

Årsredovisning för
BYRK Aktiebolag

556435-0758

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Håkan Ringkvist
Verkställande direktör

2025-05-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BYRK Aktiebolag, 556435-0758, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eskilstuna, bedriver verksamhet inom ägande och förvaltning av fastigheten Eskilstuna Forsen 4

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	-9	7 955	596	
Resultat efter finansiella poster	-596 082	-368 703	-204 818	-54 000
Soliditet %	27,9	32,5	31,1	26

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	431 943	1 686 978	84 400
Balanseras i ny räkning			84 400	-84 400
Upplösning av uppskrivningsfond		-90 218	90 218	
Årets resultat				-596 082
Belopp vid årets utgång	100 000	341 725	1 861 596	-596 082

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 861 596
Årets resultat	-596 082
Summa	1 265 514
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 265 514
Summa	1 265 514

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-9	7 955
Övriga rörelseintäkter		86 240	71 332
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		86 231	79 287
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-272 957	-60 707
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-142 230	-142 230
Summa rörelsekostnader		-415 187	-202 937
Rörelseresultat		-328 956	-123 650
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-267 133	-245 060
Summa finansiella poster		-267 126	-245 053
Resultat efter finansiella poster		-596 082	-368 703
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	475 000
Summa bokslutsdispositioner		0	475 000
Resultat före skatt		-596 082	106 297
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-21 897
Årets resultat		-596 082	84 400

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 333 638	3 385 650
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet		-1 373 260	-1 283 042
Summa materiella anläggningstillgångar		1 960 378	2 102 608
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	1 230 596	1 230 596
Fordringar hos koncernföretag		1 214 295	1 604 295
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 444 891	2 834 891
Summa anläggningstillgångar		4 405 269	4 937 499
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		10 150	18 850
Fordringar hos koncernföretag		1 666 513	2 106 513
Övriga fordringar		0	1 008
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 532	6 261
Summa kortfristiga fordringar		1 681 195	2 132 632
Kassa och bank			
Kassa och bank		24 473	11 961
Summa kassa och bank		24 473	11 961
Summa omsättningstillgångar		1 705 668	2 144 593
SUMMA TILLGÅNGAR		6 110 937	7 082 092

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	5	341 725	431 943
Summa bundet eget kapital		441 725	531 943
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 861 596	1 686 978
Årets resultat		-596 082	84 400
Summa fritt eget kapital		1 265 514	1 771 378
Summa eget kapital		1 707 239	2 303 321
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	4 462 500	4 564 500
Summa långfristiga skulder		4 462 500	4 564 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 219	19 582
Skatteskulder		-103 249	140 233
Övriga skulder		13 288	33 756
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 940	20 700
Summa kortfristiga skulder		-58 802	214 271
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 110 937	7 082 092

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 179 375	4 179 375
Utgående anskaffningsvärden	4 179 375	4 179 375
Ingående avskrivningar	-2 076 767	-1 934 537
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-142 230	-142 230
Utgående avskrivningar	-2 218 997	-2 076 767
Redovisat värde	1 960 378	2 102 608

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	126 000	126 000
Utgående anskaffningsvärden	126 000	126 000
Ingående avskrivningar	-126 000	-126 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	-126 000	-126 000
Redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 230 596	1 230 596
Utgående anskaffningsvärden	1 230 596	1 230 596
Redovisat värde	1 230 596	1 230 596

Not 5 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	431 943	702 596
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-90 218	-270 653
Belopp vid årets utgång	341 725	431 943

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 462 500	4 564 500

Underskrifter

Eskilstuna

Carl Håkan Ringkvist
Carl Håkan Ringkvist
Styrelseledamot

2025-05-15
Datum