

Årsredovisning för
TK industrihotell i Skövde AB
559022-7418

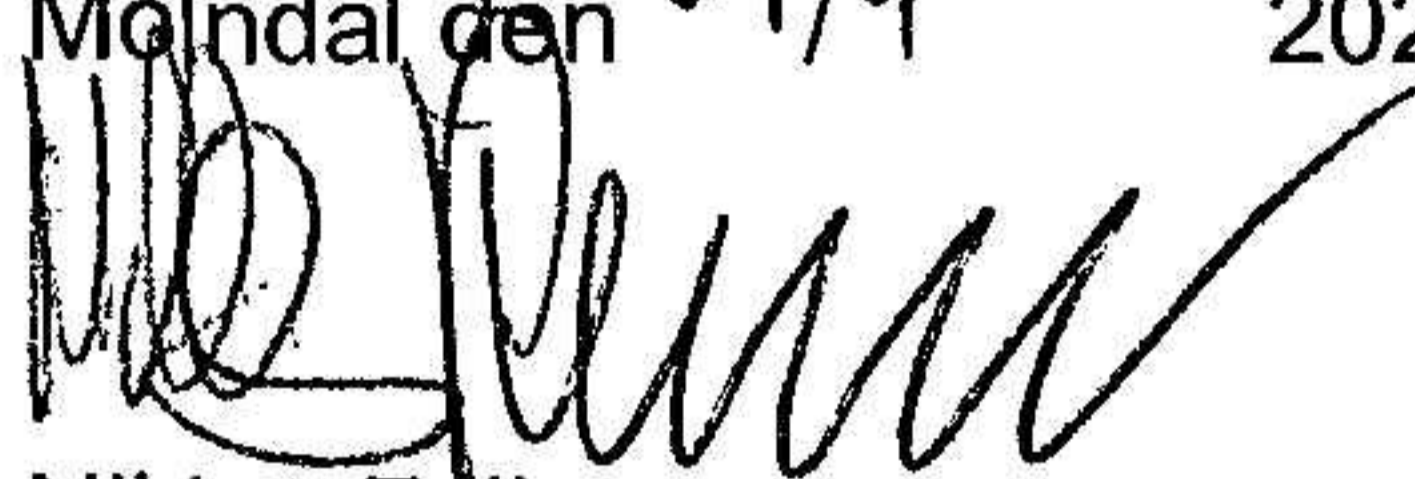
Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TK industrihotell i Skövde AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 24/4 2025. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Möndal den 24/4 2025



Niklas Folkesson
Styrelseledamot, ordförande

Årsredovisning för

TK industrihotell i Skövde AB

559022-7418

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för TK industrihotell i Skövde AB, 559022-7418 får härmed avge årsredovisning för 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2015-08-12. Bolaget är helägt dotterbolag till TK Industrihotell AB org nr 556533-7101, säte Mölndal kommun. Verksamheten omfattar att förvalta och hyra ut fastigheten Väghyveln 4 i Skövde kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 655 952	1 620 773	1 425 828	1 466 297
Resultat efter finansiella poster	261 269	333 711	307 906	357 110
Soliditet, %	5	5	7	6

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		232 324
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			204 896
Vid årets slut	50 000		437 220

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	232 324
årets resultat	204 896
Totalt	437 220
disponeras för	
utdelning, [500 aktier * 800 kr per aktie]	400 000
balanseras i ny räkning	37 220
Summa	437 220

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 655 952	1 620 773
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 655 952	1 620 773
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-479 228	-426 894
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-622 889	-571 103
Summa rörelsekostnader		-1 102 117	-997 997
Rörelseresultat		553 835	622 776
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 988	840
Räntekostnader och liknande resultatposter		-306 554	-289 905
Summa finansiella poster		-292 566	-289 065
Resultat efter finansiella poster		261 269	333 711
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder	4	-91 000	-99 000
Förändring av överavskrivningar		91 000	59 000
Summa bokslutsdispositioner		-	-40 000
Resultat före skatt		261 269	293 711
Skatter			
Skatt på årets resultat		-56 373	-61 711
Årets resultat		204 896	232 000

