

Årsredovisning för
Byggnads AB Albin Persson
556121-0930

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot och verkställande direktör i Byggnads AB Albin Persson intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-10-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örnsköldsvik 2025-10-21



Kurt Persson
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Byggnads AB Albin Persson, 556121-0930, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Örnsköldsvik bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	10 438 616	9 837 777	9 330 201	8 921 375
Resultat efter finansiella poster	3 517 066	3 260 467	2 544 508	1 879 116
Soliditet, %	95	94	95	97

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	1 000 000	200 000	38 291 945
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-3 000 000
Årets resultat			2 789 977
Vid årets slut	1 000 000	200 000	38 081 922

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	35 291 945
årets resultat	2 789 977
Totalt	38 081 922
disponeras för	
utdelning	3 000 000
balanseras i ny räkning	35 081 922
Summa	38 081 922

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

M

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		10 438 616	9 837 777
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		10 438 616	9 837 777
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 509 594	-4 383 340
Personalkostnader	2	-1 408 656	-1 106 244
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 113 291	-1 113 291
Summa rörelsekostnader		-7 031 541	-6 602 875
Rörelseresultat		3 407 075	3 234 902
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		116 794	25 974
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 803	-409
Summa finansiella poster		109 991	25 565
Resultat efter finansiella poster		3 517 066	3 260 467
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		3 517 066	3 260 467
Skatter			
Skatt på årets resultat		-727 089	-672 357
Årets resultat		2 789 977	2 588 110

PM

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	22 990 185	24 103 476
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		22 990 185	24 103 476
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	-	-
Andra långfristiga fordringar	6	14 000 000	14 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		14 000 000	14 000 000
Summa anläggningstillgångar		36 990 185	38 103 476
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		112	596
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		156 429	143 286
Summa kortfristiga fordringar		156 541	143 882
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 403 821	3 678 126
Summa kassa och bank		4 403 821	3 678 126
Summa omsättningstillgångar		4 560 362	3 822 008
SUMMA TILLGÅNGAR		41 550 547	41 925 484

Per

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		1 200 000	1 200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		35 291 945	35 703 835
Årets resultat		2 789 977	2 588 110
Summa fritt eget kapital		38 081 922	38 291 945
Summa eget kapital		39 281 922	39 491 945
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		411 596	486 061
Skatteskulder		248 124	471 210
Övriga skulder		106 367	89 821
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 502 538	1 386 447
Summa kortfristiga skulder		2 268 625	2 433 539
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		41 550 547	41 925 484

M

2025102306511

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>Procent</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2-3
-Inventarier, verktyg och installationer	14-20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Medelantalet anställda		
Bolaget	3	3
Summa	3	3

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	60 362 050	60 362 050
	60 362 050	60 362 050
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-36 258 574	-35 145 283
-Årets avskrivning enligt plan	-1 113 291	-1 113 291
	-37 371 865	-36 258 574
Redovisat värde vid årets slut	22 990 185	24 103 476

Per

2025102306513

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 126 326	4 126 326
Vid årets slut	4 126 326	4 126 326
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 126 326	-4 126 326
Vid årets slut	-4 126 326	-4 126 326
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-04-30	2024-04-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	275 571	275 571
Vid årets slut	275 571	275 571
Ackumulerade nedskrivningar		
-Vid årets början	-275 571	-275 571
Vid årets slut	-275 571	-275 571
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2025-04-30	2024-04-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 000 000	14 000 000
Redovisat värde vid årets slut	14 000 000	14 000 000

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	21 074 700	21 074 700
Summa ställda säkerheter	21 074 700	21 074 700

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Eller

Underskrifter

Örnsköldsvik



Kurt Persson
Verkställande direktör

2025-10-21



Elisabeth Persson

2025-10-21



Maria Åström

2025-10-20

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-21



Frida Kolbäck
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse med
originallet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggnads Aktiebolaget Albin Persson

Org.nr 556121-0930

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Byggnads Aktiebolaget Albin Persson för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggnads Aktiebolaget Albin Perssons finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till Byggnads Aktiebolaget Albin Persson enligt god revisorsred i Sverige. Jag som auktoriserad/godkänd revisor (registrerat revisionsbolag) har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Riskerna för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Byggnads Aktiebolaget Albin Persson för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorers ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till Byggnads Aktiebolaget Albin Persson enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk

inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik den 21 oktober 2025



Frida Kolbäck
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse med
originallet intygas:

