

Årsredovisning

Josof Fastigheter AB

559193-6272

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Sofia Margaretha Halvarsson
2026-02-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning

Företaget har sitt säte i Flens kommun, Södermanlands län.

Bolaget är helägt dotterbolag till Helianthus Holding AB org.nr 556679-9051.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Resultat efter finansiella poster	-11	-10	-9	-10
Soliditet %	6	3	4	4

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	-6 472	-9 550
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-9 550	9 550
- Erhållna aktieägartillskott		50 000	
- Årets resultat			-10 595
- Belopp vid årets utgång	50 000	33 978	-10 595

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	33 978
Årets resultat	-10 595
Summa	23 383

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	23 383
Summa	23 383

RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-10 356	-9 226
Summa rörelsekostnader	-10 356	-9 226
<i>Rörelseresultat</i>	<i>-10 356</i>	<i>-9 226</i>
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	29	-4
Räntekostnader och liknande resultatposter	-268	-320
Summa finansiella poster	-239	-324
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>-10 595</i>	<i>-9 550</i>
<i>Resultat före skatt</i>	<i>-10 595</i>	<i>-9 550</i>
<i>Årets resultat</i>	<i>-10 595</i>	<i>-9 550</i>

BALANSRÄKNING

1

		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 172 256	1 172 256
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 172 256</i>	<i>1 172 256</i>
Summa anläggningstillgångar		1 172 256	1 172 256
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7 961	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>7 961</i>	<i>0</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		40 254	58 330
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>40 254</i>	<i>58 330</i>
Summa omsättningstillgångar		48 215	58 330
SUMMA TILLGÅNGAR		1 220 471	1 230 586

BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	33 978	-6 472
Årets resultat	-10 595	-9 550
<i>Summa fritt eget kapital</i>	23 383	-16 022
Summa eget kapital	73 383	33 978
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	1 131 256	1 181 256
Summa långfristiga skulder	1 131 256	1 181 256
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	15 832	15 352
Summa kortfristiga skulder	15 832	15 352
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 220 471	1 230 586

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 172 256	1 172 256
	Utgående anskaffningsvärden	1 172 256	1 172 256

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-12-10

UNDERSKRIFTER

Salem

Sofia Margaretha Halvarsson

Sofia Margaretha Halvarsson

2025-12-10

Emma Elisabeth Sunnebo

Emma Elisabeth Sunnebo

2025-12-10