

Årsredovisning
för
Jernhusen Stockholm 151 AB
559237-2162

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jernhusen Stockholm 151 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 15 februari 2023



Victor Josefsson

Årsredovisning
för
Jernhusen Stockholm 151 AB
559237-2162
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Jernhusen Stockholm 151 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet och organisation

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jernhusen Holding 8 AB, org nr 559237-6056, som i sin tur ägs till 100 procent av Jernhusen AB (publ), org nr 556584-2027. Jernhusen AB ägs till 100 procent av svenska staten.

Koncernen

Jernhusen är ett fastighetsbolag med nära koppling till järnvägen och är helägt av svenska staten. Jernhusen utvecklar, förvaltar och äger ett fastighetsbestånd som består av stationer, kontor, underhållsdepåer samt gods- och kombiterminaler längs den svenska järnvägen.

Verksamheten under året

Bolaget har förvärvat del av fastigheten Ängelholm 3:136 ifråga för framtida exploatering. Bolaget är vilande och har under året inte bedrivit någon verksamhet i övrigt.

Flerårsöversikt (KSEK)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-12	-12	0
Balansomslutning	724	50	50
Soliditet (%)	89	100	100

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	593 280
disponeras så att	
i ny räkning överföres	593 280
	593 280

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

KSEK

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Summa rörelsens intäkter		0	0
Övriga externa kostnader		-12	-12
Rörelseresultat	2, 3, 4, 5	-12	-12
Resultat efter finansiella poster		-12	-12
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag		12	12
Resultat före skatt		0	0
Skatt	6	593	0
Årets resultat		593	0

2023062808575

Balansräkning

KSEK

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Mark

7

71

0

Pågående nyanläggningar

8

10

0

Summa materiella anläggningstillgångar

81

0

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

9

593

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

593

0

Summa anläggningstillgångar

674

0

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

50

50

Summa omsättningstillgångar

50

50

SUMMA TILLGÅNGAR

724

50

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

10, 11

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Årets resultat

593

0

Summa fritt eget kapital

593

0

Summa eget kapital

643

50

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

55

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

26

0

Summa kortfristiga skulder

81

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

724

50

2023062808576

Rapport över förändringar i eget kapital

KSEK

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2021-01-01	50	0	0	50
Årets resultat			0	0
Utgående eget kapital 2021-12-31	50	0	0	50
Ingående eget kapital 2022-01-01	50	0	0	50
Årets resultat			0	0
Utgående eget kapital 2022-12-31	50	0	0	50

2023062808577

Kassaflödesanalys
KSEK

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat

-12

-12

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

-12

-12

Kassaflöde från förändring i rörelsekapitalet

Förändring av övriga kortfristiga fordringar

12

12

Förändring av övriga kortfristiga skulder

81

0

Kassaflöde från den löpande verksamheten

81

0

Investeringsverksamheten

Investeringar i mark

7, 8

-81

0

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-81

0

Årets kassaflöde

0

0

Likvida medel vid årets början

50

50

Likvida medel vid årets slut

50

50

2023062808578

Noter

KSEK

Not 1 Redovisningsprinciper

Koncernförhållanden

Moderbolag i den koncern som bolaget är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Jernhusen AB (publ), org nr 556584-2027, med säte i Stockholm. Årsredovisningen för det räkenskapsår som slutar 31 december 2022 har godkänts av styrelsen enligt datum som framgår av vår elektroniska underskrift och föreläggs vid årsstämman den 15 februari 2023 för fastställande.

Grunder för upprättandet av årsredovisningen

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och RFR 2 Redovisning för juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är dotterbolag till Jernhusen AB, org nr 556584-2027, som tillämpar IFRS i dess koncernredovisning.

Ändrade redovisningsprinciper

Bolaget använder sig av samma redovisningsprinciper så som de beskrivits i årsredovisningen föregående räkenskapsår med undantag på grund av nya eller omarbetade standarder och tolkningar som antagits av EU och som ska tillämpas från och med innevarande räkenskapsår. Inga nya standarder tillämpas för innevarande räkenskapsår.

Kommande standarder/rekommendationer

Inga nya eller ändrade redovisningsstandarder bedöms ha en väsentlig påverkan på bolagets finansiella rapporter.

Sammanfattning av viktiga redovisningsprinciper

Koncernmellanhavanden

Med koncerninterna poster avses fordringar och skulder mot bolag som ingår i den koncern där Jernhusen AB (publ), org.nr 556584-2027, är moderbolag.

