

# Årsredovisning

# Mohlins Beheer AB

Org.nr 556710-6736

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av:

Ulf Mohlin, Styrelseledamot

2024-06-26

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Mohlins Beheer AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Kristianstad

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Bolaget har sitt säte i Kristianstad.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	240	240	240	240
Resultat efter finansiella poster	21	14	50	26
Soliditet (%)	13	11	16	13

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	205 908	10 739	<b>316 647</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10 739	-10 739	<b>0</b>
Årets resultat			16 715	<b>16 715</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>216 647</b>	<b>16 715</b>	<b>333 362</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	216 647
årets vinst	16 715
	<b>233 362</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	233 362
	<b>233 362</b>

<b>Resulträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		240 000	240 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-37 672	-47 227
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-133 781	-131 245
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-171 453</b>	<b>-178 472</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>68 547</b>	<b>61 528</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		61 708	7 494
Räntekostnader och liknande resultatposter		-109 171	-55 494
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-47 463</b>	<b>-48 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>21 084</b>	<b>13 528</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 369	-2 789
<b>Årets resultat</b>		<b>16 715</b>	<b>10 739</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 149 012	1 254 591
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	86 167	107 709
Inventarier, verktyg och installationer	4	22 516	29 176
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 257 695</b>	<b>1 391 476</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	860 000	400 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>860 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 117 695</b>	<b>1 791 476</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 828	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		429 202	127 493
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>432 030</b>	<b>127 494</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 610	987 961
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>12 610</b>	<b>987 961</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>444 640</b>	<b>1 115 455</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 562 335</b>	<b>2 906 931</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		216 647	205 908
Årets resultat		16 715	10 739
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>233 362</b>	<b>216 647</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>333 362</b>	<b>316 647</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 508 000	1 860 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 508 000</b>	<b>1 860 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		352 000	352 000
Leverantörsskulder		337 500	337 500
Skatteskulder		0	9 655
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 473	31 129
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>720 973</b>	<b>730 284</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 562 335</b>	<b>2 906 931</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5- 10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 851 487	2 851 487
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 851 487</b>	<b>2 851 487</b>
Ingående avskrivningar	-1 596 896	-1 491 317
Årets avskrivningar	-105 579	-105 579
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 702 475</b>	<b>-1 596 896</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 149 012</b>	<b>1 254 591</b>

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	215 419	215 419
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>215 419</b>	<b>215 419</b>
Ingående avskrivningar	-107 710	-86 168
Årets avskrivningar	-21 542	-21 542
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-129 252</b>	<b>-107 710</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>86 167</b>	<b>107 709</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	89 495	56 195
Inköp	0	33 300
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>89 495</b>	<b>89 495</b>
Ingående avskrivningar	-60 319	-56 195
Årets avskrivningar	-6 660	-4 124
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-66 979</b>	<b>-60 319</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 516</b>	<b>29 176</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	400 000	0
Tillkommande fordringar	460 000	400 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>860 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>860 000</b>	<b>400 000</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	390 000	510 000
	<b>390 000</b>	<b>510 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	2 332 000	2 332 000
	<b>2 332 000</b>	<b>2 332 000</b>

**Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Efter räkenskapsårets slut har kriget mellan Ryssland och Ukraina fortgått, vilket påverkar omvärlden i olika utsträckning. Mohlins Beheer AB har ingen direkt verksamhet med varken Ryssland eller Ukraina, men påverkas indirekt av de effekter kriget medför. Bolaget följer utvecklingen för att kunna agera om situationen skulle förändras.

Kristianstad 2024-06-26

*Ulf Mohlin*  
Ulf Mohlin