2025042908919

2

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	16 928 421	14 352 849
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	218 413	309 832
Summa materiella anläggningstillgångar		17 146 834	14 662 681
Summa anläggningstillgångar		17 146 834	14 662 681
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	219 314
Övriga fordringar		45 967	12 660
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 450	33 837
Summa kortfristiga fordringar		69 417	265 811
Kassa och bank			
Kassa och bank		873 359	316 265
Summa kassa och bank		873 359	316 265
Summa omsättningstillgångar		942 776	582 076
SUMMA TILLGÅNGAR		18 089 610	15 244 757

J

2025042908920

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		232 324	324
Årets resultat		204 896	232 000
Summa fritt eget kapital		437 220	232 324
Summa eget kapital		487 220	282 324
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	7	385 000	294 000
Akkumulerade överavskrivningar		218 000	309 000
Summa obeskattade reserver		603 000	603 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	6 700 000	5 100 000
Skulder till koncernföretag	9	8 755 000	8 470 000
Summa långfristiga skulder		15 455 000	13 570 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		783 713	66 938
Skatteskulder		235 944	236 462
Övriga skulder		-	76 441
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		524 733	409 592
Summa kortfristiga skulder		1 544 390	789 433
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 089 610	15 244 757

2025042908921

2

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20-50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Koncernuppgifter

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % av inköpen och 0 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör. Internvinsten på transaktioner inom koncernen uppgår till 0 tkr.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Byggnader och mark	414 803	378 434
Maskiner och andra tekniska anläggningar	91 419	91 419
Inventarier, verktyg och installationer	116 667	101 250
Summa	622 889	571 103

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Förändring av periodiseringsfond	91 000	99 000
Förändring avskrivningar utöver plan	-91 000	-59 000
Summa	-	40 000

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	17 610 433	17 610 433
-Nyanskaffningar	3 107 042	
	<u>20 717 475</u>	<u>17 610 433</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 257 584	-2 777 900
-Årets avskrivning enligt plan	-531 470	-479 684
	<u>-3 789 054</u>	<u>-3 257 584</u>
Redovisat värde vid årets slut	16 928 421	14 352 849
Varav anskaffningsvärde mark	1 533 000	1 533 000
Taxeringsvärde mark:	1 839 000	1 839 000
Taxeringsvärde byggnad:	<u>9 947 000</u>	<u>9 947 000</u>
	11 786 000	11 786 000

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	914 191	914 191
Vid årets slut	<u>914 191</u>	<u>914 191</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-604 359	-512 940
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-91 419	-91 419
Vid årets slut	<u>-695 778</u>	<u>-604 359</u>
Redovisat värde vid årets slut	218 413	309 832

Not 7 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade avskrivningar utöver plan:	218 000	309 000
Periodiseringsfonder:		
-Avsatt vid beskattningsår 2021	104 000	104 000
-Avsatt vid beskattningsår 2022	91 000	91 000
-Avsatt vid beskattningsår 2023	99 000	99 000
-Avsatt vid beskattningsår 2024	91 000	
Summa	603 000	603 000

Av periodiseringsfonder utgör 132 660 kr (132 660 kr) uppskjuten skatt.

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder Kreditinstitut	6 700 000	5 100 000
	6 700 000	5 100 000

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	8 700 000	8 700 000
	8 700 000	8 700 000

Not 9 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till Moderbolag	8 755 000	8 470 000

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	8 700 000	8 700 000
Summa ställda säkerheter	8 700 000	8 700 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Underskrifter

