

Årsredovisning

för

Thorland Properties Naknalp AB

559023-5395

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Thorland Properties Naknalp AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 30 juni 2024


Christoffer Wendel

Årsredovisning

för

Thorland Properties Naknalp AB

559023-5395

Räkenskapsåret

2023

6

Styrelsen för Thorland Properties Naknalp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom och bedriva förvaltande verksamhet inom fastighetsbranschen och handel med värdepapper.

Bolaget ägs till 100% av Thorland Properties 1 AB (559023-5510).

Företaget har sitt säte i Göteborg.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 510 | 461 | 449 | 448 |
| Resultat efter finansiella poster | 188 | 195 | -346 | 170 |
| Soliditet (%) | 1,7 | 1,2 | 1,6 | 0,2 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Uppskriv- ningsfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 2 650 806 | -2 644 077 | -11 030 | 45 699 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | -11 030 | 11 030 | 0 |
| Uppskrivning fastighet | | -60 822 | 60 822 | | 0 |
| Årets resultat | | | | 13 749 | 13 749 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 2 589 984 | -2 594 285 | 13 749 | 59 448 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|------------------|-------------------|
| ansamlad förlust | -2 594 285 |
| årets vinst | 13 749 |
| | -2 580 536 |

| | |
|------------------------|-------------------|
| behandlas så att | |
| i ny räkning överföres | -2 580 536 |
| | -2 580 536 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not 1 | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|--|----------|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 510 072 | 460 910 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 510 072 | 460 910 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Driftskostnader | | -8 839 | -6 200 |
| Övriga externa kostnader | | -177 990 | -162 115 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | 2 | -69 699 | -69 699 |
| Summa rörelsekostnader | | -256 528 | -238 014 |
| Rörelseresultat | | 253 544 | 222 896 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 620 | 0 |
| Räntekostnader | | -66 209 | -28 133 |
| Summa finansiella poster | | -65 589 | -28 133 |
| Resultat efter finansiella poster | | 187 955 | 194 763 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -170 000 | -192 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -170 000 | -192 000 |
| Resultat före skatt | | 17 955 | 2 763 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -4 206 | -13 793 |
| Årets resultat | | 13 749 | -11 030 |

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 090 395

3 160 094

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

10 500

0

Summa materiella anläggningstillgångar

3 100 895

3 160 094

Summa anläggningstillgångar

3 100 895

3 160 094

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

43 386

12 953

Summa kortfristiga fordringar

43 386

12 953

Kassa och bank

Bank

360 749

604 170

Summa kassa och bank

360 749

604 170

Summa omsättningstillgångar

404 135

617 123

SUMMA TILLGÅNGAR

3 505 030

3 777 217

2024071022967

✱
C

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

2 589 984

2 650 806

Summa bundet eget kapital

2 639 984

2 700 806

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-2 594 285

-2 644 077

Årets resultat

13 749

-11 030

Summa fritt eget kapital

-2 580 536

-2 655 107

Summa eget kapital

59 448

45 699

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3, 4, 5

1 800 000

1 330 000

Skulder till koncernföretag

1 403 000

2 103 000

Summa långfristiga skulder

3 203 000

3 433 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3, 4, 5

0

50 000

Skulder till koncernföretag

56 544

58 716

Skatteskulder

7 915

0

Övriga skulder

22 617

48 943

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

155 506

140 859

Summa kortfristiga skulder

242 582

298 518

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 505 030

3 777 217

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023 | 2022 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 571 562 | 571 562 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 571 562 | 571 562 |
| Ingående avskrivningar | -62 274 | -53 397 |
| Årets avskrivningar | -8 877 | -8 877 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -71 151 | -62 274 |
| Ingående uppskrivningar | 2 650 806 | 2 711 628 |
| Årets avskrivningar på uppskrivet belopp | -60 822 | -60 822 |
| Utgående ackumulerade uppskrivningar | 2 589 984 | 2 650 806 |
| Utgående redovisat värde | 3 090 395 | 3 160 094 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 1 530 000 | 1 080 000 |
| | 1 530 000 | 1 080 000 |

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 800 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

