

Årsredovisning för  
**Forsnäs Säteri AB**  
559156-3258

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Forsnäs Säteri AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ydre den 11 juni 2024



Lars Jacob Grapengiesser  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fornäs Säteri AB, 559156-3258, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	611	691
Resultat efter finansiella poster	-314	39
Soliditet, %	97	98

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	9 250 000		83 902
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-314 451
Vid årets slut	9 250 000		-230 549

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, kronor 230 549 behandlas enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	-230 549
<b>Summa</b>	<b>-230 549</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		611 140	691 283
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>611 140</u>	<u>691 283</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-6 850	-14 743
Övriga externa kostnader		-760 667	-479 906
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-182 468	-170 968
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-949 985</u>	<u>-665 617</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-338 845</u>	<u>25 666</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		20 130	13 041
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 336	648
Räntekostnader och liknande resultatposter		-352	-17
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>23 114</u>	<u>13 672</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-315 731</u>	<u>39 338</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		1 280	-10 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>1 280</u>	<u>-10 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-314 451</u>	<u>29 338</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	968
<b>Årets resultat</b>		<u>-314 451</u>	<u>30 306</u>

2024072213896

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	8 698 066	8 821 686
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	158 044	159 392
Summa materiella anläggningstillgångar		8 856 110	8 981 078
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	60 681	54 299
Summa finansiella anläggningstillgångar		60 681	54 299
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 916 791</b>	<b>9 035 377</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		106 454	32 810
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 400	7 844
Summa kortfristiga fordringar		145 854	40 654
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		241 924	482 653
Summa kassa och bank		241 924	482 653
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>387 778</b>	<b>523 307</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 304 569</b>	<b>9 558 684</b>

2024072213897

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		9 250 000	9 250 000
Summa bundet eget kapital		9 250 000	9 250 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		83 902	53 597
Årets resultat		-314 451	30 306
Summa fritt eget kapital		-230 549	83 903
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 019 451</b>	<b>9 333 903</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		22 000	22 000
Ackumulerade överavskrivningar		23 720	25 000
Summa obeskattade reserver		45 720	47 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		-	42 377
Skatteskulder		14 709	51 231
Övriga skulder		99 982	9 006
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		124 707	75 167
Summa kortfristiga skulder		239 398	177 781
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 304 569</b>	<b>9 558 684</b>

2024072213898

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Avskrivning	År
Bostäder	50
Ekonomibyggnader	25
Maskiner och inventarier	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 100 000	9 100 000
	9 100 000	9 100 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-278 314	-154 694
-Årets avskrivning enligt plan	-123 620	-123 620
	-401 934	-278 314
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 698 066</b>	<b>8 821 686</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	236 740	150 000
-Nyanskaffningar	57 500	86 740
Vid årets slut	294 240	236 740
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-77 348	-30 000
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-58 848	-47 348
Vid årets slut	-136 196	-77 348
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>158 044</b>	<b>159 392</b>

**Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	54 299	48 539
-Förvärv	6 382	5 760
<b>Vid årets slut</b>	<b>60 681</b>	<b>54 299</b>

2024072213900

Underskrifter

Yore Nantby 11/6 2024



Lars Jacob Grapengiesser  
Styrelseordförande



Katarina Grapengiesser  
Styrelseledamot

2024072213901