

Årsredovisning

DA-JE Fastigheter AB

Org.nr 556892-6181

Räkenskapsår 2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställda på årsstämma 2025-10-31. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till disposition av vinsten.

Hyltebruk 2025-10-31



Daniel Hallberg

ÅRSREDOVISNING

2025112805837

Styrelsen och verkställande direktören för DA-JE Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Bolagets verksamhet

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning. Bolaget innehar en hyresfastighet i Hyltebruk i vilken bl a dess moderbolag driver verksamhet i form av ICA Supermarket.

Bolaget är helägt dotterbolag till DA-JE Livs AB, 556565-6054. Bolaget har sitt säte i Hylte kommun, Hallands län.

Flerårsöversikt

Översikt över bolagets resultat och ställning de senaste fem åren.

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning, kr	1 489 588	1 489 758	1 445 926	1 268 242	1 312 422
Resultat efter finansnetto, kr	241 135	120 172	265 112	165 951	-2 203 920
Balansomslutning, kr	12 220 664	12 381 385	12 742 262	12 815 846	12 939 046
Soliditet	10%	9%	8%	6%	5%
Antal anställda	0	0	0	0	0

Förändring av eget kapital

	Aktiekap	Fritt eget kapital	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	1 020 423	1 070 423
Årets resultat		190 462	190 462
Belopp vid årets utgång	50 000	1 210 885	1 260 885

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	1 020 423
Årets resultat	190 462
	1 210 885

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

Överförs i ny räkning	1 210 885
	1 210 885

ÅRSREDOVISNING

2025112805838

RESULTATRÄKNING

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelsesns intäkter		
Nettoomsättning	1 489 588	1 489 758
Övriga rörelseintäkter	48 271	34 721
Summa rörelseintäkter	1 537 859	1 524 479
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-410 417	-396 511
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 1 -431 744	-431 744
Summa rörelsekostnader	-842 161	-828 255
Rörelseresultat	695 698	696 224
Finansiella poster		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4 546	11 695
Räntekostnader och liknande resultatposter	-459 109	-587 747
Summa finansiella poster	-454 563	-576 052
Resultat efter finansiella poster	241 135	120 172
Resultat före skatt	241 135	120 172
Skatter		
Skatt på årets resultat	-50 673	-25 179
Årets resultat	190 462	94 993

ÅRSREDOVISNING

2025112805839

BALANSRÄKNING

		2025-04-30	2024-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 2	8 741 506	9 140 125
Inventarier och verktyg	Not 2	26 631	36 111
Byggnadsinventarier	Not 2	2 074	25 719
		<u>8 770 211</u>	<u>9 201 955</u>
Summa anläggningstillgångar		8 770 211	9 201 955
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		15 244	16 021
Fordringar på koncernföretag		2 000 000	2 000 000
Övriga fordringar		30 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 657	7 443
		<u>2 048 901</u>	<u>2 023 464</u>
Kassa och bank		1 401 552	1 155 966
Summa omsättningstillgångar		3 450 453	3 179 430
Summa tillgångar		12 220 664	12 381 385

ÅRSREDOVISNING

2025112805840

Eget kapital och skulder		2025-04-30	2024-04-30
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		1 020 423	925 430
Årets vinst		190 462	94 993
		<u>1 210 885</u>	<u>1 020 423</u>
Summa eget kapital		1 260 885	1 070 423
Långfristiga skulder			
Långfristiga skulder koncernföretag	Not 3	1 500 000	1 500 000
Andra långfr skulder till kreditinstitut	Not 3	8 594 519	8 983 675
		<u>10 094 519</u>	<u>10 483 675</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		22 693	10 069
Kortfristiga skulder till koncernföretag		71 794	71 794
Andra kortfr skulder till kreditinstitut	Not 3	380 000	380 000
Skatteskulder		75 852	36 231
Övriga skulder		57 542	55 612
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		257 379	273 581
		<u>865 260</u>	<u>827 287</u>
Summa eget kapital och skulder		12 220 664	12 381 385

ÅRSREDOVISNING

2025112805841

REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2).

Avskrivningar på anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan beräknas på ursprungliga anskaffningsvärden och baseras på tillgångarnas bedömda ekonomiska livslängd, varvid följande avskrivningstid används:

Byggnader	33 år
Inventarier	7 år
Byggnadsinventarier	5 år

Fordringar

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Resultaträkning

Bolaget tillämpar kostnadsslagsindelad resultaträkning.

ÅRSREDOVISNING

Noter till resultat- och balansräkning

Not 1 Avskrivningar av anläggningstillgångar

	2024/2025	2023/2024
Byggnadsinventarier	23 645	23 645
Inventarier	9 480	9 480
Byggnader och mark	398 619	398 619
	<u>431 744</u>	<u>431 744</u>

Not 2 Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2024/2025	2023/2024
Ingående anskaffningsvärde	13 174 677	13 174 677
Årets anskaffningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	<u>13 174 677</u>	<u>13 174 677</u>

Ingående avskrivningar	4 034 551	3 635 932
Årets avskrivningar	398 619	398 619
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>4 433 170</u>	<u>4 034 551</u>

Utgående planenligt restvärde	8 741 506	9 140 126
-------------------------------	------------------	------------------

Byggnadsinventarier	2024/2025	2023/2024
Ingående anskaffningsvärde	253 996	253 996
Årets anskaffningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	<u>253 996</u>	<u>253 996</u>

Ingående avskrivningar	228 277	204 632
Årets avskrivningar	23 645	23 645
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>251 922</u>	<u>228 277</u>

Utgående planenligt restvärde	2 074	25 719
-------------------------------	--------------	---------------

Inventarier och verktyg	2024/2025	2023/2024
Ingående anskaffningsvärde	191 967	191 967
Årets anskaffningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	<u>191 967</u>	<u>191 967</u>

Ingående avskrivningar	155 856	146 376
Årets avskrivningar	9 480	9 480
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>165 336</u>	<u>155 856</u>

Utgående planenligt restvärde	26 631	36 111
-------------------------------	---------------	---------------

ÅRSREDOVISNING

2025112805843

Not 3 Övriga skulder kort- och långfristiga	2025-04-30	2024-04-30
Förfallotid inom 1 år från balansdagen	380 000	380 000
Förfallotid 2-5 år från balansdagen	1 520 000	1 520 000
Förfallotidpunkt mer än 5 år från balansdagen	8 574 519	8 963 675
	10 474 519	10 863 675

Not 4 Ställda säkerheter	2025-04-30	2024-04-30
För egna skulder och avsättningar		
Skuld till kreditinstitut		
Fastighetsinteckning	11 700 000	11 700 000
Summa ställda säkerheter	11 700 000	11 700 000

Hyltebruk 2025-10-31


Daniel Hallberg

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Magnus Pettersen