ank=20220630;20220707104851

Årsredovisning för

Atrium Ljungberg Lägenhetsgaranti AB

559340-8411

Räkenskapsåret
2021-10-14 - 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Atrium Ljungberg Lägenhetsgaranti AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-14. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nacka 2022-06-14

Anders Hildebrand

Årsredovisning för

Atrium Ljungberg Lägenhetsgaranti AB

559340-8411

Räkenskapsåret
2021-10-14 - 2021-12-31

ID:ad7a51b0-e26a-11ea-b6a1-bba6547e8086 Status: Signerat av alla

Innehållsförteckning: **Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Rapport över förändringar i eget kapital	4
Kassaflödesanalys	5
Tilläggsinformation - noter	6-10
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten
Atrium Ljungberg Lägenhetsgaranti AB bildades 2021-10-14. Bolaget ska direkt eller indirekt bedriva fastghetsutveckling samt driva annan därmed förenlig verksamhet.

Ägarförhållanden
Bolaget ägs till 100% av Atrium Ljungberg Bostad Holding AB (559117-6440) som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Atrium Ljungberg AB (556175-7047). Bolaget ingår i koncernen Atrium Ljungberg AB (556175-7047), samtliga med säte i Nacka. Atrium Ljungberg AB upprättar koncernredovisning.

Hållbarhetsrapport
Bolaget omfattas av den hållbarhetsrapport som upprättats av Atrium Ljungberg AB (556175-7047).

Väsentliga händelser under året
Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt (kkr)

	2021-12-31
Nettoomsättning	-
Driftnetto	-
Rörelseresultat	-10
Årets resultat	-6
Årets investeringar	-

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen
Atrium Ljungberg Lägenhetsgaranti AB följer de fastställda planerna och strategierna inom Atrium Ljungberg.

Verksamhetens väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer
Covid 19 pandemin skapade en större osäkerhet än vanligt, men i takt med att vaccinering genomförs, restriktioner upphävs och samhällen öppnar upp minskar osäkerheten. I Sverige upphävs de hårda restriktionerna den 9:e februari 2022 och återgång till arbetsplatserna är därmed möjlig även om aktsamhet fortsatt råder.

Förslag till vinstdisposition angiven i svenska kronor

	Belopp i kr
Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:	
Årets resultat	-5 706
Totalt	**-5 706**
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras på följande sätt:	
I ny räkning balanseras	-5 706
Totalt	**-5 706**

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i tusentals svenska kronor där ej annat anges. Då belopp har avrundats till tusentals kronor summerar inte alltid tabellerna.

ID: d7a51b0-226a-11ec-b6e1-bbb6 Status: Signerad av alla

Resultaträkning

Belopp i kkr	*Not*	*2021-10-14-2021-12-31 2021*
Intäkter		
Nettoomsättning		-
Administrationskostander		
Övriga externa kostnader		-10
Rörelseresultat	*2,3,4*	-10
Rörelseresultat		-10
Finansiella poster	*5*	
Resultat efter finansiella poster		-10
Bokslutsdispositioner	*6*	
Erhållna koncernbidrag		4
Summa bokslutsdispositioner		4
Resultat före skatt		-6
Skatter		
Årets resultat	*7*	-6

ID:ad7a51b0-e26a-11ec-b6e1-bb a654370d086 Status: Signerad av alla

Balansräkning

Belopp i kkr	*Not*	*2021-12-31*
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Fordringar hos koncernföretag	*8,10*	4
Summa kortfristiga fordringar		4
Kassa och bank		
Kassa och bank		40
Summa kassa och bank		40
Summa omsättningstillgångar		44
SUMMA TILLGÅNGAR	*12*	44

ID:ad7a51b0-e26a-11ec-b6e1-bb654770d085 Status: Signerad av alla

Balansräkning

Belopp i kkr	*Not*	*2021-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		50
Summa bundet eget kapital		50
Fritt eget kapital		
Årets resultat		-6
Summa fritt eget kapital		-6
Summa eget kapital	*9*	44
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	*11,12*	44

Rapport över förändringar i eget kapital

Belopp i kkr	*Aktiekapital*	*Fritt eget kapital*	*Totalt eget kapital*
Inbetalt aktiekapital	50		50
Årets resultat		-6	-6
Utgående balans per 31 december 2021	**50**	**-6**	**44**

Antalet aktier uppgår till 500 aktier och aktiens kvotvärde uppgår till 100 kr.

ID:ad7a51b0-e26a-11ec-b6e1-bba6547fe085 Status: Signerad av alla

Kassaflödesanalys

Belopp i kkr	*2021-10-14-2021-12-31 2021*
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN	
Resultat före skatt	**-6**
Poster som inte ingår i kassaflödet	
Koncernbidrag, netto	-4
Betald skatt	
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	**-10**
Förändring av rörelsekapital	
KASSAFLÖDE FRÅN DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN	**-10**
INVESTERINGSVERKSAMHETEN	
KASSAFLÖDE FRÅN INVESTERINGSVERKSAMHETEN	
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN	
Inbetalning av aktiekapital	50
KASSAFLÖDE FRÅN FINANSIERINGSVERKSAMHETEN	**50**
ÅRETS KASSAFLÖDE	**40**
Kassa och bank vid årets slut	**40**

Upplysning om betalda räntor

Alla förändringar av finansiella skulder har varit kassaflödespåverkande.

