

Årsredovisning

för

Skeprop AB

559241-9138

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Jonsson, Styrelseledamot

2023-05-10

Styrelsen för Skeprop AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av bostäder.

Företaget har sitt säte i Danderyd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (11 mån)
Nettoomsättning	1 080	915	257
Resultat efter finansiella poster	606	387	-258
Soliditet (%)	25,0	16,7	19,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	30 000	762 225	334 207	1 126 432
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		334 207	-334 207	0
Årets resultat			359 371	359 371
Belopp vid årets utgång	30 000	1 096 432	359 371	1 485 803

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 096 432
årets vinst	359 371
	1 455 803
disponeras så att i ny räkning överföres	1 455 803
	1 455 803

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 080 000	915 000
Övriga rörelseintäkter	13 398	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 093 398	915 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-317 353	-362 917
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-95 892	-83 918
Summa rörelsekostnader	-413 245	-446 835
Rörelseresultat	680 153	468 165

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-74 532	-81 377
Summa finansiella poster	-74 532	-81 377
Resultat efter finansiella poster	605 621	386 788

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-152 195	-32 000
Summa bokslutsdispositioner	-152 195	-32 000
Resultat före skatt	453 426	354 788

Skatter

Skatt på årets resultat	-94 055	-20 581
Årets resultat	359 371	334 207

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	6 109 705	6 205 597
Summa materiella anläggningstillgångar		6 109 705	6 205 597
Summa anläggningstillgångar		6 109 705	6 205 597
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		90 000	90 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 792	2 189
Summa kortfristiga fordringar		92 792	92 189
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		325 477	591 791
Summa kassa och bank		325 477	591 791
Summa omsättningstillgångar		418 269	683 980
SUMMA TILLGÅNGAR		6 527 974	6 889 577

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		30 000	30 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 096 432	762 225
Årets resultat		359 371	334 207
Summa fritt eget kapital		1 455 803	1 096 432
Summa eget kapital		1 485 803	1 126 432
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		184 195	32 000
Summa obeskattade reserver		184 195	32 000
Långfristiga skulder			
	2, 3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 461 185	3 573 985
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		695 259	1 005 259
Övriga skulder		0	620 000
Summa långfristiga skulder		4 156 444	5 199 244
Kortfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		112 800	112 800
Leverantörsskulder		26 018	20 358
Skatteskulder		154 038	36 147
Övriga skulder		60 000	60 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		348 676	302 596
Summa kortfristiga skulder		701 532	531 901
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 527 974	6 889 577

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader

50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 322 105	3 767 980
Inköp	0	2 554 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 322 105	6 322 105
Ingående avskrivningar	-116 508	-32 590
Årets avskrivningar	-95 892	-83 918
Utgående ackumulerade avskrivningar	-212 400	-116 508
Utgående redovisat värde	6 109 705	6 205 597

Not 2 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 009 985	3 122 785
	3 009 985	3 122 785

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 573 985 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 461 185	3 573 985
	3 461 185	3 573 985
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	112 800	112 800
	112 800	112 800

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 805 000	3 805 000
	3 805 000	3 805 000

Skeprop AB
Org.nr 559241-9138

7 (7)

Stockholm 2023-05-08

Fredrik Jonsson
Fredrik Jonsson