

Årsredovisning

för

JOIN ME Fastighetsförvaltning och Marinteknik AB

556719-6638

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JOIN ME Fastighetsförvaltning och Marinteknik AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-11-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Laholm den 14 november 2023



Jonas Ottosson

Styrelsen för JOIN ME Fastighetsförvaltning och Marinteknik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel, service och reparationer av båtar och fartyg samt fastighetsförvaltning. Verksamheten bedrivs i egna lokaler.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Joinme Holding AB, 559002-1282, med säte i Laholm.

Företaget har sitt säte i Laholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	4 627	4 406	3 692	3 563
Resultat efter finansiella poster	318	394	653	390
Soliditet (%)	33	30	29	26

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 639 732	348 109	4 087 841
Disposition enligt beslut av årsstämman:		348 109	-348 109	0
Årets resultat			289 959	289 959
Belopp vid årets utgång	100 000	3 987 841	289 959	4 377 800

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 987 841
årets vinst	289 959
	4 277 800
disponeras så att i ny räkning överföres	4 277 800
	4 277 800

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 627 312	4 405 960
Övriga rörelseintäkter		317 192	184 019
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 944 504	4 589 979
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 758 346	-1 551 342
Övriga externa kostnader		-879 750	-982 518
Personalkostnader	2	-1 232 084	-1 070 102
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-395 287	-417 947
Summa rörelsekostnader		-4 265 467	-4 021 909
Rörelseresultat		679 037	568 070
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-361 351	-174 497
Summa finansiella poster		-361 351	-174 497
Resultat efter finansiella poster		317 686	393 573
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-24 225	-22 625
Summa bokslutsdispositioner		-24 225	-22 625
Resultat före skatt		293 461	370 948
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 502	-22 839
Årets resultat		289 959	348 109

2023111500870

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

8 051 292

8 339 361

Inventarier, verktyg och installationer

4

1 407 178

1 514 396

Summa materiella anläggningstillgångar

9 458 470

9 853 757

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

2 829 591

3 211 236

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 829 591

3 211 236

Summa anläggningstillgångar

12 288 061

13 064 993

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror

144 968

247 774

Förskott till leverantörer

65 000

0

Summa varulager

209 968

247 774

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

439 338

477 246

Fordringar hos koncernföretag

900 000

500 000

Övriga fordringar

45 983

27 995

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

68 435

230 556

Summa kortfristiga fordringar

1 453 756

1 235 797

Kassa och bank

Kassa och bank

597 022

277 180

Summa kassa och bank

597 022

277 180

Summa omsättningstillgångar

2 260 746

1 760 751

SUMMA TILLGÅNGAR

14 548 807

14 825 744

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 987 841

3 639 732

Årets resultat

289 959

348 109

Summa fritt eget kapital

4 277 800

3 987 841

Summa eget kapital

4 377 800

4 087 841

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

543 174

543 174

Summa obeskattade reserver

543 174

543 174

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

8 386 731

8 711 475

Summa långfristiga skulder

8 386 731

8 711 475

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

324 744

324 744

Leverantörsskulder

383 577

221 375

Övriga skulder

318 087

554 896

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

214 694

382 239

Summa kortfristiga skulder

1 241 102

1 483 254

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 548 807

14 825 744

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-25 år

Not 1 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	9 500 000	9 500 000
	10 000 000	10 000 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	2	1,5

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	15 052 693	15 052 693
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 052 693	15 052 693
Ingående avskrivningar	-6 713 332	-6 425 263
Årets avskrivningar	-288 069	-288 069
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 001 401	-6 713 332
Utgående redovisat värde	8 051 292	8 339 361

202311500874

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 502 725	2 667 725
Försäljningar/utrangeringar	0	-165 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 502 725	2 502 725
Ingående avskrivningar	-988 329	-1 002 285
Försäljningar/utrangeringar	0	143 834
Årets avskrivningar	-107 218	-129 878
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 095 547	-988 329
Utgående redovisat värde	1 407 178	1 514 396

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 211 236	2 268 775
Tillkommande fordringar	372 625	1 630 952
Avgående fordringar	-730 045	-688 491
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 853 816	3 211 236
Utgående redovisat värde	2 853 816	3 211 236

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 087 755	7 412 499
	7 087 755	7 412 499



Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 711 475 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 386 731	8 711 475
	8 386 731	8 711 475
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	324 744	324 744
	324 744	324 744

Laholm 2023-11-14



Jonas Ottosson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-11-14



Åsa Ragnarsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JOIN ME Fastighetsförvaltning och Marinteknik AB

Org.nr 556719-6638

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JOIN ME Fastighetsförvaltning och Marinteknik AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JOIN ME Fastighetsförvaltning och Marinteknik ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JOIN ME Fastighetsförvaltning och Marinteknik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Q

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JOIN ME Fastighetsförvaltning och Marinteknik AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JOIN ME Fastighetsförvaltning och Marinteknik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina

Q

uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad 2023-11-14


Åsa Ragnarsson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.
