

Årsredovisning för
Vätter Fastigheter AB

556641-1483

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-01-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Mikael Zagerholm
Styrelseledamot

Bankeryd 2024-01-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vätter Fastigheter AB, 556641-1483, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköpings län, bedriver verksamhet inom förvaltning av fast egendom

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget ändrat redovisnings period till 0101-1231. Detta innebär ett förkortat redovisningsår.

Flerårsöversikt

	2023	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	527 061	756 723	771 562	760 605
Resultat efter finansiella poster	-690 942	-1 853 327	23 005	-72 265
Soliditet %	67,6	65,9	67,5	68

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Reserv- fond	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	8 032 783	6 000	1 260 544
Balanseras i ny räkning				37 099
Upplösning av uppskrivningsfond		-121 259		
Belopp vid årets utgång	100 000	7 911 524	6 000	1 297 643
				<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång				37 099
Balanseras i ny räkning				-37 099
Årets resultat				404 281
Belopp vid årets utgång				404 281

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 297 642
Årets resultat	404 281
Summa	1 701 923
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 701 923
Summa	1 701 923

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		527 061	756 723
Övriga rörelseintäkter		49 876	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		576 937	756 723
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 003 487	-2 381 701
Personalkostnader		0	-8 988
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-104 707	-76 927
Summa rörelsekostnader		-1 108 194	-2 467 616
Rörelseresultat		-531 257	-1 710 893
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 343	190
Räntekostnader och liknande resultatposter		-162 028	-142 624
Summa finansiella poster		-159 685	-142 434
Resultat efter finansiella poster		-690 942	-1 853 327
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 200 000	1 900 000
Summa bokslutsdispositioner		1 200 000	1 900 000
Resultat före skatt		509 058	46 673
Skatter			
Skatt på årets resultat		-104 777	-9 574
Årets resultat		404 281	37 099

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2023-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	13 867 556	14 075 929
Inventarier, verktyg och installationer	3	108 732	126 325
Summa materiella anläggningstillgångar		13 976 288	14 202 254
Summa anläggningstillgångar		13 976 288	14 202 254
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Pågående arbete för annans räkning		0	-70 388
Summa varulager m.m.		0	-70 388
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 000	30 228
Fordringar hos koncernföretag		315 000	0
Övriga fordringar		3 524	44 006
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	13 751
Summa kortfristiga fordringar		321 524	87 985
Kassa och bank			
Kassa och bank		86 366	106 648
Summa kassa och bank		86 366	106 648
Summa omsättningstillgångar		407 890	124 245
SUMMA TILLGÅNGAR		14 384 178	14 326 499

2024013113365

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2023-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	4	7 911 524	8 032 783
Reservfond		6 000	6 000
Summa bundet eget kapital		8 017 524	8 138 783
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 297 642	1 260 544
Årets resultat		404 281	37 099
Summa fritt eget kapital		1 701 923	1 297 643
Summa eget kapital		9 719 447	9 436 426
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 480 484	4 503 000
Summa långfristiga skulder		4 480 484	4 503 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		22 149	141 314
Skulder till koncernföretag		0	185 000
Skatteskulder		68 321	31 724
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		93 777	29 035
Summa kortfristiga skulder		184 247	387 073
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 384 178	14 326 499

2024013113366

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	16 369 819	13 588 819
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		2 781 000
Utgående anskaffningsvärden	16 369 819	16 369 819
Ingående avskrivningar	-1 232 229	-1 157 177
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-87 114	-75 052
Utgående avskrivningar	-1 319 343	-1 232 229
Ingående avskrivning uppskrivningsfond	-1 061 661	-879 772
Förändringar av nedskrivningar		
Årets avskrivning	-121 259	-181 889
Utgående nedskrivningar	-1 182 920	-1 061 661
Redovisat värde	13 867 556	14 075 929

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	131 950	18 750
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		113 200
Utgående anskaffningsvärden	131 950	131 950
Ingående avskrivningar	-5 625	-3 750
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-17 593	-1 875
Utgående avskrivningar	-23 218	-5 625
Redovisat värde	108 732	126 325

Not 4 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2023-04-30
Belopp vid årets ingång	8 032 783	8 214 672
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-121 259	-181 889
Belopp vid årets utgång	7 911 524	8 032 783

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2023-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 480 484	4 503 000

Underskrifter

Bankeryd



Mikael Zagerholm
Styrelseordförande

2024-01-22

Datum