

Årsredovisning

Merstola Fastighets AB

556366-3078

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7 - 8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-11
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2023-05-11

Jussi Aine

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en affärsfastighet. Fastigheten skall rivs och byggas upp på nytt och har tidigare år påverkats av projekteringskostnader. Dessa har aktiverats som pågående nyanläggningar.

Täby kommun handlägger för närvarande frågorna kring detaljplaner och bygglov.

Företaget har sitt säte i Täby Kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	1 647	1 793	1 631	1 580	1 605
Resultat efter finansiella poster	166	518	664	180	516
Soliditet %	24	27	25	18	22

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 105	1 603 744	411 126	2 614 975
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Utdelning			-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning			411 126	-411 126	0
Årets resultat				131 010	131 010
Belopp vid årets utgång	500 000	100 105	1 514 870	131 010	2 245 985

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 514 870
Årets resultat	131 010
<i>Summa</i>	<i>1 645 880</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	1 345 880
<i>Summa</i>	<i>1 645 880</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 646 712	1 792 958
Övriga rörelseintäkter	8 715 425	7 363 653
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	10 362 137	9 156 611
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-1 346 456	-1 068 121
Övriga externa kostnader	-1 022 304	-968 114
Personalkostnader	-7 400 267	-6 183 632
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-233 680	-233 680
Summa rörelsekostnader	-10 002 707	-8 453 547
Rörelseresultat	359 430	703 064
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-193 918	-185 210
Summa finansiella poster	-193 915	-185 210
Resultat efter finansiella poster	165 515	517 854
Resultat före skatt	165 515	517 854
Skatter		
Skatt på årets resultat	-34 505	-106 728
Årets resultat	131 010	411 126

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	8 278 360	8 512 040
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	0	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	852 106	852 106
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>9 130 466</i>	<i>9 364 146</i>

Summa anläggningstillgångar

9 130 466

9 364 146

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		33 166	179 653
Fordringar hos koncernföretag		44 876	37 320
Övriga fordringar		84 563	69 246
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 520	98 217
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>205 125</i>	<i>384 436</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		141 636	34 575
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>141 636</i>	<i>34 575</i>

Summa omsättningstillgångar

346 761

419 011

SUMMA TILLGÅNGAR

9 477 227

9 783 157

2023051224132

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	500 000	500 000
Reservfond	100 105	100 105
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>600 105</i>	<i>600 105</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 514 870	1 603 744
Årets resultat	131 010	411 126
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 645 880</i>	<i>2 014 870</i>
Summa eget kapital	2 245 985	2 614 975
Långfristiga skulder		
Skulder till moderbolag	6 718 399	6 325 165
Summa långfristiga skulder	6 718 399	6 325 165
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	32 422	32 635
Skatteskulder	–	192 692
Övriga skulder	175 626	153 517
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	304 795	464 173
Summa kortfristiga skulder	512 843	843 017
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 477 227	9 783 157

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Koncernredovisning upprättas av Puustelli Group Oy (Reg.nr: 1570646-0) och denna finns tillgänglig hos patent- och Registerstyrelsen i Helsingfors, Finland.

Av bolagets intäkter avser 8.995.916 kronor fakturering till moderbolaget.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Typ	Procent	Antal år
Byggnader	2,00	50
Fastighetsinventarier	10,00	10
Maskiner	20,00	5
Pågående nyanläggningar	0,00	0

Not 2 Medelantalet anställda

2022

2021

Medelantalet anställda

12

10

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

2022

2021

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

191 277

184 728

Not 4 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

13 653 000

13 653 000

Utgående anskaffningsvärden

13 653 000

13 653 000

Ingående avskrivningar

-5 140 960

-4 907 280

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar

-233 680

-233 680

Utgående avskrivningar

-5 374 640

-5 140 960

Redovisat värde

8 278 360

8 512 040

2023051224134

Not 5	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	87 284	87 284
	Utgående anskaffningsvärden	87 284	87 284
	Ingående avskrivningar	-87 284	-87 284
	Utgående avskrivningar	-87 284	-87 284
	Redovisat värde	0	0

Not 6	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 135 500	3 135 500
	Utgående anskaffningsvärden	3 135 500	3 135 500
	Ingående avskrivningar	-3 135 500	-3 135 500
	Utgående avskrivningar	-3 135 500	-3 135 500
	Redovisat värde	0	0

Not 7	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	852 106	852 106
	Utgående anskaffningsvärden	852 106	852 106
	Redovisat värde	852 106	852 106

