

**Årsredovisning**  
för  
**CMC Nya Hem AB**  
559348-3802

Räkenskapsåret  
2021-11-24 – 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Benjamin Toofani, Styrelseledamot  
2023-04-25

Styrelsen för CMC Nya Hem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-24 – 2022-08-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, köpa och sälja fastigheter, utföra renoveringar på fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Mot slutet av 2021 förvärvade CMC Nya Hem ett fastighetsutvecklingsprojekt i Uppsala om 7 radhus. Projektet drivs via dotterbolaget Brf Arket Sala Backe där beräknad inflyttning beräknas till Q2 2023

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b> (10 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-7
Soliditet (%)	0,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		-6 990	<b>-6 990</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-6 990</b>	<b>18 010</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-6 990
behandlas så att i ny räkning överföres	-6 990
	<b>-6 990</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-11-24  
-2022-08-31  
(10 mån)

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-6 990
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-6 990</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-6 990</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-6 990</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-6 990</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-6 990</b>

## Balansräkning

Not

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

1

10 969 150

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**10 969 150**

**Summa anläggningstillgångar**

**10 969 150**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

50 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**50 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

53 860

**Summa kassa och bank**

**53 860**

**Summa omsättningstillgångar**

**103 860**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 073 010**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		-6 990
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-6 990</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>18 010</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag		7 550 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 550 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder		3 500 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 505 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 073 010</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

#### Not 1 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar (med marknadsvärde)

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Brf Arket Sala	100%	100%	100	10 969 150
				<b>10 969 150</b>

	Org.nr	Säte
Brf Arket Sala	769640-9676	Stockholm

Stockholm 2023-04-20

*Benjamin Toofani*  
Benjamin Toofani