

Årsredovisning

för

Förvaltnings AB Kolskaya i Unnaryd

556924-0822

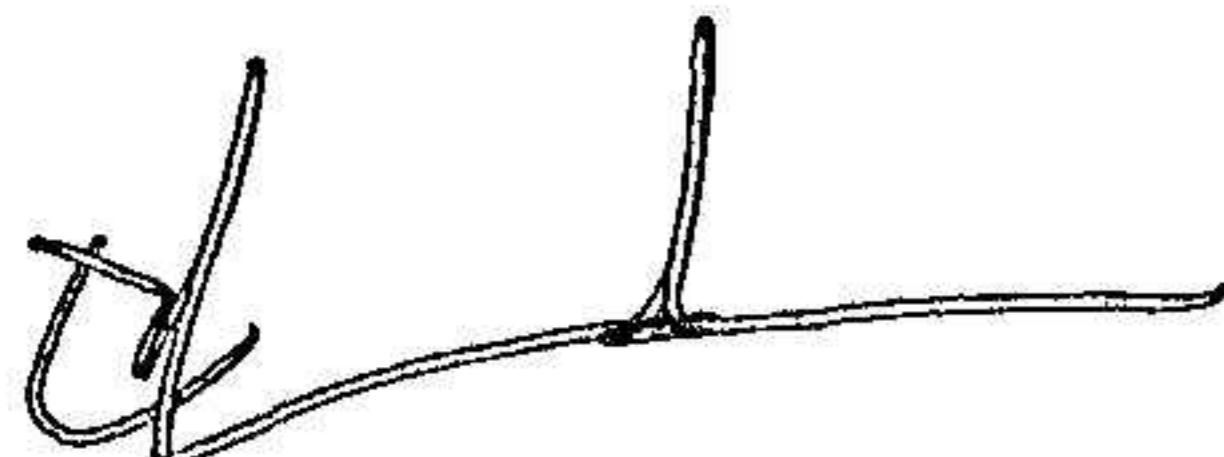
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltnings AB Kolskaya i Unnaryd intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 28 juni 2024



Bahram Esfehani

Årsredovisning

för

Förvaltnings AB Kolskaya i Unnaryd

556924-0822

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Förvaltnings AB Kolskaya i Unnaryd avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagett äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret eller efter dess utgång.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	23	846	936	894
Resultat efter finansiella poster	-68	202	241	214
Soliditet (%)	21,1	21,8	17,4	13,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	482 985	338 229	871 214
Årets resultat			-71 049	-71 049
Belopp vid årets utgång	50 000	482 985	267 180	800 165

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	821 214
årets förlust	-71 049
	750 165
disponeras så att i ny räkning överföres	750 165
	750 165

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		22 939	845 839
Övriga rörelseintäkter		791 431	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		814 370	845 839

Rörelsekostnader

Driftskostnader		0	-452 053
Fastighetsskatt		0	-18 156
Övriga externa kostnader		-607 293	-18 652
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-87 186	-71 828
Summa rörelsekostnader		-694 479	-560 689
Rörelseresultat		119 891	285 150

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	544
Räntekostnader och liknande resultatposter		-188 251	-102 266
Summa finansiella poster		-188 251	-101 722
Resultat efter finansiella poster		-68 360	183 428

Resultat före skatt

-68 360 **183 428**

Skatter

Skatt på årets resultat		0	-37 829
Övriga skatter		-2 689	1 050
Årets resultat		-71 049	146 649

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 571 546	3 658 732
Summa materiella anläggningstillgångar		3 571 546	3 658 732
Summa anläggningstillgångar		3 571 546	3 658 732
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		74 003	16 968
Övriga fordringar		108 042	62
Summa kortfristiga fordringar		182 045	17 030
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		46 401	314 419
Summa kassa och bank		46 401	314 419
Summa omsättningstillgångar		228 446	331 449
SUMMA TILLGÅNGAR		3 799 992	3 990 181

2024072305473

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

821 214

674 565

Årets resultat

-71 049

146 649

Summa fritt eget kapital

750 165

821 214

Summa eget kapital

800 165

871 214

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 773 000

2 833 000

Övriga skulder

0

15 042

Summa långfristiga skulder

2 773 000

2 848 042

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

60 000

Leverantörsskulder

0

-10 503

Skatteskulder

110 868

142 530

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

55 959

78 898

Summa kortfristiga skulder

226 827

270 925

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 799 992

3 990 181

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 359 300	4 359 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 359 300	4 359 300
Ingående avskrivningar	-700 568	-628 740
Årets avskrivningar	-87 186	-71 828
Utgående ackumulerade avskrivningar	-787 754	-700 568
Utgående redovisat värde	3 571 546	3 658 732

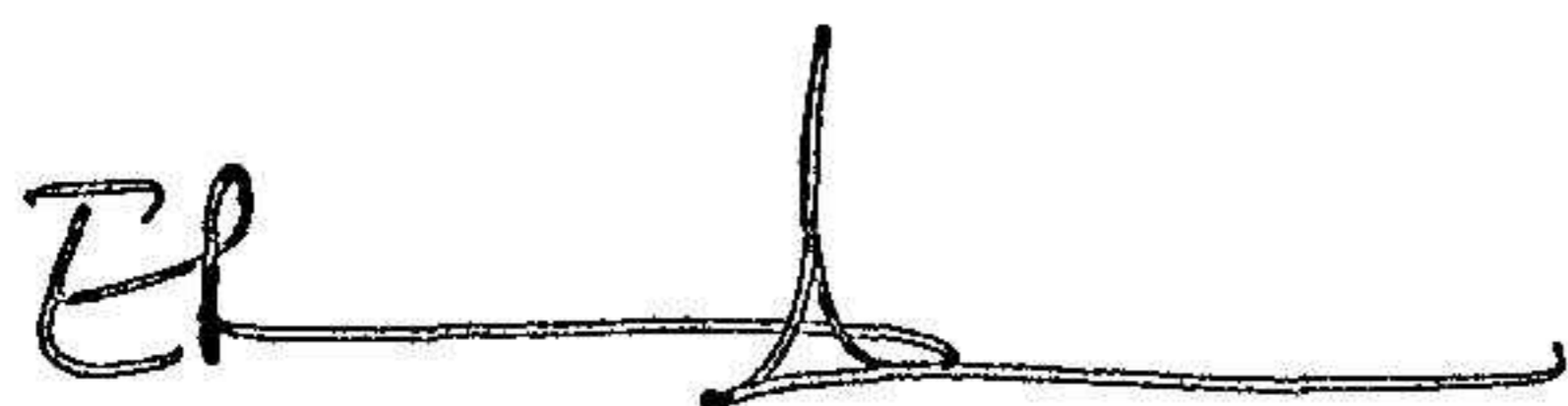
Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		2 836 344
		2 836 344

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Förvaltnings AB Kolskaya, Org. nr 556554-2411, Säte Vara, Västra Götalands län

Göteborg den 28 juni 2024



Bahram Esfehani
Styrelseledamot

2024072305476