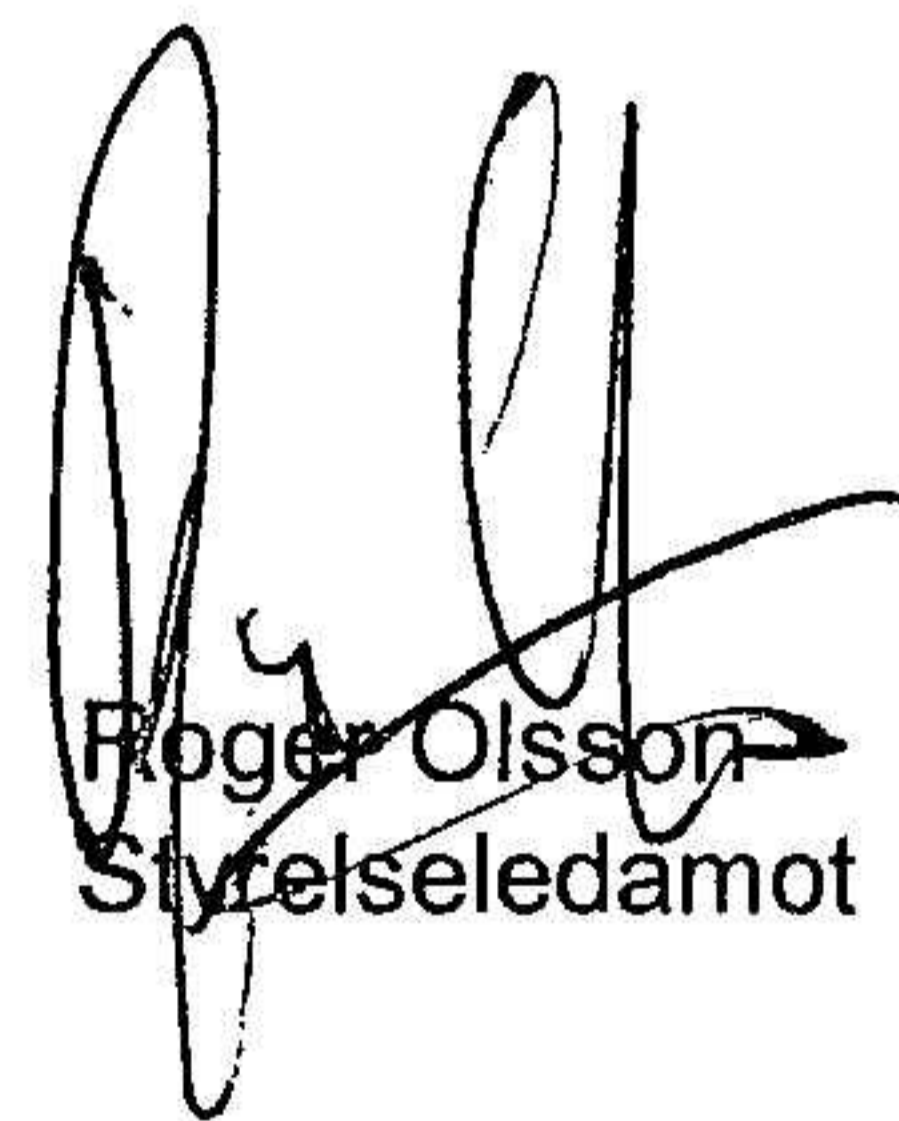
Mölnadal den 23/4 2025



Niklas Folkesson
Styrelseordförande

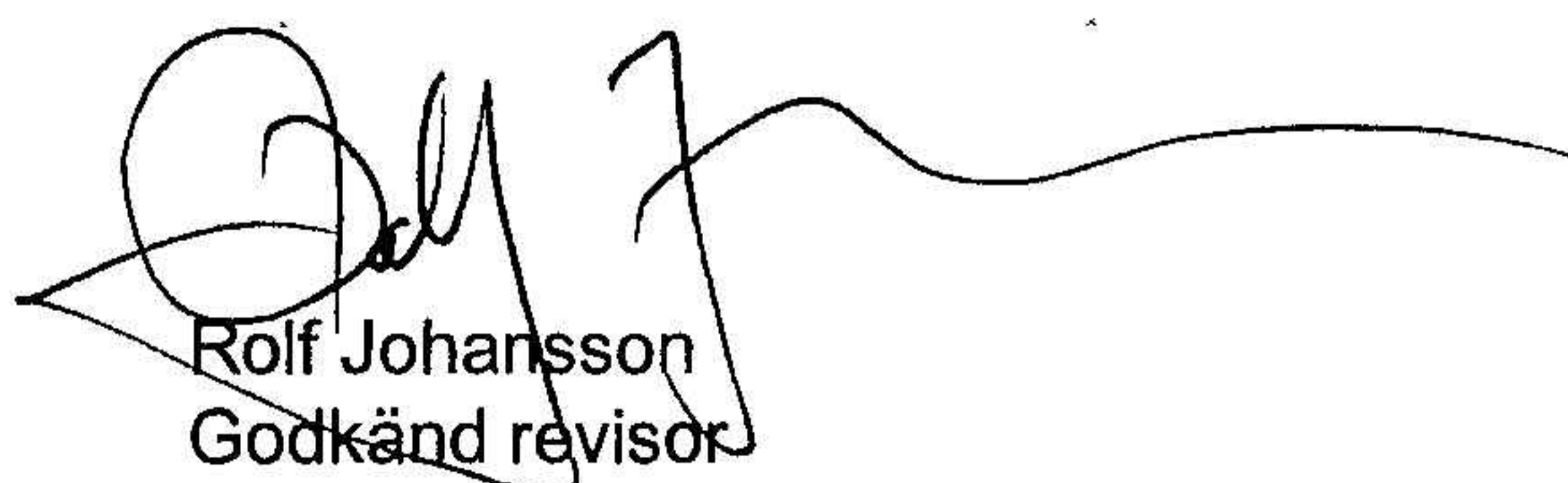


Jesper Folkesson
Styrelseledamot



Roger Olsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 24/4 2025



Rolf Johansson
Godkänd revisor

Vidimeras:



Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i TK Industrihotell i Skövde AB, org.nr 559022-7418

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för TK Industrihotell i Skövde AB för år 2024-01-01—2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TK