

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Täljevägen AB

556875-4336

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Fastighetsbolaget Täljevägen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Söderhamn 2025-06-26

Tobias Norman



Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsbolaget Täljevägen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Moderföretag i den koncern där företaget ingår är Söderhamns LBC AB, org nr 556579-5449. Moderföretaget har säte i Söderhamn.

Företaget har sitt säte i Söderhamn.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	543	509	460	447
Resultat efter finansiella poster	49	63	44	51
Soliditet (%)	22,2	20,0	17,3	15,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	347 220	44 083	<b>441 303</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		44 083	-44 083	<b>0</b>
Årets resultat			29 264	<b>29 264</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>391 303</b>	<b>29 264</b>	<b>470 567</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	391 303
årets vinst	29 264
	<b>420 567</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	420 567
	<b>420 567</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		542 640	509 472
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>542 640</b>	<b>509 472</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-268 847	-217 916
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-125 022	-125 022
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-393 869</b>	<b>-342 938</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>148 771</b>	<b>166 534</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		175	178
Räntekostnader och liknande resultatposter		-99 756	-103 807
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-99 581</b>	<b>-103 629</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>49 190</b>	<b>62 905</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-12 000	-7 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-12 000</b>	<b>-7 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>37 190</b>	<b>55 905</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 926	-11 822
<b>Årets resultat</b>		<b>29 264</b>	<b>44 083</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 758 287

1 883 309

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 758 287**

**1 883 309**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 758 287**

**1 883 309**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

114 838

113 050

Övriga fordringar

29 100

17 405

**Summa kortfristiga fordringar**

**143 938**

**130 455**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

463 996

409 266

**Summa kassa och bank**

**463 996**

**409 266**

**Summa omsättningstillgångar**

**607 934**

**539 721**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 366 221**

**2 423 030**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		391 303	347 220
Årets resultat		29 264	44 083
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>420 567</b>	<b>391 303</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>470 567</b>	<b>441 303</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		68 000	56 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>68 000</b>	<b>56 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 080 500	1 182 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 080 500</b>	<b>1 182 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		102 000	102 000
Leverantörsskulder		60 276	23 414
Skulder till koncernföretag		459 025	498 225
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		125 853	119 588
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>747 154</b>	<b>743 227</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 366 221</b>	<b>2 423 030</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 383 573	3 383 573
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 383 573</b>	<b>3 383 573</b>
Ingående avskrivningar	-1 500 264	-1 375 242
Årets avskrivningar	-125 022	-125 022
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 625 286</b>	<b>-1 500 264</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 758 287</b>	<b>1 883 309</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	672 500	774 500
	<b>672 500</b>	<b>774 500</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 182 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 080 500	1 182 500
	<b>1 080 500</b>	<b>1 182 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	102 000	102 000
	<b>102 000</b>	<b>102 000</b>

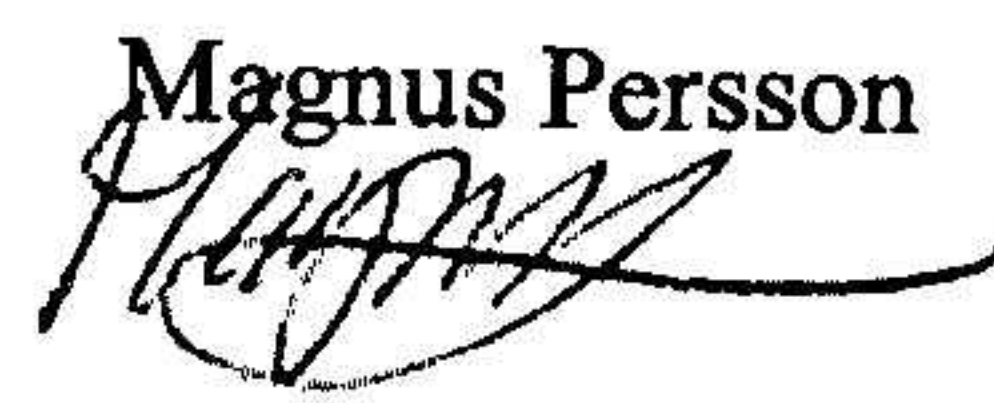
**Not 5 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 700 000	4 700 000
	<b>4 700 000</b>	<b>4 700 000</b>

