

Årsredovisning

för

CABÅW Fastigheter AB

556975-5746

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CABÅW Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 september 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Boden den 29 september 2023


Bengt Åke Wallin

Styrelsen för CABÅW Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Bodens kommun som registrerades 2014-06-26 skall äga och förvalta egna fastigheter och värdepapper, bedriva fastighetsskötsel och liknande uppgifter hos andra samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Boden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 379	1 316	1 243	855
Resultat efter finansiella poster	68	-31	-76	-620
Soliditet (%)	99,4	99,2	99,3	95,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	22 473 164	79 372	22 602 536
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-870 000		-870 000
Balanseras i ny räkning		79 372	-79 372	0
Årets resultat			67 932	67 932
Belopp vid årets utgång	50 000	21 682 536	67 932	21 800 468

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 682 536
årets vinst	67 932
	21 750 468
disponeras så att i ny räkning överföres	21 750 468
	21 750 468

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 379 240	1 316 087
Övriga rörelseintäkter		0	99 718
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 379 240	1 415 805

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-410 460	-423 320
Personalkostnader	2	-135 248	-139 837
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-795 426	-788 676
Övriga rörelsekostnader		-16 726	0
Summa rörelsekostnader		-1 357 860	-1 351 833
Rörelseresultat		21 380	63 972

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		205	200
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		46 347	15 200
Summa finansiella poster		46 552	15 400
Resultat efter finansiella poster		67 932	79 372

Resultat före skatt

67 932 79 372

Årets resultat

67 932 79 372

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	13 674 352	13 687 705
Inventarier, verktyg och installationer	4	328 254	509 183
Summa materiella anläggningstillgångar		14 002 606	14 196 888
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		8 500	8 500
Andra långfristiga fordringar	5	920 000	1 160 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		928 500	1 168 500
Summa anläggningstillgångar		14 931 106	15 365 388
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 366	33 339
Övriga fordringar		281 948	280 764
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 133	0
Summa kortfristiga fordringar		320 447	314 103
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 690 869	7 109 506
Summa kassa och bank		6 690 869	7 109 506
Summa omsättningstillgångar		7 011 316	7 423 609
SUMMA TILLGÅNGAR		21 942 422	22 788 997

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

21 682 536

22 473 164

Årets resultat

67 932

79 372

Summa fritt eget kapital

21 750 468

22 552 536

Summa eget kapital

21 800 468

22 602 536

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

15 462

31 186

Övriga skulder

9 193

9 193

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

117 299

146 082

Summa kortfristiga skulder

141 954

186 461

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 942 422

22 788 997

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: -

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	0,5	0,5

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	16 975 789	16 917 119
Inköp	617 870	58 670
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 593 659	16 975 789
Ingående avskrivningar	-3 288 084	-2 664 379
Årets avskrivningar	-631 223	-623 705
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 919 307	-3 288 084
Utgående redovisat värde	13 674 352	13 687 705
Taxeringsvärde	4 345 000	4 345 000
	4 345 000	4 345 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 352 402	1 320 402
Inköp	0	32 000
Försäljningar/utrangeringar	-184 965	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 167 437	1 352 402
Ingående avskrivningar	-843 219	-678 248
Försäljningar/utrangeringar	168 239	
Årets avskrivningar	-164 203	-164 971
Utgående ackumulerade avskrivningar	-839 183	-843 219
Utgående redovisat värde	328 254	509 183

2023102602932

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-08-31	2022-08-31
Tillkommande fordringar	1 160 000	1 400 000
Avgående fordringar	-240 000	-240 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	920 000	1 160 000
Utgående redovisat värde	920 000	1 160 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	2 700 000	2 700 000
	2 700 000	2 700 000

Luleå den 29 september 2023


Bengt Åke Wallin

Intokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

