

Årsredovisning
för
Villabyggarna Vårgårda AB
559341-8717

Räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Villabyggarna Vårgårda AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vårgårda den 31 oktober 2025


Kenneth Johansson

Årsredovisning

för

Villabyggarna Vårgårda AB

559341-8717

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Styrelsen för Villabyggarna Vårgårda AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver entreprenörskap inom all förekommande verksamhet avseende nybyggnation och uppförande av villor.

Företaget har sitt säte i Vårgårda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (7 mån)
Nettoomsättning	17 592	10 418	10 357	2 116
Resultat efter finansiella poster	2 029	59	2 135	789
Soliditet (%)	64	69	52	58

Flera av de avtal som tecknades under föregående år har legat vilande, då kunder hade påbörjat sina tomtköp men valde att avvakta när räntorna steg och oron på marknaden ökade.

Under 2024 kom dock signaler om kommande räntesänkningar, vilket bidrog till att dessa kunder återupptog sina köp och affärerna kunde slutföras under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 520 575	214 935	1 760 510
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			-210 000	-210 000
Balanseras i ny räkning		4 935	-4 935	0
Årets resultat			1 187 834	1 187 834
Belopp vid årets utgång	25 000	1 525 510	1 187 834	2 738 344

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 525 510
årets vinst	1 187 834
	2 713 344
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (848 kronor per aktie)	212 000
i ny räkning överföres	2 501 344
	2 713 344

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.	1		
Nettoomsättning		17 592 286	10 418 008
Övriga rörelseintäkter		147 517	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		17 739 803	10 418 008
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-13 708 815	-8 909 457
Övriga externa kostnader		-600 220	-470 173
Personalkostnader	2	-1 202 255	-954 555
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-118 362	-19 000
Summa rörelsekostnader		-15 629 652	-10 353 185
Rörelseresultat		2 110 151	64 823
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 200	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 478	203
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-45 028	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38 356	-6 382
Summa finansiella poster		-80 706	-6 179
Resultat efter finansiella poster		2 029 445	58 644
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-500 000	220 000
Summa bokslutsdispositioner		-500 000	220 000
Resultat före skatt		1 529 445	278 644
Skatter			
Skatt på årets resultat		-341 611	-63 709
Årets resultat		1 187 834	214 935

ill

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

733 533

57 000

Summa materiella anläggningstillgångar

733 533

57 000

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

912 461

0

Andra långfristiga fordringar

5

254 972

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 167 433

0

Summa anläggningstillgångar

1 900 966

57 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 622 198

1 010 346

Övriga fordringar

2 028

0

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

611 736

145 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

44 873

69 926

Summa kortfristiga fordringar

2 280 835

1 225 272

Kassa och bank

Kassa och bank

1 094 555

1 633 688

Summa kassa och bank

1 094 555

1 633 688

Summa omsättningstillgångar

3 375 390

2 858 960

SUMMA TILLGÅNGAR

5 276 356

2 915 960

W

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 525 510

1 520 575

Årets resultat

1 187 834

214 935

Summa fritt eget kapital

2 713 344

1 735 510

Summa eget kapital

2 738 344

1 760 510

Obeskattade reserver

6

Periodiseringsfonder

810 000

310 000

Summa obeskattade reserver

810 000

310 000

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

419 700

0

Summa långfristiga skulder

419 700

0

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

28 500

0

Leverantörsskulder

40 086

111 916

Skatteskulder

32 035

229 831

Övriga skulder

446 445

423 329

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

761 245

80 374

Summa kortfristiga skulder

1 308 311

845 450

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 276 356

2 915 960

(11)

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5-8 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Tillgångar med äganderättsförbehåll	695 533	0
	695 533	0

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	1	1

W

2025111703382

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	95 000	95 000
Inköp	794 895	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	889 895	95 000
Ingående avskrivningar	-38 000	-19 000
Årets avskrivningar	-118 362	-19 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-156 362	-38 000
Utgående redovisat värde	733 533	57 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-04-30	2024-04-30
Inköp	912 461	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	912 461	0
Utgående redovisat värde	912 461	0

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2025-04-30	2024-04-30
Inköp	300 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300 000	0
Årets nedskrivningar	-45 028	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-45 028	0
Utgående redovisat värde	254 972	0

db

Not 6 Obeskattade reserver

	2025-04-30	2024-04-30
Periodiseringsfond 2023	310 000	310 000
Periodiseringsfond 2025	500 000	0
	810 000	310 000

Not 7 Skulder som avser flera poster.

