

**Årsredovisning**  
för  
**Giant Sweden Bidco AB**  
559462-7118

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Maria Skoglund, Styrelseledamot  
2026-05-19

Styrelsen för Giant Sweden Bidco AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier och värdepapper, göra investeringar, bedriva konsultverksamhet inom byggbranschen och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Giant Sweden Midco AB, orgnr 559462-7110 med säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

Moderbolag i den minsta koncern där Giant Sweden Bidco AB är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Hubexo Uk Topco Ltd, 15346128 med säte i New Castle Upon Tyne, Förenade konungariket Storbritannien och Nordirland. Bolaget upprättar ingen koncernredovisning med hänsyn till ÅRL Kap 7:2§

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2023/24</b> (13 mån)
Nettoomsättning	14 868	2 984
Resultat efter finansiella poster	-285 843	-385 215
Balansomslutning	14 319 389	14 735 978
Soliditet (%)	52,5	53,2
Antal anställda	1	1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	8 205 395 416	-370 558 948	<b>7 834 861 468</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-370 558 948	370 558 948	<b>0</b>
Årets resultat			-323 907 587	<b>-323 907 587</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>7 834 836 468</b>	<b>-323 907 587</b>	<b>7 510 953 881</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 834 836 468
årets förlust	-323 907 587

**7 510 928 881**

disponeras så att  
i ny räkning överföres

7 510 928 881

**7 510 928 881**

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2023-12-13  
-2024-12-31  
(13 mån)

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

14 868

2 984

Övriga rörelseintäkter

403

31

**15 271**

**3 015**

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-9 510

-2 964

Personalkostnader

2

-7 844

-4 583

Övriga rörelsekostnader

41

-571

**-17 313**

**-8 118**

### Rörelseresultat

**-2 042**

**-5 103**

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

84 869

201 322

Räntekostnader och liknande resultatposter

4

-368 671

-581 434

**-283 802**

**-380 112**

### Resultat efter finansiella poster

**-285 844**

**-385 215**

Bokslutsdispositioner

-23 408

0

### Resultat före skatt

**-309 252**

**-385 215**

Skatt på årets resultat

-14 656

14 656

### Årets resultat

**-323 908**

**-370 559**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5, 6	11 504 676	11 496 034
Fordringar hos koncernföretag	7	2 783 056	3 180 842
Uppskjuten skattefordran		0	14 656
Andra långfristiga fordringar		1 352	0
		<b>14 289 084</b>	<b>14 691 532</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 289 084</b>	<b>14 691 532</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		0	1 243
Övriga fordringar		108	12 745
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 532	26 881
		<b>22 640</b>	<b>40 869</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 665</b>	<b>3 576</b>
		<b>30 305</b>	<b>44 445</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**14 319 389**

**14 735 977**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25

25

**25**

**25**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

7 834 836

8 205 395

Årets resultat

-323 908

-370 559

**7 510 928**

**7 834 836**

#### Summa eget kapital

**7 510 953**

**7 834 861**

#### Avsättningar

Övriga avsättningar för pensioner och liknande  
förpliktelser

1 352

0

#### Summa avsättningar

**1 352**

**0**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

6 622 785

6 728 642

#### Summa långfristiga skulder

**6 622 785**

**6 728 642**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

155 877

0

Leverantörsskulder

0

484

Skulder till koncernföretag

23 408

156 644

Övriga skulder

1 122

940

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 892

14 406

#### Summa kortfristiga skulder

**184 299**

**172 474**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**14 319 389**

**14 735 977**

## **Noter**

Tkr

### **Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

#### **Intäktsredovisning**

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### **Redovisningsprinciper för enskilda balansposter**

#### **Finansiella instrument**

##### ***Andelar i dotterföretag***

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

##### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

##### ***Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

#### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

### **Uppskattningar och bedömningar**

Aktier i dotterföretag värderas normalt till anskaffningsvärde. I anskaffningsvärdet ingår bl.a köpeskilling som erläggs för aktierna, förvärvskostnader, eventuella kapitaltillskott och nyemissioner. För det fall det finns en värdenedgång som bedöms bestående ska nedskrivning ske till detta lägre värde. I de fall det lämnas kapitaltillskott till ett dotterföretag för att täcka förlust görs särskilt övervägande huruvida det finns en värdenedgång på aktierna.

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

**Not 2 Medelantalet anställda**

	<b>2025</b>	<b>2023-12-13 -2024-12-31</b>
Medelantalet anställda	1	1

**Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<b>2025</b>	<b>2023-12-13 -2024-12-31</b>
Ränteintäkter från koncernföretag	258 662	161 243
Övriga ränteintäkter	229	1 311
Kursdifferenser koncernföretag	-174 023	38 768
	<b>84 868</b>	<b>201 322</b>

**Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2025</b>	<b>2023-12-13 -2024-12-31</b>
Räntekostnader från koncernföretag	-2	0
Övriga räntekostnader	-667 617	-477 189
Kursdifferenser	298 947	-104 245
	<b>-368 672</b>	<b>-581 434</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	11 496 034	0
Inköp	8 642	11 496 034
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 504 676</b>	<b>11 496 034</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 504 676</b>	<b>11 496 034</b>

**Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
Hubexo Nordic HoldCo AB	100%	218 666 667	11 504 676 <b>11 504 676</b>

Hubexo Nordic HoldCo AB	<b>Org.nr</b> 559262-7516	<b>Säte</b> Ljusdal
-------------------------	------------------------------	------------------------

### Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 180 842	0
Tillkommande fordringar	0	3 180 842
Avgående fordringar	-397 786	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 783 056</b>	<b>3 180 842</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 783 056</b>	<b>3 180 842</b>

### Not 8 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Hubexo Uk Topco Ltd med organisationsnummer 15346128 med säte i New Castle Upon Tyne.

### Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-05-15

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

*Martin Berglund*  
Martin Berglund  
Ordförande  
2026-05-18

*Maria Skoglund*  
Maria Skoglund  
2026-05-15

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-05-19

Cedra Sverige AB

*Tomas Rahm*  
Tomas Rahm  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Giant Sweden Bidco AB, org.nr 559462-7118

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Giant Sweden Bidco AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Giant Sweden Bidco ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Giant Sweden Bidco AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 26 juni 2025 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## ***Revisorns ansvar***

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Giant Sweden Bidco AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Giant Sweden Bidco AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hudiksvall  
2026-05-19  
Cedra Sverige AB

*Tomas Rahm*  
Tomas Rahm  
Auktoriserad revisor