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgång, övriga som omsättningstillgång. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt. Kundfordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra kundfordringar. Nedskrivningar av kundfordringar redovisas i rörelsens kostnader. Individuell bedömning av kundfordringar görs kvartalsvis för att identifiera eventuella nedskrivningsbehov.

Skulder och upplåning

Skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, med tillämpning av effektivräntemetoden.

Kassaflödesanalys

Indirekt metod tillämpas vid redovisning av kassaflöde från den löpande verksamheten.

Redovisning av koncernbidrag

I RFR 2 finns en huvudregel och en alternativregel för redovisning av koncernbidrag.

Bolaget har valt att tillämpa alternativregeln där både erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2022	2021
Koncerninterna inköp i förhållande till totala inköp	80,00 %	80,00 %

Inköp från koncernbolag avser främst tjänster från moderbolaget Jernhusen AB relaterade till förvaltningen. En del av faktureringen från moderbolaget har även avsett overheadkostnader. Ersättning erläggs för tjänsterna på marknadsmässiga villkor.

Not 3 Transaktioner med närstående

Transaktioner med närstående omfattar statliga bolag eller affärsdrivande verk med marknadsmässiga krav där staten har ett bestämmande inflytande. Transaktioner med närstående som överstiger 10% av omsättningen redovisas och inga transaktioner över denna gräns har ägt rum under räkenskapsåret

Not 4 Upplysning om revisorns arvode och kostnadsersättning

Revisionsarvode redovisas i moderbolaget Jernhusen AB (publ), org nr 556584-2027.

Not 5 Medelantal anställda, löner, andra ersättningar och sociala avgifter

Personalen är anställd i moderbolaget Jernhusen AB (publ), org nr 556584-2027. Styrelsen har ej erhållit något arvode under räkenskapsåret. Styrelsen består till 50 procent av kvinnor.

Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Uppskjuten skatt	593	0
Totalt redovisad skatt	593	0

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		0		0
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	0	20,6	0
Skillnad skattemässigt och bokfört värde		593		0
Redovisad effektiv skatt	0,0	593	0,0	0

Not 7 Mark

	2022	2021
Inköp	71	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	71	0
Utgående redovisat värde	71	0

Not 8 Pågående nyanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	10	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10	0
Utgående redovisat värde	10	0

Not 9 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

2022-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran
Fastigheter	593
	593

2021-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran
Fastigheter	0
	0

Utöver ovanstående bedöms att det inte finns några betydande temporära skillnader för vilken uppskjuten skattefordran eller skatteskuld ej redovisas.

Uppskjutna skattefordringar redovisas för skattemässiga underskottsavdrag i den utsträckningen som det är sannolikt att de kan tillgodogöras genom framtida beskattningsbara vinster.

Not 10 Disposition av vinst eller förlust

2022-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

årets vinst	593
disponeras så att	
i ny räkning överföres	593
	593

Not 11 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	50 000	1
	50 000	

Not 12 Ställda panter och eventalförpliktelser

I bolaget finns inga ställda panter eller eventalförpliktelser.

Not 13 Händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har skett efter balansdagens utgång.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Kerstin Gillsbro
Ordförande

Victor Josefsson

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Årsredovisning Jernhusen Stockholm 151 AB

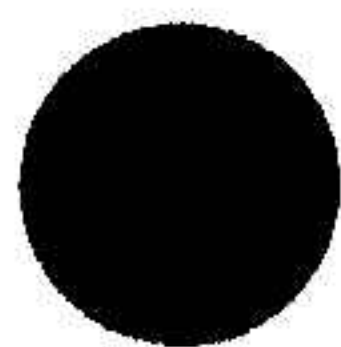
Unikt dokument-id:

c644842c-c187-4070-9b34-e9f3e93ef0a6

Dokumentets fingeravtryck:

**3937b5e975239cfe88d223e5a1e3536ad9cb56e865c34ac00990dc7db323136dcc82aca3510c348181543
48c616233336f0cc4baba7623fc7b2fef4fb1d3463**