Industrihotell i Skövde AB:s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till TK Industrihotell i Skövde AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för TK Industrihotell i Skövde AB för år 2024-01-01—2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till TK Industrihotell i Skövde AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

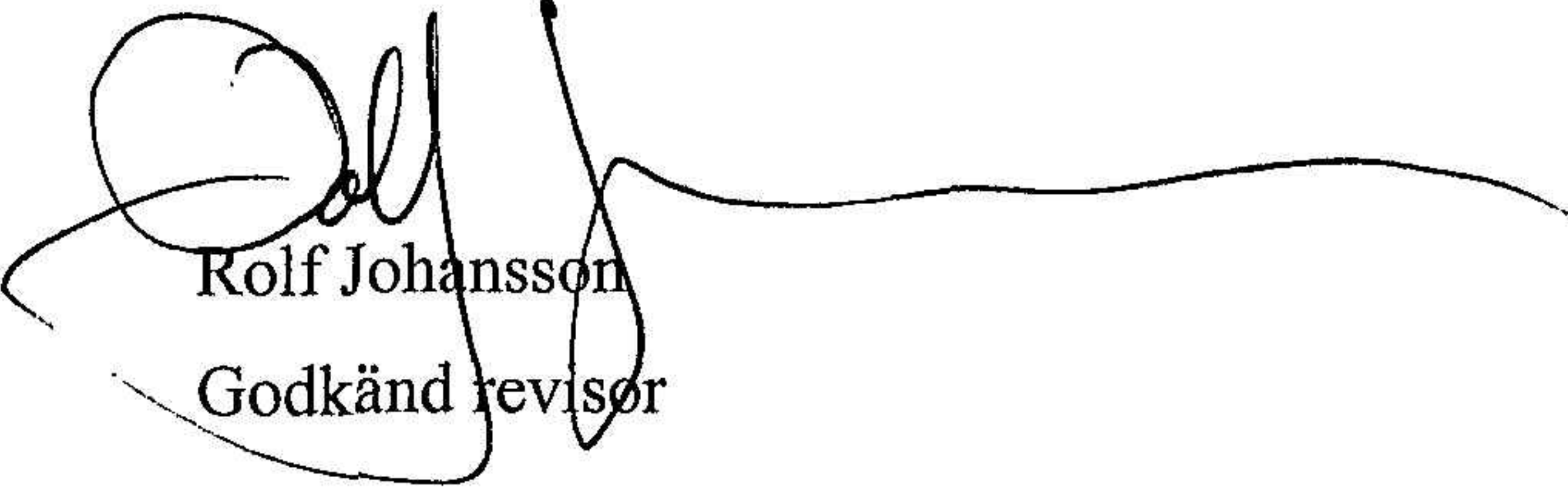
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg ^{24/4} 2025


Rolf Johansson
Godkänd revisör

Vidimeras:

