

ÅRSREDOVISNING

för

Captavi Invest AB

Org.nr. 559002-9715

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Victor Bengtsson, Styrelseledamot
2023-06-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-68 448 108	4 568 595	5 218 721	2 903 050
Soliditet (%)	98	98	98	99

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	389 650 456	3 161 201	392 811 657
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		3 161 201	-3 161 201	0
Årets resultat			-69 326 100	-69 326 100
Belopp vid årets utgång	50 000	392 811 657	-69 326 100	323 485 557

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	392 811 657
Årets resultat	-69 326 100
	<u>323 485 557</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>323 485 557</u>
	323 485 557

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-927 171	-829 542
Personalkostnader	2	-1 261 632	-1 261 632
Övriga rörelsekostnader		0	-687 951
Summa rörelsekostnader		-2 188 803	-2 779 125
Rörelseresultat		-2 188 803	-2 779 125
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-37 264 161	-2 255 094
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 572 721	9 619 383
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-34 517 765	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50 100	-16 569
Summa finansiella poster		-66 259 305	7 347 720
Resultat efter finansiella poster		-68 448 108	4 568 595
Resultat före skatt		-68 448 108	4 568 595
Skatter			
Skatt på årets resultat		-690 252	-1 407 394
Skatt på grund av ändrad beskattning		-187 740	0
Årets resultat		-69 326 100	3 161 201

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	225 033 268	208 293 359
Andra långfristiga fordringar	4	29 792 000	100 132 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>254 825 268</u>	<u>308 425 359</u>
Summa anläggningstillgångar		254 825 268	308 425 359
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		433 616	83 996 707
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	483 327
Summa kortfristiga fordringar		<u>433 616</u>	<u>84 480 034</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		73 713 144	7 246 316
Summa kassa och bank		<u>73 713 144</u>	<u>7 246 316</u>
Summa omsättningstillgångar		74 146 760	91 726 350
SUMMA TILLGÅNGAR		328 972 028	400 151 709
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		392 811 657	389 650 456
Årets resultat		-69 326 100	3 161 201
Summa fritt eget kapital		<u>323 485 557</u>	<u>392 811 657</u>
Summa eget kapital		323 535 557	392 861 657

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		16 904	0
Skatteskulder		0	1 886 845
Övriga skulder		5 360 363	5 360 707
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>59 204</u>	<u>42 500</u>
Summa kortfristiga skulder		5 436 471	7 290 052
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		328 972 028	400 151 709

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	2,00	2,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	208 293 359	204 911 399
	Inköp	16 739 909	3 381 960
	Utgående anskaffningsvärden	225 033 268	208 293 359
	Redovisat värde	225 033 268	208 293 359

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	100 132 000	83 000 000
	Årets försäljningar	-100 132 000	0
	Årets amorteringar	0	-83 000 000
	Årets anskaffning	64 309 765	100 132 000
	Utgående anskaffningsvärden	64 309 765	100 132 000
	Ingående nedskrivningar	0	
	Årets nedskrivningar	-34 517 765	0
	Utgående nedskrivningar	-34 517 765	0
	Redovisat värde	29 792 000	100 132 000

Captavi Invest AB
Org.nr. 559002-9715

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm

Victor Bengtsson

Victor Bengtsson

2023-06-12