ID:ad7a51b0-e26a-11ec-b6e1-bba6547e0086 Status: Signerad av alla

Tilläggsinformation - noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmän information
Atrium Ljungberg Lägenhetsgaranti AB (559340-8411), är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Nacka. Bolaget ägs till 100% av Atrium Ljungberg Bostad Holding AB (559117-6440) som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Atrium Ljungberg AB (556175-7047). Bolaget ingår i koncernen Atrium Ljungberg AB (556175-7047), samtliga med säte i Nacka. Atrium Ljungberg AB upprättar koncernredovisning. Årsredovisningen avseende räkenskapsåret 2021 har godkänts av styrelsen för offentliggörande. Årsredovisningens resultat- och balansräkning föreslås fastställas på årsstämman 2022-06-14.

Grunder för redovisningen
Årsredovisningen har upprättats utifrån antagandet om fortlevnad (going concern). Tillgångar och skulder är värderade till sina historiska anskaffningsvärden. De finansiella rapporterna har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 - Redovisning i juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är ett dotterföretag till Atrium Ljungberg AB (556175-7047) som tillämpar IFRS i dess koncernredovisning.

Väsentliga bedömningar och antagande vid tillämpning av koncernens redovisningsprinciper
Att upprätta finansiella rapporter enligt RFR2 innebär att styrelsen gör bedömningar och uppskattningar som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade värdena av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Antaganden och uppskattningar baseras bland annat på historiska erfarenheter och andra faktorer som under rådande omständigheter bedöms vara rimliga. Vid förvärv av bolag görs en bedömning av om förvärvet ska klassificeras som tillgångsförvärv eller rörelseförvärv. Ett tillgångsförvärv föreligger om väsentligen hela det verkliga värdet av de förvärvade bruttotillgångarna hänför sig till fastigheter, men inte omfattar förvaltningsorganisation. Övriga förvärv klassificeras som rörelseförvärv.

Skatter
Periodens skattekostnader eller skatteintäkt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattemässiga resultat som är justerat för ej skattepliktiga intäkter eller avdragsgilla kostnader. Uppskjuten skatt redovisas på skillnaden mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat.

Uppskjuten skatt redovisas enligt den s.k. balansräkningsmetoden vilket innebär att en jämförelse görs mellan redovisade och skattemässiga värden på bolagets tillgångar respektive skulder. Skillnaden mellan dessa värden multipliceras med aktuell skattesats och ger därmed den uppskjutna skattefordran och -skulden.

Koncernbidrag, aktieägartillskott och utdelningar
Lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.
Aktieägartillskott redovisas hos givaren som en ökning av aktier i koncernbolag och hos mottagaren som ökning av fritt eget kapital.

Erhållen utdelning redovisas när aktieägarens rätt att erhålla betalning har fastställts. Om det anses säkert att senare beslut om utdelning kommer att beslutas på kommande årsstämma i det givande dotterbolaget bokar bolaget upp intäkten tidigare, s.k anteciperad utdelning.

Kassa och bank
Bolagets kassa och bank är placerade på ett s.k. koncernkonto inom Atrium Ljungbergkoncernen. Saldot på koncernkontot klassificeras i balansräkningen som fordringar respektive skulder till koncernbolag. Saldon som har klassificerats som kassa och bank i balansräkningen avser likvida medel på externa bankkonton.

Kassaflödesanalys
Kassaflödesanalyser upprättas enligt den indirekta metoden enligt IAS 7. Detta innebär att resultatet justeras med transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar samt för intäkter och kostnader som hänförs till investerings- och/eller finansieringsverksamheten.

ID:d7a51b0-226a-11ec-b6e1-bb86547e0086 Status: Signerat av alla

Not 2 Fastighetskostnader

	2021-10-14- 2021-12-31 2021
Totalt	**-**

Not 3 Leasingavtal och tomträttsavtal

Bolaget har inga ingångna leasingavtal eller tomträttsavtal.

Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret, därav har varken löner eller arvoden utgått.

Not 5 Finansiella intäkter och kostnader

Finansiella intäkter	*2021-10-14- 2021-12-31 2021*
Totalt	**-**

Finansiella kostnader	*2021-10-14- 2021-12-31 2021*
Totalt	**-**

Varav ränteintäkter och -kostnader från finansiella tillgångar/skulder vilka är värderade till upplupet anskaffningsvärde:

	2021-10-14- 2021-12-31 2021
Totalt	**-**

ID:ad7a51b0-e26a-11ec-b6ed-bb6a647e80b6 Status: Signerad av alla

Not 6 Bokslutsdispositioner och obeskattade reserver

Bokslutsdispositioner	*2021-10-14-2021-12-31 2021*
Erhållna koncernbidrag	4
Totalt	**4**

Obeskattade reserver/Ackumulerade överavskrivningar	*2021-12-31*
Utgående balans	-

Not 7 Skatt

Skatt	*2021-10-14-2021-12-31 2021*
Redovisad skattekostnad	-

Avstämning skattekostnad	*2021-10-14-2021-12-31 2021*
Resultat före skatt	-6
Nominell skattesats, 20,6% (21,4%)	1
Skatteeffekt avseende	
- övriga ej avdragsgilla kostnader/ej skattepliktiga intäkter	-1
Redovisad skattekostnad	-

Not 8 Upplysningar om närstående

Transaktioner och mellanhavanden mellan bolaget och andra koncernbolag inom Atrium Ljungbergkoncernen.