Undertecknare

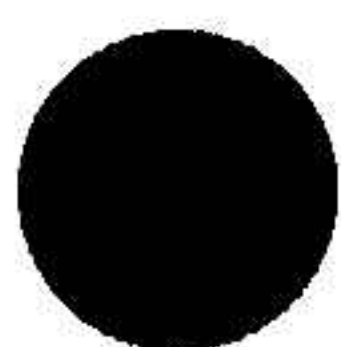


Victor Josefsson

E-post: victor.josefsson@jernhusen.se
Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone
(smartphone)
IP nummer: 90.235.20.228

Undertecknad med BankID: Victor
Salomon Josefsson (19850421****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-02-04 07:32:26 UTC

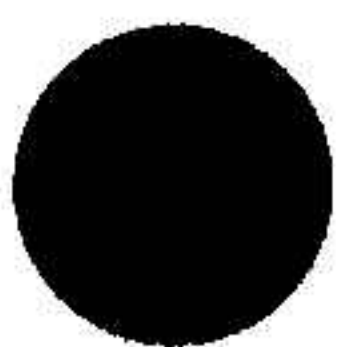


Kerstin Gillsbro

E-post: kerstin.gillsbro@jernhusen.se
Enhet: Microsoft Edge 109.0.1518.78 on Windows 10
Unknown (desktop)
IP nummer: 213.132.109.171
IP Plats: Haeljarp, Skåne County, Sweden

Undertecknad med BankID: Kerstin
Elisabeth Gillsbro (19610924****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-02-06 09:15:39 UTC



Jernhusen AB
Jernhusen ovr dok

E-post: noreply@jernhusen.se
Enhet: ()
IP nummer: 213.212.8.95
IP Plats: Huddinge, Stockholm County, Sweden

Verifierat med inloggning

Betrodd tidsstämpel:
2023-02-03 13:09:03 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-02-06 09:15:39 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2023062808583

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel	Aktivitet med insamlade uppgifter
2023-02-06 09:15:39 UTC	Dokumentet signerades av Kerstin Gillsbro (kerstin.gillsbro@jernhusen.se) Enhet: Microsoft Edge 109.0.1518.78 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 213.132.109.171 - IP Plats: Haeljarp, Skåne County, Sweden
2023-02-06 09:15:32 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Kerstin Gillsbro (kerstin.gillsbro@jernhusen.se) Enhet: Microsoft Edge 109.0.1518.78 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 213.132.109.171 - IP Plats: Haeljarp, Skåne County, Sweden
2023-02-06 09:15:14 UTC	Dokumentet lästes igenom av Kerstin Gillsbro (kerstin.gillsbro@jernhusen.se) Enhet: Microsoft Edge 109.0.1518.78 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 213.132.109.171 - IP Plats: Haeljarp, Skåne County, Sweden
2023-02-06 09:15:05 UTC	Dokumentet öppnades av Kerstin Gillsbro (kerstin.gillsbro@jernhusen.se) Enhet: Microsoft Edge 109.0.1518.78 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 213.132.109.171 - IP Plats: Haeljarp, Skåne County, Sweden
2023-02-04 07:32:28 UTC	Dokumentet skickades till Kerstin Gillsbro (kerstin.gillsbro@jernhusen.se) Enhet: ()
2023-02-04 07:32:26 UTC	Dokumentet signerades av Victor Josefsson (victor.josefsson@jernhusen.se) Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 90.235.20.228
2023-02-04 07:32:20 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Victor Josefsson (victor.josefsson@jernhusen.se) Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 90.235.20.228
2023-02-04 07:32:01 UTC	Dokumentet öppnades av Victor Josefsson (victor.josefsson@jernhusen.se) Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 90.235.20.228
2023-02-03 13:09:10 UTC	Dokumentet skickades till Victor Josefsson (victor.josefsson@jernhusen.se) Enhet: () IP nummer: 213.212.8.95 - IP Plats: Huddinge, Stockholm County, Sweden
2023-02-03 13:09:07 UTC	Dokumentet förseglades av Jernhusen AB (noreply@jernhusen.se) Enhet: () IP nummer: 213.212.8.95 - IP Plats: Huddinge, Stockholm County, Sweden
2023-02-03 13:09:03 UTC	Dokumentet signerades av Jernhusen AB (noreply@jernhusen.se) Enhet: () IP nummer: 213.212.8.95 - IP Plats: Huddinge, Stockholm County, Sweden
2023-01-31 13:52:53 UTC	Dokumentet skapades av Jernhusen AB (noreply@jernhusen.se) Enhet: () IP nummer: 213.212.8.95 - IP Plats: Huddinge, Stockholm County, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2023062808584