

**Årsredovisning**  
för  
**Forsby Gård & Skog AB**  
559192-2462

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-07.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Carl Schartau, Styrelseledamot  
2025-10-17

Styrelsen för Forsby Gård & Skog AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva jord- och skogsbruk, uthyrning av bostäder och lokaler, förvaltning av och handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Skogsvägen Invest AB org.nr. 556872-2440.

Företaget har sitt säte i Västerås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	2 649	2 821	7 047	4 766
Resultat efter finansiella poster	-1 725	-646	-2 405	-2 563
Soliditet (%)	33,8	30,6	19,1	18,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	913 408	735 315	<b>1 698 723</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		735 315	-735 315	<b>0</b>
Årets resultat			7 985	<b>7 985</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 648 723</b>	<b>7 985</b>	<b>1 706 708</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 648 722
årets vinst	7 985
	<b>1 656 707</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 656 707
	<b>1 656 707</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-01 -2025-04-30</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 648 502	2 820 935
Övriga rörelseintäkter		1 633 259	1 866 462
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 281 761</b>	<b>4 687 397</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 915 208	-961 462
Övriga externa kostnader		-2 569 937	-2 802 958
Personalkostnader	2	-706 001	-621 168
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-780 546	-843 266
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 971 692</b>	<b>-5 228 854</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 689 931</b>	<b>-541 457</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		44 191	33 814
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-79 540	-138 149
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-35 349</b>	<b>-104 335</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 725 280</b>	<b>-645 792</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		2 000 000	2 300 000
Förändring av periodiseringsfonder		148 000	-310 000
Förändring av överavskrivningar		-408 203	-417 031
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 739 797</b>	<b>1 572 969</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>14 517</b>	<b>927 177</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 532	-191 862
<b>Årets resultat</b>		<b>7 985</b>	<b>735 315</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4, 5	3 715 926	4 014 628
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	3 337 201	3 531 745
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	1 239 448	372 597
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 292 575</b>	<b>7 918 970</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 292 575</b>	<b>7 918 970</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		29 658	0
<b>Summa varulager</b>		<b>29 658</b>	<b>0</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 297 542	522 127
Övriga fordringar		1 534 546	2 405 232
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		429 280	949 856
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 261 368</b>	<b>3 877 215</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	293 918
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>293 918</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 291 026</b>	<b>4 171 133</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 583 601</b>	<b>12 090 103</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		1 648 722	913 407
Årets resultat		7 985	735 315
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 656 707</b>	<b>1 648 722</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 706 707</b>	<b>1 698 722</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		352 000	500 000
Ackumulerade överavskrivningar		2 422 875	2 014 672
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 774 875</b>	<b>2 514 672</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		554 073	615 957
Övriga skulder		2 500 000	5 175 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 054 073</b>	<b>5 790 957</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	9		
Checkräkningskredit		285 313	0
Övriga skulder till kreditinstitut		60 444	57 199
Leverantörsskulder		250 487	247 837
Skulder till koncernföretag		2 106 079	56 079
Skatteskulder		488	97 291
Övriga skulder		1 036 521	1 068 405
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		308 614	558 941
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 047 946</b>	<b>2 085 752</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 583 601</b>	<b>12 090 103</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	50 000 <b>50 000</b>	100 000 <b>100 000</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 258 230	6 258 230
Inköp	287 300	0
Försäljningar/utrangeringar	-45 625	0
Omklassificeringar		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 499 905</b>	<b>6 258 230</b>
Ingående avskrivningar	-2 243 602	-1 575 589
Försäljningar/utrangeringar	45 625	0

Årets avskrivningar	-586 002	-668 013
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 783 979</b>	<b>-2 243 602</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 715 926</b>	<b>4 014 628</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Tillgångar med äganderättsförbehåll	974 479	1 063 479
	<b>974 479</b>	<b>1 063 479</b>

**Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 890 886	3 355 984
Inköp		534 902
Omklassificeringar		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 890 886</b>	<b>3 890 886</b>
Ingående avskrivningar	-359 141	-183 888
Årets avskrivningar	-194 544	-175 253
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-553 685</b>	<b>-359 141</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 337 201</b>	<b>3 531 745</b>

**Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	372 597	0
Inköp	866 851	372 597
Omklassificeringar		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 239 448</b>	<b>372 597</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 239 448</b>	<b>372 597</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	312 296	387 161
	<b>312 296</b>	<b>387 161</b>

**Not 9 Checkräkningskredit**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	300 000	300 000
Utnyttjad del uppgår till	-283 354	0

*Carl Schartau*  
Carl Schartau

## **Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-07

*Mattias Kristensson*  
Mattias Kristensson  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Forsby Gård & Skog AB, org.nr 559192-2462

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Forsby Gård & Skog AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Forsby Gård & Skog ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Forsby Gård & Skog AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Forsby Gård & Skog AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Forsby Gård & Skog AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö  
2025-10-07

*Mattias Kristensson*  
Mattias Kristensson  
Auktoriserad revisor