Företagets lån om 448 200 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	419 700	0
	419 700	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	28 500	0
	28 500	0

Vårgårda den 31 oktober 2025



Kenneth Johansson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2025



Martin von Brömsen
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Villabyggarna Vårgårda AB

Org.nr 559341-8717

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Villabyggarna Vårgårda AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Villabyggarna Vårgårda ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Villabyggarna Vårgårda AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Villabyggarna Vårgårda AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Villabyggarna Vårgårda AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

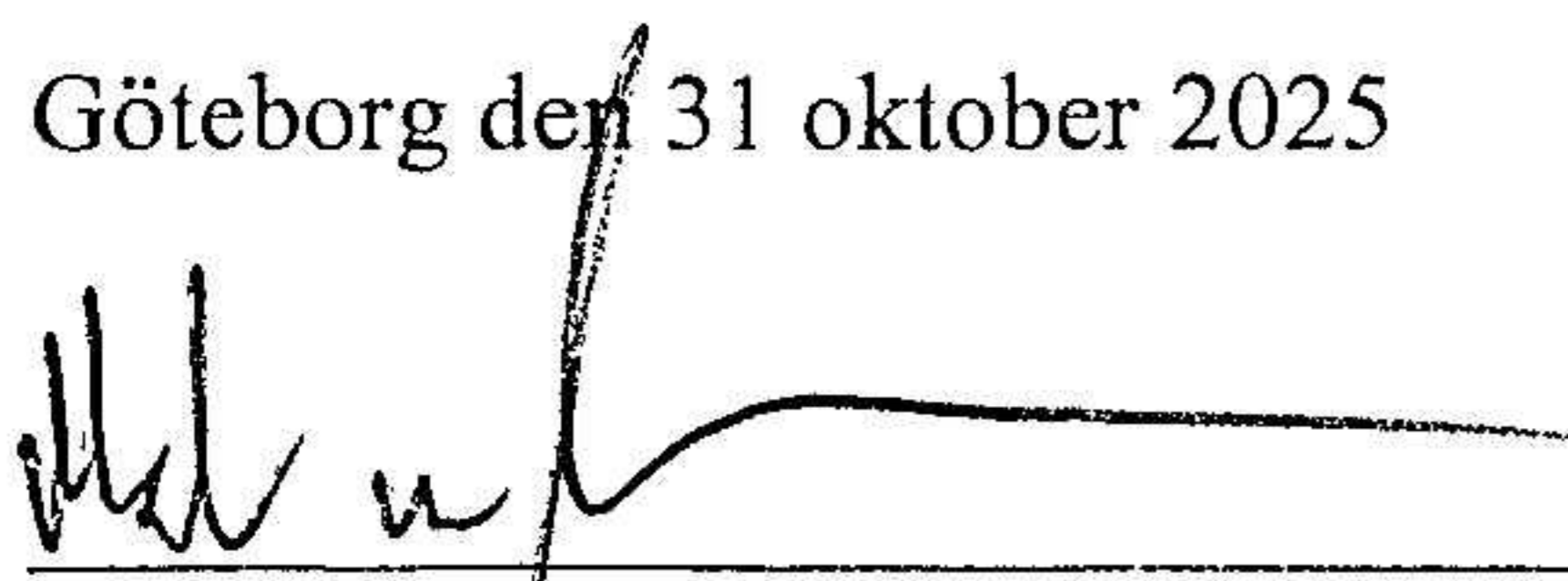
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 31 oktober 2025



Martin von Brömsen
Auktoriserad revisor