

# ÅRSREDOVISNING

för

**Broville AB**


Org.nr. 556528-6894

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Broville AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2025-06-30

  
-----  
Fredrik Brodin

# ÅRSREDOVISNING

för

**Broville AB**

Org.nr. 556528-6894

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

# Broville AB

Org.nr. 556528-6894

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva handel med och förvaltning av fast egendom, äga och förvalta värdepapper, bedriva konsult- och byggrörelse, import och försäljning av produkter såsom företrädesvis bilar, båtar och byggmaterial samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat 50 procent av aktierna och äger därmed 100 procent av aktierna i dotterbolaget Broville Projektutveckling AB med tidigare firma Stockholmshus Projektutveckling AB.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 122 400	834 499	485 001	2 764 909
Resultat efter finansiella poster	597 747	19 605 042	-1 447 785	12 629 070
Soliditet (%)	23,71	30,07	15,54	24,07

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	15 241 175	20 255 042	35 596 217
Balanseras i ny räkning		20 255 042	-20 255 042	0
Årets resultat			-982 034	-982 034
Belopp vid årets utgång	100 000	35 496 217	-982 034	34 614 183

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	35 496 217
Årets resultat	-982 034
	<u>34 514 183</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>34 514 183</u>
	34 514 183

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Broville AB**

Org.nr. 556528-6894

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 122 400	834 499
Övriga rörelseintäkter		<u>21 109</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		2 143 509	834 499
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-739 141	-744 428
Personalkostnader	2	-93 482	-124 939
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-32 000</u>	<u>-32 000</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-864 623	-901 367
<b>Rörelseresultat</b>		1 278 886	-66 868
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	22 465 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	3 279 360	3 063 898
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 261	6 031
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-584 789	-1 964 300
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	<u>-3 386 971</u>	<u>-3 898 719</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		-681 139	19 671 910
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		597 747	19 605 042
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 419 905	0
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>650 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-1 419 905	650 000
<b>Resultat före skatt</b>		-822 158	20 255 042
<b>Skatter</b>			
Övriga skatter		-159 876	0
<b>Årets resultat</b>		<u>-982 034</u>	<u>20 255 042</u>

20250704;2025070829554

**Broville AB**

Org.nr. 556528-6894

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

5

96 000

128 000

Övriga materiella anläggningstillgångar

6

218 750

218 750

**Summa materiella anläggningstillgångar**

314 750

346 750

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

7

36 540 892

4 888 622

Fordringar hos koncernföretag

8

72 428 621

61 172 079

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

9

271 718

20 116 666

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

10

1 895 000

2 750 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

11

250 000

250 000

Andra långfristiga fordringar

12

18 542 659

14 177 150

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

129 928 890

103 354 517

**Summa anläggningstillgångar**

130 243 640

103 701 267

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

635 473

436 250

Fordringar hos koncernföretag

14 838 052

0

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

1 683 379

Övriga fordringar

900 172

3 043 937

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

443 679

11 074 689

**Summa kortfristiga fordringar**

16 817 376

16 238 255

**Kassa och bank**

Kassa och bank

1 248 474

291 625

**Summa kassa och bank**

1 248 474

291 625

**Summa omsättningstillgångar**

18 065 850

16 529 880

**SUMMA TILLGÅNGAR**

148 309 490

120 231 147

K=20250704;2025070829555

**Broville AB**

Org.nr. 556528-6894

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

35 496 217

15 241 175

Årets resultat

-982 034

20 255 042

**Summa fritt eget kapital**

34 514 183

35 496 217

**Summa eget kapital**

34 614 183

35 596 217

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

710 000

710 000

**Summa obeskattade reserver**

710 000

710 000

**Långfristiga skulder**

13

Skulder till koncernföretag

37 545 730

15 000 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

8 921 500

Övriga skulder

72 926 338

51 353 491

**Summa långfristiga skulder**

110 472 068

75 274 991

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

59 678

75 841

Skulder till koncernföretag

1 546 250

0

Övriga skulder

831 434

4 727 030

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

75 877

3 847 068

**Summa kortfristiga skulder**

2 513 239

8 649 939

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

148 309 490

120 231 147

K=20250704;2025070829556

# Broville AB

Org.nr. 556528-6894

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	0

### Not 2 Medelantal anställda

2024

2023

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

### Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

2024

2023

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag

3 279 360

3 063 898

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

2024

2023

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-1 722 028

248 611

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

160 000

0

Inköp

0

160 000

Utgående anskaffningsvärden

160 000

160 000

Ingående avskrivningar

-32 000

0

Årets avskrivningar

-32 000

-32 000

Utgående avskrivningar

-64 000

-32 000

Redovisat värde

96 000

128 000

### Not 6 Övriga materiella anläggningstillgångar

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

218 750

218 750

Utgående anskaffningsvärden

218 750

218 750

Redovisat värde

218 750

218 750

**Broville AB**

Org.nr. 556528-6894

**NOTER****Not 7 Andelar i koncernföretag**

Företag Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
Broville Invest AB 559098-6336 Stockholm	100 100,00%	53 620 -550 150	53 620
Broville Fastigheter AB 559208-3543 Stockholm	50 000 100,00%	17 076 335 -141 734	50 000
Box Holding AB 559048-9513 Stockholm	100 73,35%	5 818 316 3 884 684	4 785 002
Broville Projektutveckling AB 556295-3413 Stockholm	100 100,00%	34 206 332 32 458 529	31 652 270
			36 540 892