	2021-10-14-2021-12-31 2021
Fordringar koncernbolag	4

Styrelsen erhåller inga arvoden från bolaget.

ID:ad7a81b0-a26a-11ea-b6a1-bba6547fe0b6 Status: Signerat av alla

Not 9 Förslag till vinstdisposition angiven i svenska kronor

	Belopp i kr
Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:	
Årets resultat	-5 706
Totalt	**-5 706**
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras på följande sätt:	
I ny räkning balanseras	-5 706
Totalt	**-5 706**

Not 10 Finansiella instrument

Kapitalförvaltning

Bolagets kapitalförvaltning är centraliserad till moderbolaget Atrium Ljungberg AB, vilket innebär att det är finansfunktionen i Atrium Ljungberg AB som ansvarar för att finansieringen och den finansiella riskhanteringen hanteras enligt de fastställda riktlinjer som gäller inom Atrium Ljungbergkoncernen.

Bolagets upplåning kan ske både med externa banklån och interna lån via Atrium Ljungbergs koncernkontopool. Saldon på koncernkonton klassificeras i balansräkningen som fordringar respektive skulder till koncernbolag och ränta debiteras kvartalsvis.

Risker

Bolaget är utsatt för följande finansiella risker:
Likviditetsrisk - avser risken att bolaget saknar likvida medel eller krediter för att kunna fullgöra sina betalningsförpliktelser. Bolaget har tillgång till kredit via Atrium Ljungbergs koncernkontopool.
Marknads- och ränterisk - avser risken för resultatpåverkan som följd av förändringar i omvärlden som i sin tur påverkar marknadsräntorna för upplåning. Dessa risker hanteras centralt av moderbolaget Atrium Ljungberg AB.
Kreditrisk - avser risken att motparter inte kan fullgöra leveranser eller betalningsförpliktelser. Denna risk är i första hand hänförd till att hyresgästerna inte kan fullgöra sina betalningar enligt gällande hyreskontrakt. Kreditrisken analyseras för varje enskild hyresgäst och kompletteras eventuellt med inhämtning av depositioner eller bankgarantier.

Kapitalstruktur	2021-12-31
Räntebärande skulder	-

Kapitalbindning	2021-12-31	Andel %
År 2022	-	100
Totalt	**-**	**100**

ID:ed7a51b0-e26a-11ec-b6e1-bba654780086 Status: Signerad av alla

Not 11 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	Inga

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga

Not 12 Händelser efter balansdagen

Regeringen upphävde de hårda åtgärderna mot covid-19 den 9:e februari 2022

Underskrifter

Nacka den juni 2022

Ulrika Danielsson

Anders Hildebrand

Annica Ånäs
Verkställande direktör

ID:ed7a51b0-e26a-11ec-b6e1-bb65477d0086 Status: Signerad av alla

Verifikat

Status: Signerat av alla

Titel: Årsredovisning 2021 - AL lägenhetsgaranti AB 559340-8411

Skapat: 2022-06-02

ID: ed7a51b0-e26a-11ec-b6e1-bba6547e0086

Underskrifter

Anders Hildebrand
anders.hildebrand@al.se
Signerat: 2022-06-02 14:07 BankID 198011080135, ANDERS HILDEBRAND

Ulrika Danielsson
ulrika.danielsson@al.se
Signerat: 2022-06-02 15:52 BankID 197203075002, ULRIKA DANIELSSON

Annica Ånäs
annica.anas@al.se
Signerat: 2022-06-02 21:21 BankID 197108050308, Ingeborg Annica Margareta Ånäs

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
Årsredovisning Atrium Ljungberg Lägenhetsgaranti AB 559340-8411 2021.pdf	3.3 MB	5615 b2f3 8d34 dbeb d376 b6ef f074 1f78 9d83 bec8 2822 9fbc cdca d8b8 74e4 e116

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2022-06-02	13:57	Skapat | Isabel Lengström, Atrium Ljungberg Ekonomi . IP: 213.64.180.184
2022-06-02	14:07	Signerat | Anders Hildebrand Genomfört med: BankID av ANDERS HILDEBRAND, 198011080135. IP: 92.32.101.108
2022-06-02	15:52	Signerat | Ulrika Danielsson Genomfört med: BankID av ULRIKA DANIELSSON, 197203075002. IP: 217.213.134.165
2022-06-02	21:21	Signerat | Annica Ånäs Genomfört med: BankID av Ingeborg Annica Margareta Ånäs, 197108050308. IP: 81.227.21.104

Verifikat utfärdat av Egreement AB
Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.
Verifikation, version: 1.15