

Årsredovisning
för
Vale Garanti AB
559373-9682

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vale Garanti AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025- 06 - 05 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2025- 06 - 05


Henrik Lindskoog

Årsredovisning
för
Vale Garanti AB
559373-9682

Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Vale Garanti AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades i april 2022. Verksamheten ska bestå i att bedriva handel med andelar i bostadsrättsföreningar.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (9 mån)
Nettoomsättning	1 747	5	17
Resultat efter finansiella poster	-2 638	-227	-609
Soliditet (%)	12,8	12,2	4,6

Under det gångna verksamhetsåret har koncernen ombildat sina hyresfastigheter till bostadsrättsföreningar. Lägenheterna har sålts genom Vale Garanti AB vilket har inneburit en betydande intäktsökning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	287 554	-227 273	85 281
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-227 273	227 273	0
Erhållna aktieägartillskott		4 650 000		4 650 000
Årets resultat			-2 638 253	-2 638 253
Belopp vid årets utgång	25 000	4 710 281	-2 638 253	2 097 028

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 710 281
årets förlust	-2 638 253
	2 072 028
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 072 028
	2 072 028

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025061127059

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 747 268

4 748

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 747 268

4 748

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-4 385 521

-82 021

Summa rörelsekostnader

-4 385 521

-82 021

Rörelseresultat

-2 638 253

-77 273

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

-150 000

Summa finansiella poster

0

-150 000

Resultat efter finansiella poster

-2 638 253

-227 273

Resultat före skatt

-2 638 253

-227 273

Årets resultat

-2 638 253

-227 273

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	3	4 780 000	130 000
Andra långfristiga fordringar	4	581 250	581 250
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 361 250	711 250
Summa anläggningstillgångar		5 361 250	711 250

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Andelar i bostadsrättsföreningar		8 254 300	0
Summa varulager		8 254 300	0

Kassa och bank

Kassa och bank		2 707 593	13 716
Summa kassa och bank		2 707 593	13 716
Summa omsättningstillgångar		10 961 893	13 716

SUMMA TILLGÅNGAR

16 323 143

724 966

2025061127041

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 710 281

290 989

Årets resultat

-2 638 253

-227 273

Summa fritt eget kapital

2 072 028

63 716

Summa eget kapital

2 097 028

88 716

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

5 295 800

636 250

Summa långfristiga skulder

5 295 800

636 250

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

31 015

0

Övriga skulder

8 899 300

0

Summa kortfristiga skulder

8 930 315

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 323 143

724 966

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bristande jämförbarhet

Jämförbarheten mellan räkenskapsåren i årsredovisningen är begränsad på grund av en förändring i redovisningsprinciperna för försäljning av lägenheter. Tidigare redovisades försäljningsresultatet under finansiella anläggningstillgångar, medan det nu redovisas som nettoomsättning där försäljningspriset för lägenheterna minskas med inköpspriset. Denna förändring kan påverka tolkningen av bolagets finansiella resultat mellan åren.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Vale Fastighetsförvaltning AB med organisationsnummer 556912-0180 med säte i Mölndal.

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	130 000	0
Tillkommande fordringar	4 650 000	250 000
Omklassificeringar	0	-120 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 780 000	130 000
Utgående redovisat värde	4 780 000	130 000

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	581 250	581 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	581 250	581 250
Utgående redovisat värde	581 250	581 250

Not 5 Långfristiga skulder

Det finns inga fastställda amorteringsplaner för koncerninterna skulder.

Göteborg den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Henrik Lindskoog
Ordförande

Oskar Ljungholm

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Magnus Fjellman
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-05 07:58:19 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS FJELLMAN

Magnus Fjellman
Partner

Leveranskanal: E-post

VALE GARANTI AB 559373-9682 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-02 12:57:10 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: HENRIK LINDSKOOG

Henrik Lindskoog

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-05 06:45:23 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Mike Oskar Ljungholm

Oskar Ljungholm

Leveranskanal: E-post

2025061127045

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vale Garanti AB, org.nr 559373-9682

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vale Garanti AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vale Garanti ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Vale Garanti AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Vale Garanti AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vale Garanti AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Vale Garanti AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska signatur

Magnus Fjellman
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-05 07:57:55 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS FJELLMAN

Magnus Fjellman

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025061127048