Söderhamn den 12 maj 2025

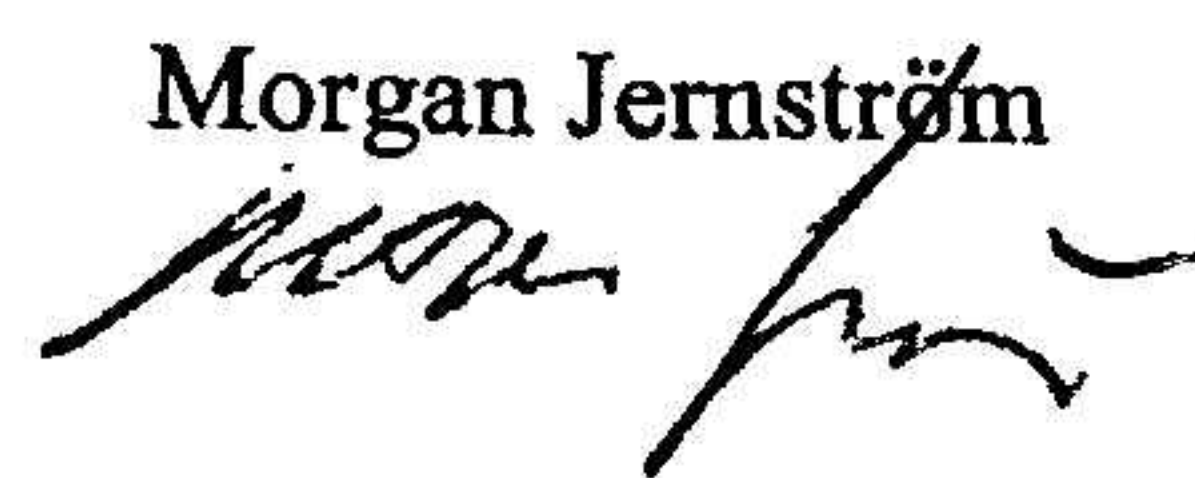



Magnus Persson  
Ordförande

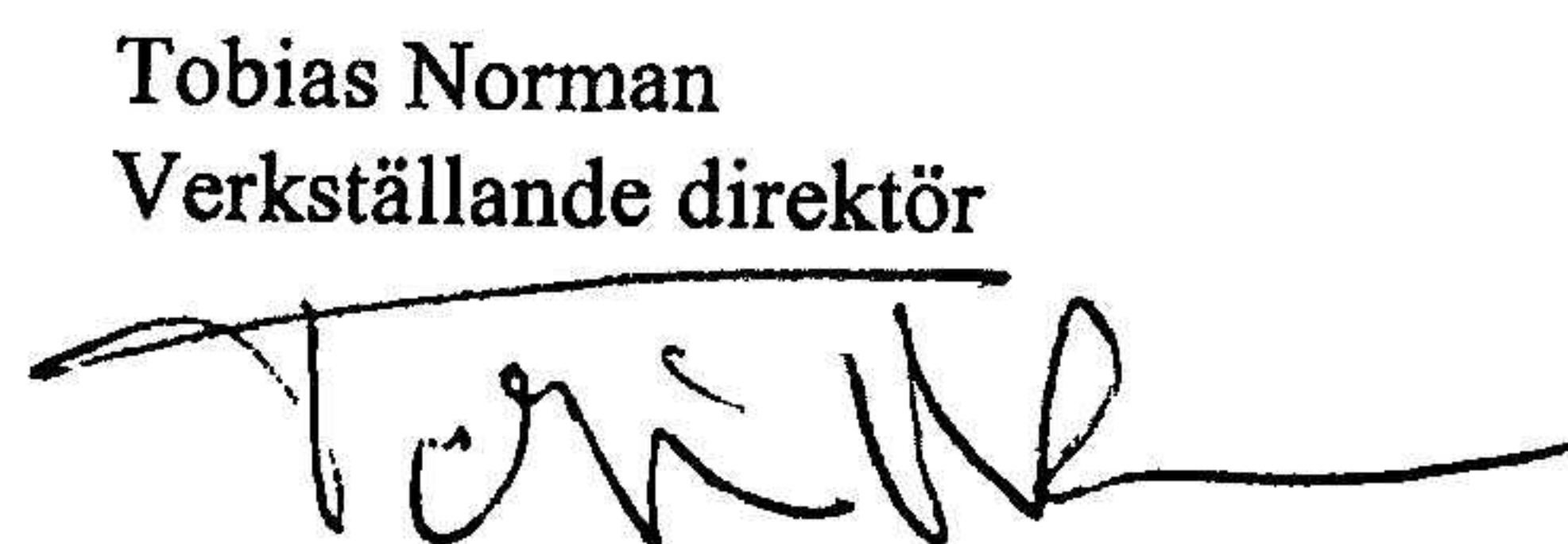
Magnus Persson  




Mats Persson

Morgan Jernström  


Henrik Sundgren  


Tobias Norman  
Verkställande direktör  


Vår revisionsberättelse har lämnats den 12 maj 2025

Qrev AB



Guy Pernersten  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Täljevägen AB  
Org.nr. 556875-4336

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Täljevägen AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Täljevägen ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Täljevägen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsbolaget Täljevägen AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Täljevägen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett tryggt sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Söderhamn den 12 maj 2025

Qrev AB



Guy Pernersten  
Auktoriserad revisor