

**Årsredovisning**  
för  
**E-Town Fastighetsförvaltning AB**  
556678-4483

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i E-Town Fastighetsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås den 28 februari 2025



Stellan Engerstad

Styrelsen för E-Town Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Borås och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Borås kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	480	480	480	480
Resultat efter finansiella poster	51	47	34	20
Soliditet (%)	35	33	32	30

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 648 341	156 221	<b>1 904 562</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		156 221	-156 221	<b>0</b>
Årets resultat			159 143	<b>159 143</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 804 562</b>	<b>159 143</b>	<b>2 063 705</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 804 562
årets vinst	159 143
	<b>1 963 705</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 963 705
	<b>1 963 705</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Hysesintäkter		479 996	479 996
Övriga rörelseintäkter		1 388	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>481 384</b>	<b>479 996</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-109 882	-107 529
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-219 808	-219 808
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-329 690</b>	<b>-327 337</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>151 694</b>	<b>152 659</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter		247	60
Räntekostnader		-101 085	-105 543
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-100 838</b>	<b>-105 483</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>50 856</b>	<b>47 176</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		149 635	149 635
<b>Resultat före skatt</b>		<b>200 491</b>	<b>196 811</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-41 348	-40 590
<b>Årets resultat</b>		<b>159 143</b>	<b>156 221</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	6 081 893	6 152 066
Inventarier, verktyg och installationer	3	190 587	340 222
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 272 480</b>	<b>6 492 288</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar	4	0	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 272 480</b>	<b>6 492 288</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	50 000
Övriga fordringar		14 454	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>14 454</b>	<b>50 000</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	5	10 571	0
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>25 025</b>	<b>50 000</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

6 297 505

6 542 288

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 804 562

1 648 341

Årets resultat

159 143

156 221

**Summa fritt eget kapital**

**1 963 705**

**1 804 562**

**Summa eget kapital**

**2 063 705**

**1 904 562**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

190 587

340 222

#### Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

5

0

47 484

Övriga skulder till kreditinstitut

6, 7

3 800 000

4 000 000

Övriga skulder

24 000

24 000

**Summa långfristiga skulder**

**3 824 000**

**4 071 484**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

200 000

200 000

Skatteskulder

0

7 059

Övriga skulder

19 213

18 961

**Summa kortfristiga skulder**

**219 213**

**226 020**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 297 505**

**6 542 288**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 407 215	7 407 215
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 407 215</b>	<b>7 407 215</b>
Ingående avskrivningar	-1 255 149	-1 184 976
Årets avskrivningar	-70 173	-70 173
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 325 322</b>	<b>-1 255 149</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 081 893</b>	<b>6 152 066</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 992 696	2 992 696
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 992 696</b>	<b>2 992 696</b>
Ingående avskrivningar	-2 652 474	-2 502 839
Årets avskrivningar	-149 635	-149 635
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 802 109</b>	<b>-2 652 474</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>190 587</b>	<b>340 222</b>

#### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	254 563	254 563
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>254 563</b>	<b>254 563</b>
Ingående nedskrivningar	-254 563	-254 563
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-254 563</b>	<b>-254 563</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Tillskottet är villkorat såtillvida att bolaget äger rätt att erhålla återbetalning av sitt tillskott ur disponibla vinstmedel enligt fastsälld balansräkning.

#### Not 5 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	47 484

#### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 000 000 kronor (4 200 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 800 000	4 000 000
	<b>3 800 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	200 000
	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

#### Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 000 000	3 200 000
	<b>3 000 000</b>	<b>3 200 000</b>

2023032315464

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000
	<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>

Borås den 28 februari 2025



Stellan Engerstad

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  
