

Årsredovisning för
Fastighets AB Förbygeln
556815-4594

Räkenskapsåret
2022-10-01 - 2023-09-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Förbygeln intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-03. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad den 5 April 2024


Tony Andreasson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Förbygelin, 556815-4594, med säte i Halmstad, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30.

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fast egendom.

Bolaget ingår i en koncern i vilket JIMMAB Förvaltnings AB org.nr 556618-6622, är moderbolag. Koncernredovisning har upprättats av moderbolaget med säte i Halmstad.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-09-30	2022-09-30	2021-09-30	Belopp i kkr 2020-09-30
Nettoomsättning	5 381	4 619	4 318	4 308
Resultat efter finansiella poster	3 318	2 831	2 694	2 658
Balansomslutning	18 349	19 774	20 389	22 631
Soliditet %	15	15	10	10

Definitioner: se not

Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	268 092	1 002 936
Disposition enl årsstämmobeslut		1 002 936	-1 002 936
Årets resultat			53 623
Vid årets slut	50 000	1 271 028	53 623

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 271 028
årets resultat	53 623
Totalt	1 324 651
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 324 651
Summa	1 324 651

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.



Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-10-01- 2023-09-30	2021-10-01- 2022-09-30
Nettoomsättning		5 381 079	4 618 774
		<u>5 381 079</u>	<u>4 618 774</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-573 718	-374 937
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 524 917	-1 413 073
Rörelseresultat		<u>3 282 444</u>	<u>2 830 764</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		35 409	-
Resultat efter finansiella poster		<u>3 317 853</u>	<u>2 830 764</u>
Bokslutsdispositioner		-3 250 338	-1 550 338
Resultat före skatt		<u>67 515</u>	<u>1 280 426</u>
Skatt på årets resultat		-13 892	-277 490
Årets resultat		<u>53 623</u>	<u>1 002 936</u>

2024041802168



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-09-30	2022-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	14 751 763	16 027 018
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 689 397	1 939 059
		<u>16 441 160</u>	<u>17 966 077</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	5	900 894	735 140
		<u>900 894</u>	<u>735 140</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>17 342 054</u>	<u>18 701 217</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		572 236	987 920
Aktuell skattefordran		89 454	77 433
Övriga fordringar		23	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 058	-
		<u>688 771</u>	<u>1 065 353</u>
<i>Kassa och bank</i>		318 571	7 062
Summa omsättningstillgångar		<u>1 007 342</u>	<u>1 072 415</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>18 349 396</u>	<u>19 773 632</u>

2024041802169

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-09-30	2022-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 271 028	268 092
Årets resultat		53 623	1 002 936
		<u>1 324 651</u>	<u>1 271 028</u>
Summa eget kapital		<u>1 374 651</u>	<u>1 321 028</u>
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		1 689 397	1 939 059
		<u>1 689 397</u>	<u>1 939 059</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 637	-
Skulder till koncernföretag		14 500 000	15 800 000
Övriga kortfristiga skulder		325 332	296 377
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		457 379	417 168
		<u>15 285 348</u>	<u>16 513 545</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>18 349 396</u>	<u>19 773 632</u>

2024041802170

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

<i>Byggnader</i>	<i>Antal år</i>
Stomme	20
Fönster	10
Yttertak	50
Fasad	20
Installationer	10-20
Inre ytskikt	5
Kontorsanpassning	10

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.



Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-09-30	2022-09-30
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	27 615 041	25 616 574
-Nyanskaffningar	-	1 998 467
Vid årets slut	27 615 041	27 615 041
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-11 588 023	-10 424 612
-Årets avskrivning	-1 275 255	-1 163 411
Vid årets slut	-12 863 278	-11 588 023
Redovisat värde vid årets slut	14 751 763	16 027 018

Varav mark

Ackumulerade anskaffningsvärden	2 186 194	2 186 194
Redovisat värde vid årets slut	2 186 194	2 186 194

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-09-30	2022-09-30
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	4 864 956	4 864 956
Vid årets slut	4 864 956	4 864 956
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-2 925 897	-2 676 235
-Årets avskrivning	-249 662	-249 662
Vid årets slut	-3 175 559	-2 925 897
Redovisat värde vid årets slut	1 689 397	1 939 059

Not 5 Uppskjuten skatt

Temporära skillnader föreligger i de fall tillgångarnas eller skulders redovisade respektive skattemässiga värden är olika på fastigheten. Bolagets temporära skillnader har resulterat i uppskjutna skatteskulder och skattefordringar avseende följande poster:

	2023-09-30	2022-09-30
Vid årets början	735 140	1 004 110
Årets förändring	165 754	-268 970
Uppskjuten skattefordran	900 894	735 140

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-09-30	2022-09-30
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	-	24 120 000
Summa ställda säkerheter	-	24 120 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Not 7 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till JIMMAB Förvaltnings AB org.nr 556618-6622 med säte i Halmstad.
Koncernredovisning har upprättats av moderbolaget.

Not 8 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:
Totala tillgångar.


Soliditet:
(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Halmstad den 14 Mars 2024



Tony Andreasson
Styrelseordförande



Jimmy Andreasson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 16/3-2024
KPMG AB



Andreas Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Förbegeln, org. nr 556815-4594

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Förbegeln för räkenskapsåret 2022-10-01—2023-09-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Förbegelns finansiella ställning per den 30 september 2023 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing (ISA)* och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Förbegeln enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Förbegeln för räkenskapsåret 2022-10-01—2023-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Förbegeln enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den 18/3-2024

KPMG AB



Andreas Johansson

Auktoriserad revisor