

Årsredovisning för
ER Fastighetsutveckling i Östergötland AB

559437-8738

Räkenskapsåret

2024-04-01 - 2025-03-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Eleonor Remnehed
Styrelseledamot

2025-06-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ER Fastighetsutveckling i Östergötland AB, 559437-8738, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Linköping, Östergötlands län registrerades år 2023.

Företaget ska erbjuda konsulttjänster inom fastigheter. Uppdrag kring förvaltning, besiktning, uthyrning och projektledning. Företaget ska också bedriva tävling med hästar och uthyrning av fordon.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024
Nettoomsättning	1 666 376	713 302
Resultat efter finansiella poster	167 234	340 457
Soliditet %	21,5	50,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		270 294
Balanseras i ny räkning		270 294	-270 294
Utdelning		-200 000	
Årets resultat			132 948
Belopp vid årets utgång	25 000	70 294	132 948

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	70 294
Årets resultat	132 948
Summa	203 242
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	203 242
Summa	203 242

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-01 - 2025-03-31</i>	<i>2023-06-13 - 2024-03-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 666 376	713 302
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 666 376	713 302
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-256 159	-69 387
Personalkostnader	2	-1 214 983	-303 510
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 600	0
Summa rörelsekostnader		-1 500 742	-372 897
Rörelseresultat		165 634	340 405
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 705	52
Räntekostnader och liknande resultatposter		-105	0
Summa finansiella poster		1 600	52
Resultat efter finansiella poster		167 234	340 457
Resultat före skatt		167 234	340 457
Skatter			
Skatt på årets resultat		-34 286	-70 163
Årets resultat		132 948	270 294

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-03-31</i>	<i>2024-03-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Övriga materiella anläggningstillgångar	3	266 400	0
Summa materiella anläggningstillgångar		266 400	0
Summa anläggningstillgångar		266 400	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		182 749	271 689
Övriga fordringar		154	52
Summa kortfristiga fordringar		182 903	271 741
Kassa och bank			
Kassa och bank		609 928	314 386
Summa kassa och bank		609 928	314 386
Summa omsättningstillgångar		792 831	586 127
SUMMA TILLGÅNGAR		1 059 231	586 127

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-03-31</i>	<i>2024-03-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		70 294	0
Årets resultat		132 948	270 294
Summa fritt eget kapital		203 242	270 294
Summa eget kapital		228 242	295 294
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	14 250
Skatteskulder		111 640	70 163
Övriga skulder		705 415	202 920
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 934	3 500
Summa kortfristiga skulder		830 989	290 833
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 059 231	586 127

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Övriga materiella anläggningstillgångar	20	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-04-01 - 2025-03-31</i>	<i>2023-06-13 - 2024-03-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar

	<i>2025-03-31</i>	<i>2024-03-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	296 000	0
Utgående anskaffningsvärden	296 000	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-29 600	0
Utgående avskrivningar	-29 600	0
Redovisat värde	266 400	0

Underskrifter

Linköping

Eleonor Remnehed

2025-06-04

Eleonor Remnehed

Datum

Styrelseledamot