eller andra ersättningar har betalats ut.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	Belopp i Tkr 2017/2018
Nettoomsättning	26 858	25 750	26 496	29 195	29 840
Resultat efter finansiella poster	7 201	10 379	-10 817	-5 270	13 091
Soliditet, % (Not 1)	4,2%	6,0%	1,8%	2,7%	8,1%

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	4 191 525	10 379 043	14 620 567
Disposition enl årsstämmobeslut		10 379 043	-10 379 043	
Utdelning enligt årsstämmobeslut		-3 500 001		-3 500 000
Årets resultat			-770 456	-770 456
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>11 070 567</b>	<b>-770 456</b>	<b>10 350 111</b>

**ECF Karlskrona Retail AB**  
556819-7239

2(9)

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 10 300 112 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	11 070 567
årets resultat	-770 456
Totalt	<hr/> 10 300 111
disponeras för	
balanseras i ny räkning	10 300 111
Summa	<hr/> 10 300 111

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2023012501689

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-10-01- 2022-09-30</i>	<i>2020-10-01- 2021-09-30</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Hysesintäkter		26 858 486	25 749 632
Övriga rörelseintäkter		17 489	69 468
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>26 875 975</b>	<b>25 819 100</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-13 569 080	-13 171 472
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 417 028	8 642 166
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-18 986 108</b>	<b>-4 529 306</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>7 889 867</b>	<b>21 289 794</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	806 772	638 044
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 495 811	-11 548 795
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-689 039</b>	<b>-10 910 751</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7 200 828</b>	<b>10 379 043</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-7 971 284	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-7 971 284</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-770 456</b>	<b>10 379 043</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-770 456</b>	<b>10 379 043</b>

**ECF Karlskrona Retail AB**  
556819-7239

4(9)

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-30</i>	<i>2021-09-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	228 432 972	233 250 000
Pågående nyanläggningar	5	438 864	-
Summa materiella anläggningstillgångar		228 871 836	233 250 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		228 871 836	233 250 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		77 827	318 881
Övriga fordringar		1 671 215	1 370 363
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 647 725	3 929 527
Summa kortfristiga fordringar		5 396 767	5 618 771
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		13 048 758	3 391 880
Summa kassa och bank		13 048 758	3 391 880
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		18 445 525	9 010 651
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		247 317 361	242 260 651

202301250169I

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-30</i>	<i>2021-09-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		11 070 567	4 191 525
Årets resultat		-770 456	10 379 043
Summa fritt eget kapital		10 300 111	14 570 568
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 350 111</b>	<b>14 620 568</b>
<b><i>Avsättningar</i></b>			
Övriga avsättningar		-	153 555
Summa avsättningar		-	153 555
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
	6		
Skulder till kreditinstitut		123 019 830	123 657 874
Skulder till koncernföretag		95 000 000	95 000 000
Summa långfristiga skulder		218 019 830	218 657 874
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Förskott från kunder		174 613	324 613
Leverantörsskulder		2 531 903	896 555
Skulder till koncernföretag		7 971 284	-
Skatteskulder		-	106 902
Övriga skulder		637 435	1 090 238
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 632 185	6 410 346
Summa kortfristiga skulder		18 947 420	8 828 654
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>247 317 361</b>	<b>242 260 651</b>

**Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

**Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Anläggningstillgångarna värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Mark avskrivs ej. Avskrivningarna görs över tillgångarnas förväntade nyttjandeperiod enligt nedanstående förteckning:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Byggnadsinventarier	10
-Hyresgästanpassningar	kontraktperioden

Skattemässigt görs maximala värdeminskningssavdrag för fastigheterna inom ramen för skattelagstiftningen.

**Nyckeltal**

Soliditet beräknas som justerat eget kapital dividerat med totala tillgångar. Justerat eget kapital utgörs av eget kapital samt 79,4 procent av obeskattade reserver.

**Not 2 Övriga externa kostnader**

	2021-10-01- 2022-09-30	2020-10-01- 2021-09-30
Drift och underhållskostnader fastighet	-10 181 308	-9 026 420
Fastighetsskatt	-1 342 250	-1 365 000
Övriga externa kostnader	-2 045 522	-2 780 052
<b>Summa</b>	<b>-13 569 080</b>	<b>-13 171 472</b>

**Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2021-10-01- 2022-09-30	2020-10-01- 2021-09-30
Ränteintäkter, bank	638 044	638 044
Övriga finansiella intäkter	168 728	-
<b>Summa</b>	<b>806 772</b>	<b>638 044</b>

**Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2021-10-01- 2022-09-30	2020-10-01- 2021-09-30
Räntekostnader, koncernföretag	-4 085 000	-6 195 583
Räntekostnader och övriga finansiella kostnader	-2 073 153	-1 774 424
Orealiserad värdeförändring valutaderivat	153 555	-153 555
Realisationsresultat valutaderivat	4 508 787	-3 425 233
<b>Summa</b>	<b>-1 495 811</b>	<b>-11 548 795</b>

**Not 5 Byggnader och mark**

	2022-09-30	2021-09-30
<b>Byggnader</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	262 671 342	259 207 361
-Nyanskaffningar	600 000	3 463 981
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>263 271 342</b>	<b>262 671 342</b>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-32 697 034	-27 645 977
-Årets avskrivning enligt plan	-5 392 284	-5 051 057
	-38 089 318	-32 697 034
<b>Byggnadsinventarier:</b>		
Ingående anskaffningsvärden	494 782	494 782
Utgående anskaffningsvärden	494 782	494 782
Ingående avskrivningar byggnadsinventarier:		
Årets avskrivningar	-148 447	-123 703
	-24 744	-24 744
<b>Utgående avskrivningar byggnadsinventarier</b>	<b>-173 191</b>	<b>-148 447</b>
Ingående nedskrivningar:		
Årets nedskrivning	-27 594 277	-41 312 244
	-	13 717 967
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-27 594 277</b>	<b>-27 594 277</b>
<b>Mark:</b>		
Ingående anskaffningsvärden	30 523 634	30 523 634
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>30 523 634</b>	<b>30 523 634</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>228 432 972</b>	<b>233 250 000</b>
<b>Pågående nyanläggning:</b>		
Ingående anskaffningsvärden	-	1 106 147
Årets anskaffningar	1 038 861	2 747 878
Omklassificering till resultaträkningen	-	-390 045
Omklassificeringar	-600 000	-3 463 980
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>438 861</b>	<b>-</b>
<b>Summa byggnad, mark och pågående nyanläggningar</b>	<b>228 871 835</b>	<b>233 250 000</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2022-09-30	2021-09-30
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
Skulder som förfaller 1-5 år från balansdagen	123 019 830	123 657 874
	<u>123 019 830</u>	<u>123 657 874</u>
<i>Övriga skulder till koncernen</i>		
Skulder till koncernen som förfaller 1-5 år från balansdagen	95 000 000	95 000 000
	<u>95 000 000</u>	<u>95 000 000</u>
<b>Totalt</b>	<b>218 019 830</b>	<b>218 657 874</b>

Återbetalningsdatum enligt låneavtal från Nykredit är 2022-12-31. Avser externt lån 123 019 830 kr  
Lånet på 95 000 000 kr är ett koncerninternt lån som löper till 2031-05-05.

**Not 7 Koncernuppgifter**

Företaget är ett helägt dotterbolag till CS European Commercial No 1 S.à.r.l., orgnr B135353 med säte i Luxemburg. Moderföretaget ingår i en koncern där Savills IM European Commercial Fund upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

**Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser****Ställda säkerheter**

	2022-09-30	2021-09-30
<i>Panter och därmed jämföriga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	125 000 000	125 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>125 000 000</b>	<b>125 000 000</b>

**Eventalförpliktelser**

Övriga eventalförpliktelser	<u>Inga</u>	<u>Inga</u>
<b>Summa eventalförpliktelser</b>		

**Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

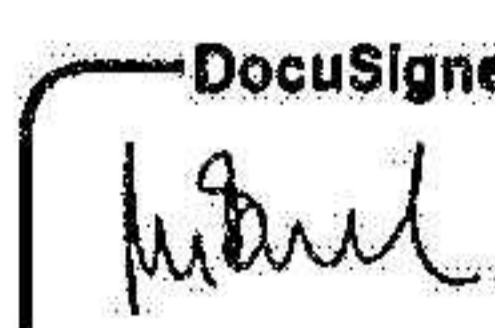
Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

**ECF Karlskrona Retail AB**  
556819-7239

9(9)

## Underskrifter

Stockholm 2022-12-02

DocuSigned by:  
  
F18FB492EBBA4F8...  
**Peter Broström**  
Styrelseordförande

DocuSigned by:  
  
EF431663351F418...  
**Anton Karlström**  
Styrelseledamot

DocuSigned by:  
  
D99A38F1235A462...  
**Hélène Henning**  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2022-12-02  
KPMG AB

DocuSigned by:  
  
4CB7C7FE2218410...  
**Mathias Arvidsson**  
Auktoriserad revisor

2023012501696



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ECF Karlskrona Retail AB, org. nr 556819-7239

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ECF Karlskrona Retail AB för räkenskapsåret 2021-10-01—2022-09-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ECF Karlskrona Retail ABs finansiella ställning per den 30 september 2022 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ECF Karlskrona Retail AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2023012501698

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ECF Karlskrona Retail AB för räkenskapsåret 2021-10-01—2022-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ECF Karlskrona Retail AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

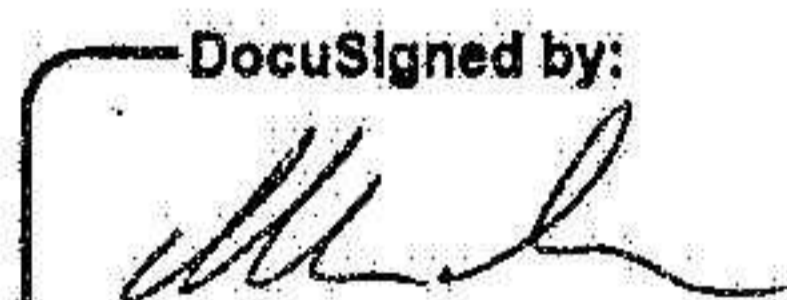
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2022-12-02

KPMG AB

DocuSigned by:  
  
4CB7C7FE2218410...  
Mathias Arvidsson  
Auktoriserad revisor

2023012501699

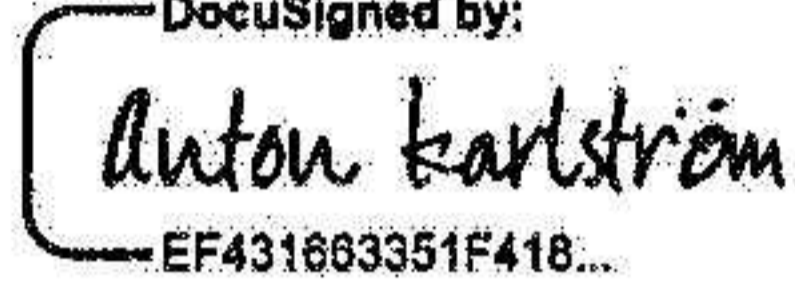
**Certificate Of Completion**

Envelope Id: 278BD3EE1B6F45ED9E210CB9FA4A9D04	Status: Completed
Subject: Complete with DocuSign: ECF Karlskrona Retail AB v4.pdf	
Source Envelope:	
Document Pages: 12	Signatures: 5
Certificate Pages: 6	Initials: 0
AutoNav: Enabled	Envelope Originator:
EnvelopeId Stamping: Enabled	Frida Israels
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna	PO Box 50768
	Malmö, SE -202 71
	frida.israels@kpmg.se
	IP Address: 195.84.56.2

**Record Tracking**

Status: Original	Holder: Frida Israels	Location: DocuSign
12/2/2022 10:23:57 AM	frida.israels@kpmg.se	

**Signer Events**

Signer Events	Signature	Timestamp
Anton Karlström Anton.Karlstrom@savillsim.com Savills Investment Management LLP Security Level: Email, Account Authentication (None)	 <p>DocuSigned by: Anton Karlström EF431683351F418...</p> <p>Signature Adoption: Pre-selected Style Using IP Address: 90.235.29.19 Signed using mobile.</p>	<p>Sent: 12/2/2022 10:26:08 AM Viewed: 12/2/2022 11:35:00 AM Signed: 12/2/2022 11:35:12 AM</p>

**Authentication Details**  
Identity Verification Details:  
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: a3593c8c-c59f-5067-b960-4f32aa811691  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 12/2/2022 11:34:46 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Accepted: 12/2/2022 11:35:00 AM  
ID: c11f4515-55ea-48a5-8772-c05db1d236ba

Hélène Henning Helene.henning@savillsim.com Director Security Level: Email, Account Authentication (None)	 <p>DocuSigned by: Hélène Henning D89A38F1235A462...</p> <p>Signature Adoption: Uploaded Signature Image Using IP Address: 81.231.254.151</p>	<p>Sent: 12/2/2022 10:26:10 AM Viewed: 12/2/2022 10:48:25 AM Signed: 12/2/2022 10:48:29 AM</p>
--	--	--

**Authentication Details**  
Identity Verification Details:  
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 7555cdb7-a2de-5101-867b-ee432c4d8926  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 12/2/2022 10:48:12 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Accepted: 12/2/2022 10:48:25 AM  
ID: 1d2965c6-0994-45fd-bb87-4d39ba89093d



2023012501701

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Signing Complete	Security Checked	12/2/2022 5:13:28 PM
Completed	Security Checked	12/2/2022 5:13:28 PM

Payment Events	Status	Timestamps
Electronic Record and Signature Disclosure		

2023012501702

## **ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE**

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

### **Getting paper copies**

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

### **Withdrawing your consent**

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

### **Consequences of changing your mind**

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

### **All notices and disclosures will be sent to you electronically**

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

**How to contact KPMG AB:**

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: [nicolas.andersson@kpmg.se](mailto:nicolas.andersson@kpmg.se)

**To advise KPMG AB of your new email address**

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at [nicolas.andersson@kpmg.se](mailto:nicolas.andersson@kpmg.se) and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

**To request paper copies from KPMG AB**

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to [nicolas.andersson@kpmg.se](mailto:nicolas.andersson@kpmg.se) and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

**To withdraw your consent with KPMG AB**

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to [nicolas.andersson@kpmg.se](mailto:nicolas.andersson@kpmg.se) and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

### **Required hardware and software**

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

### **Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically**

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.