

Årsredovisning
för
HKv i Nässjö AB
556749-9602

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HKv i Nässjö AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping den 28 juni 2024



Anders Enström

Styrelsen för HKv i Nässjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 028	1 384	932	938
Resultat efter finansiella poster	285	802	444	503
Soliditet (%)	16	13	13	6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	754 297	8 667	862 964
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 667	-8 667	0
Årets resultat			225 416	225 416
Belopp vid årets utgång	100 000	762 964	225 416	1 088 380

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	762 964
årets vinst	225 416
	988 380

disponeras så att i ny räkning överföres	988 380
	988 380

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 028 219	1 384 164
Övriga rörelseintäkter		3 907	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 032 126	1 384 164
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-279 251	-337 464
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-139 657	-139 657
Summa rörelsekostnader		-418 908	-477 121
Rörelseresultat		613 218	907 043
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 390	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-329 467	-105 447
Summa finansiella poster		-328 077	-105 447
Resultat efter finansiella poster		285 141	801 596
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-790 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-790 000
Resultat före skatt		285 141	11 596
Skatter			
Skatt på årets resultat		-59 725	-2 929
Årets resultat		225 416	8 667

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	7 986 167	8 125 824
Summa materiella anläggningstillgångar		7 986 167	8 125 824

Fordringar hos koncernföretag		0	90 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	90 000
Summa anläggningstillgångar		7 986 167	8 215 824

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		8 160	16 096
Övriga fordringar		60 209	0
Summa kortfristiga fordringar		68 369	16 096

Kassa och bank

Kassa och bank		543 957	650 877
Summa kassa och bank		543 957	650 877
Summa omsättningstillgångar		612 326	666 973

SUMMA TILLGÅNGAR		8 598 493	8 882 797
-------------------------	--	------------------	------------------

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

762 964

754 297

Årets resultat

225 416

8 667

Summa fritt eget kapital

988 380

762 964

Summa eget kapital

1 088 380

862 964

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

316 000

316 000

Summa obeskattade reserver

316 000

316 000

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

6 498 000

6 630 000

Skulder till koncernföretag

450 000

790 000

Summa långfristiga skulder

6 948 000

7 420 000

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

132 000

132 000

Leverantörsskulder

21 277

17 602

Skatteskulder

0

38 162

Övriga skulder

0

3 361

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

92 836

92 708

Summa kortfristiga skulder

246 113

283 833

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 598 493

8 882 797

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 487 575	9 487 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 487 575	9 487 575
Ingående avskrivningar	-1 361 751	-1 222 094
Årets avskrivningar	-139 657	-139 657
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 501 408	-1 361 751
Utgående redovisat värde	7 986 167	8 125 824

Not 4 Långfristiga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än 5 år efter balansdagen	5 970 000	6 102 000
	5 970 000	6 102 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 630 000 kr (6 762 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

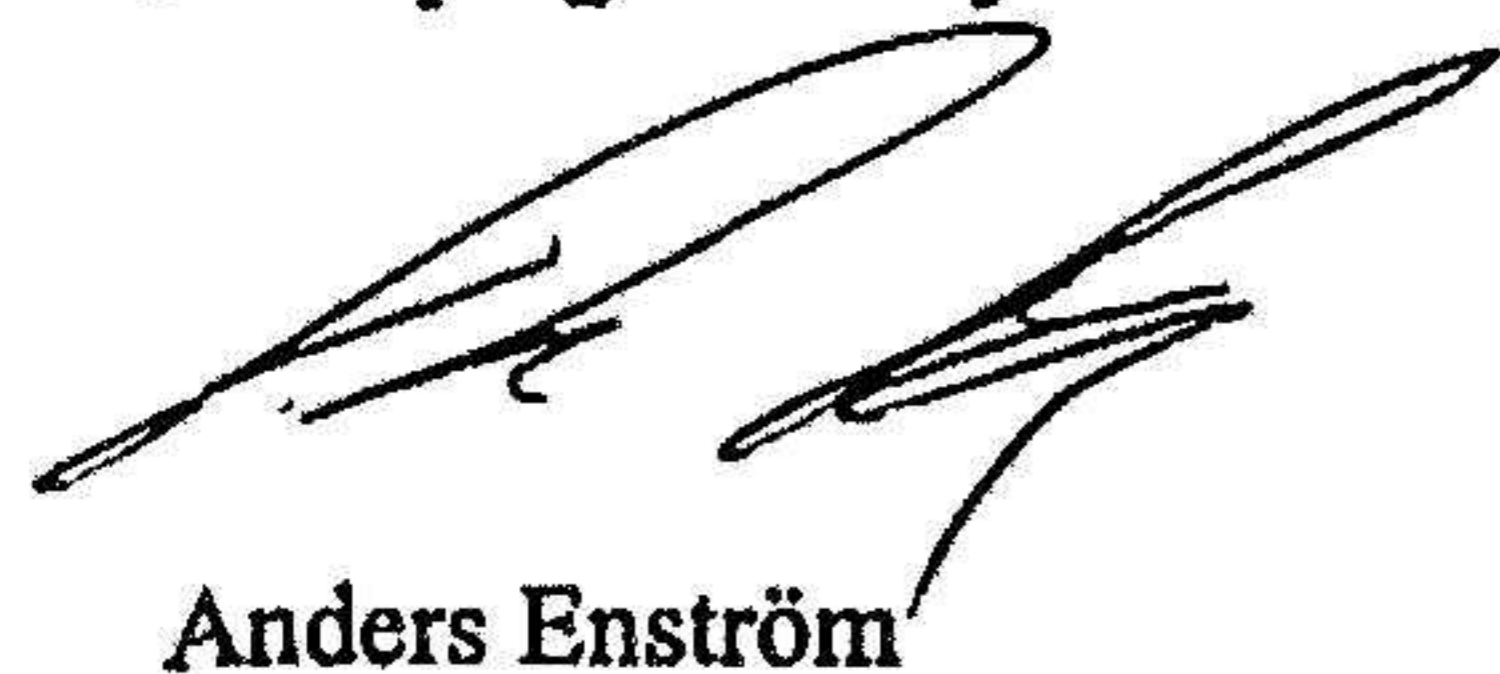
	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 498 000	6 630 000
	6 498 000	6 630 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	132 000	132 000
	132 000	132 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 950 000	6 950 000
	6 950 000	6 950 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Jönköping den 28 juni 2024



Anders Enström