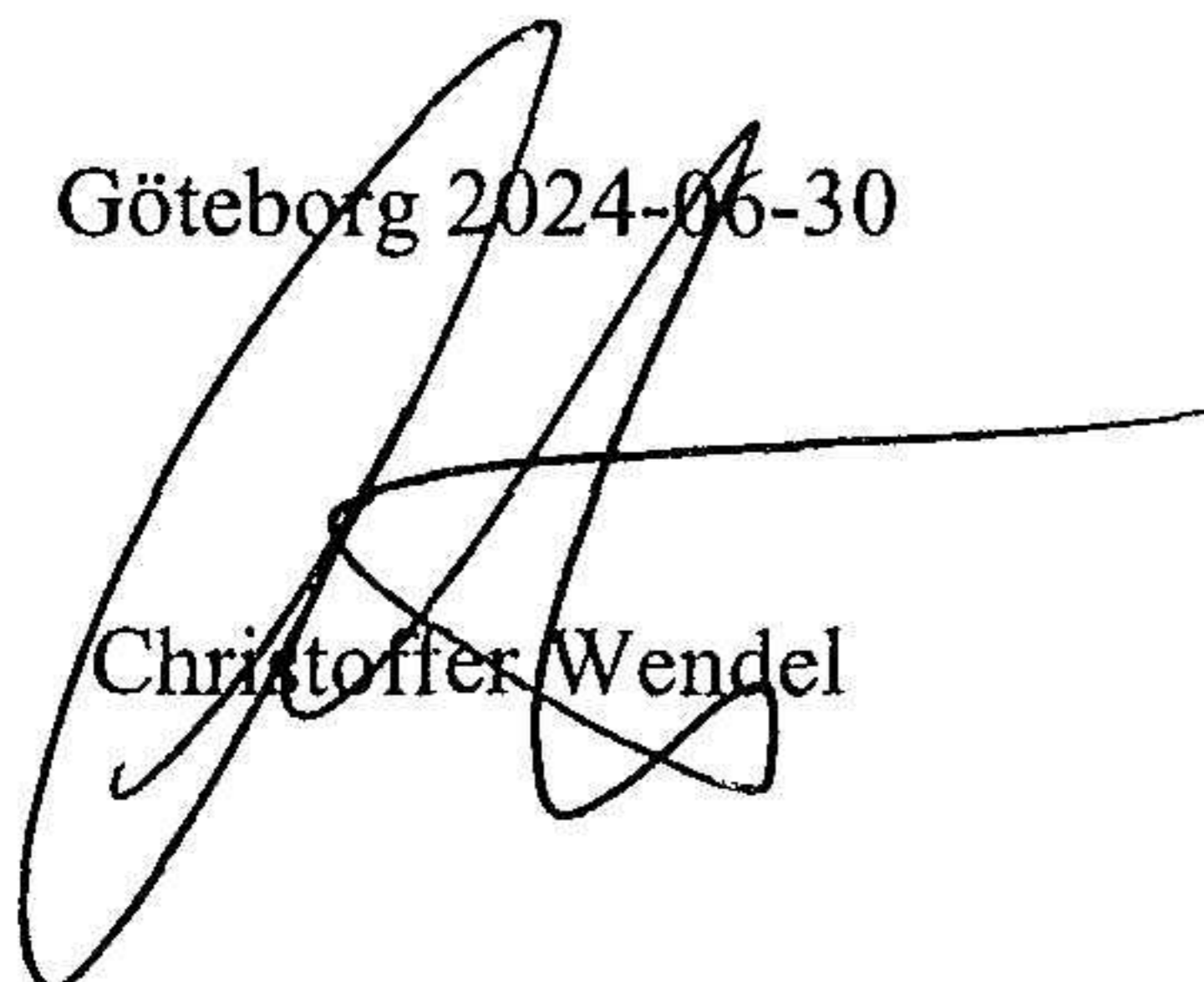
| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 1 530 000 | 1 330 000 |
| | 1 530 000 | 1 330 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 270 000 | 50 000 |
| | 270 000 | 50 000 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 1 800 000 | 1 800 000 |
| | 1 800 000 | 1 800 000 |

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

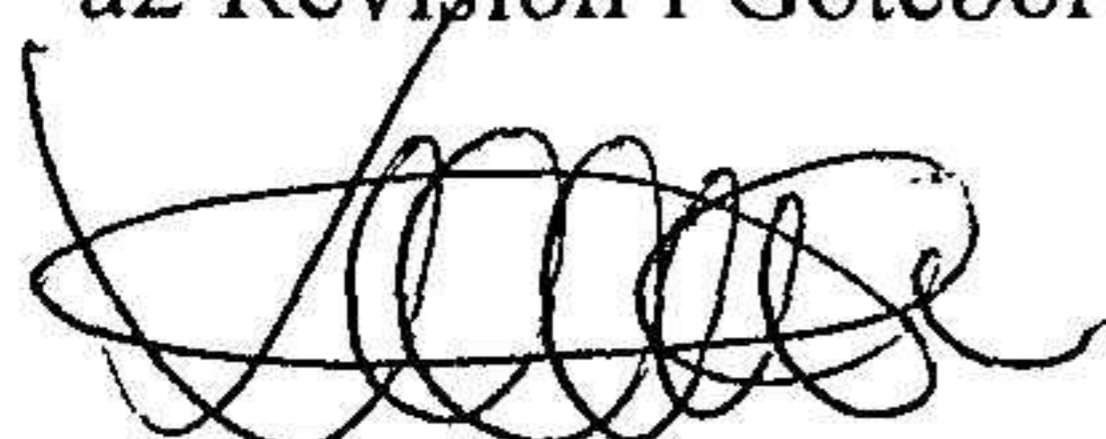
Göteborg 2024-06-30



Christoffer Wendel

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-30

a2 Revision i Göteborg AB



Xuan Tu
Auktoriserad revisor



revision & redovisning

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Thorland Properties Naknalp AB
Org.nr 559023-5395

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Thorland Properties Naknalp AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Thorland Properties Naknalp ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Thorland Properties Naknalp AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Thorland Properties Naknalp AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Thorland Properties Naknalp AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 30 juni 2024

a2 revision i Göteborg AB

Xuan Tu
Auktoriserad revisor