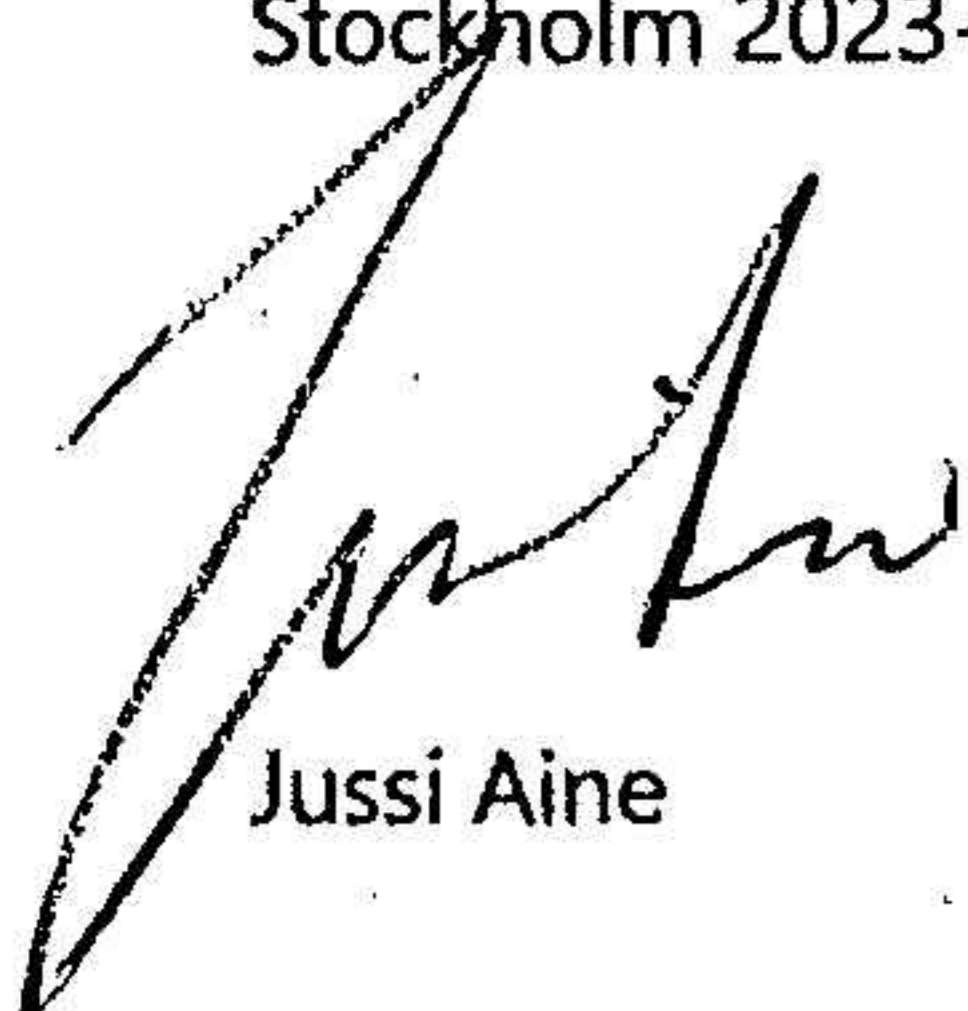
Not 8	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Pantbrev i fastighet	8 860 000	8 860 000
	Summa ställda säkerheter	8 860 000	8 860 000

Not 9 Moderföretag som upprättar koncernredovisning

Puustelli Group Oy, reg.nr: 1570646-0 är moderbolag i den minsta koncern som Merstola Fastighets AB ingår i. Puustelli Group Oy har sitt säte i Finland.

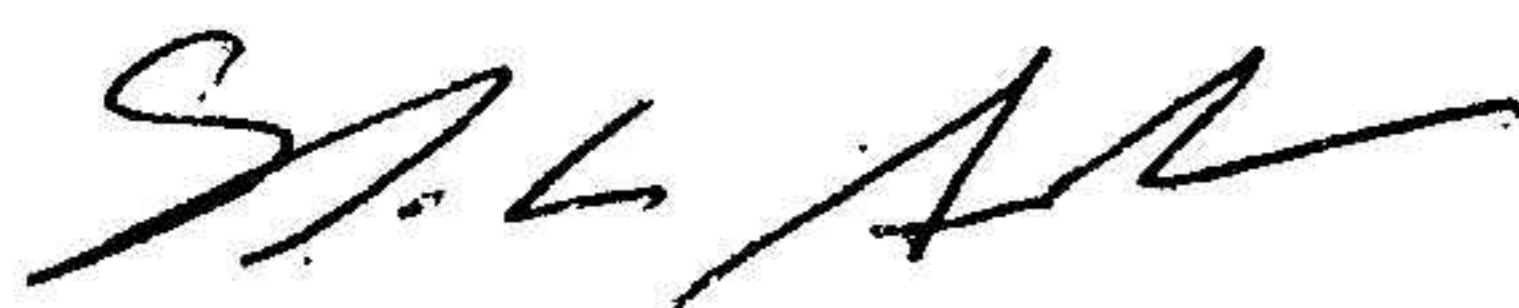
UNDERSKRIFTER

Stockholm 2023-05-11



Jussi Aine

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-11



Håkan Andersson
Auktoriserad revisor

2023051224135

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Merstola Fastighets AB

Org.nr 556366-3078

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Merstola Fastighets AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Merstola Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Merstola Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Merstola Fastighets AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Merstola Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 11/5 2023

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Håkan Andersson".

Håkan Andersson
Auktoriserad revisor