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 888 622	125 166
Inköp	17 288 207	2
Försäljningar/Neskrivning	0	-1 086 546
Omklassificeringar/Aktieägartillskott	14 914 213	5 850 000
Utgående anskaffningsvärden	37 091 042	4 888 622
Årets nedskrivningar	-550 150	0
Utgående nedskrivningar	-550 150	0
Redovisat värde	36 540 892	4 888 622

**Not 8 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 172 079	47 049 631
Tillkommande fordringar	18 246 597	14 122 448
Reglerade fordringar	-6 990 055	0
Utgående anskaffningsvärden	72 428 621	61 172 079
Redovisat värde	72 428 621	61 172 079

**Broville AB**

Org.nr. 556528-6894

**NOTER****Not 9 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

<b>Företag Organisationsnummer Säte</b>	<b>Antal Kap.andel %</b>	<b>Eget kapital Resultat</b>	<b>Redovisat värde</b>	
Broene AB 559165-2077	16 667 33,00%	271 718 0	271 718	
			<u>271 718</u>	
				<b>2024-12-31</b>
				<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden			20 116 666	20 116 666
Åktieägartillskott/Omklassificeringar			<u>-19 145 000</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden			971 666	20 116 666
Årets nedskrivningar			<u>-699 948</u>	<u>0</u>
Utgående nedskrivningar			-699 948	0
Redovisat värde			<u>271 718</u>	<u>20 116 666</u>

**Not 10 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 750 000	2 700 000
Tillkommande fordringar	0	50 000
Reglerade fordringar	<u>-855 000</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>1 895 000</u>	<u>2 750 000</u>
Redovisat värde	1 895 000	2 750 000

**Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	<u>250 000</u>	<u>250 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>250 000</u>	<u>250 000</u>
Redovisat värde	250 000	250 000

**Not 12 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	16 541 143	20 806 143
Reglerade fordringar	0	-4 265 000
Omklassificeringar	<u>3 700 200</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	20 241 343	16 541 143
Ingående nedskrivningar	-2 363 993	-1 461 239
Återförda nedskrivningar	665 309	0
Årets nedskrivningar	<u>0</u>	<u>-902 754</u>
Utgående nedskrivningar	<u>-1 698 684</u>	<u>-2 363 993</u>
Redovisat värde	18 542 659	14 177 150

K=20250704;2025070829559

# Broville AB

Org.nr. 556528-6894

## NOTER

Not 13	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	37 545 730	15 000 000

### Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har erhållit detaljplan för bostäder på fastigheten som ägs genom intressebolaget Rohan ekonomisk förening. Dotterbolaget Broville Karlstad Holding AB har ingått bindande avtal om försäljning av sina aktier i dotterbolaget Fastighets AB Drottninggatan 8.

### Not 15 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm 2025-06-30



Fredrik Brodin

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025.



Erika Friberg Kolmodin  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Broville AB  
Org.nr 556528-6894

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Broville AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Broville ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Broville AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Broville AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Broville AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

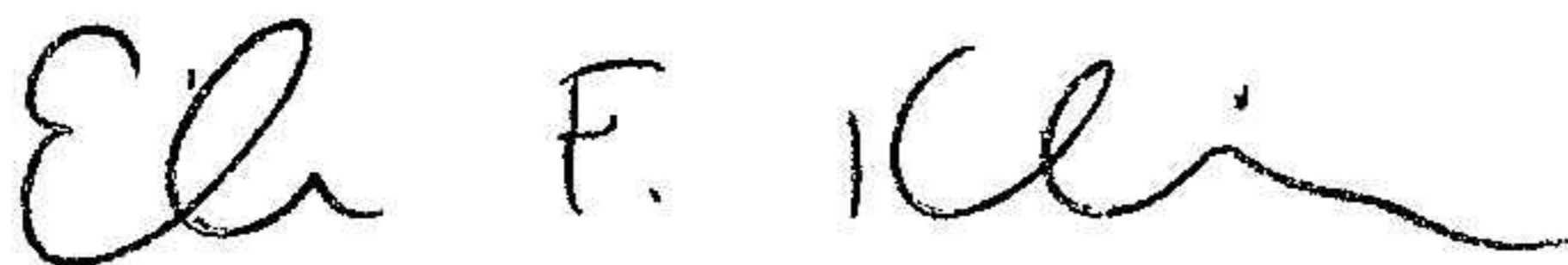
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

#### *Anmärkning*

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp vare sig redovisat eller betalt avdragen skatt, sociala avgifter samt mervärdesskatt. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Upplands Väsby den 30 juni 2025



Erika Friberg Kolmodin  
Auktoriserad revisor