

Årsredovisning

för

Varberg Edaskans 27 Fastighets AB

556980-5640

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marie Gustafsson, Styrelseledamot

2025-04-02

Styrelsen för Varberg Edaskans 27 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	770	722	684	660
Resultat efter finansiella poster	-503	-197	0	-219
Soliditet (%)	0	0	1	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	196 906	-196 625	50 281
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-196 625	196 625	0
Årets resultat			1 702	1 702
Belopp vid årets utgång	50 000	281	1 702	51 983

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 450 000 kr (450 000kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	282
årets vinst	1 702
	1 984
disponeras så att i ny räkning överföres	1 984
	1 984

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

770 429

722 127

Övriga rörelseintäkter

0

13 298

Summa rörelseintäkter

770 429

735 425

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-694 289

-488 114

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-203 225

-203 225

Summa rörelsekostnader

-897 514

-691 339

Rörelseresultat

-127 085

44 086

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

125 000

Ränteintäkter

1 645

151

Räntekostnader

-377 858

-365 862

Summa finansiella poster

-376 213

-240 711

Resultat efter finansiella poster

-503 298

-196 625

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

505 000

0

Summa bokslutsdispositioner

505 000

0

Resultat före skatt

1 702

-196 625

Årets resultat

1 702

-196 625

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	10 839 896	11 043 121
Summa materiella anläggningstillgångar		10 839 896	11 043 121
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		6 631 981	6 139 981
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 631 981	6 139 981
Summa anläggningstillgångar		17 471 877	17 183 102
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		129 210	126 818
Övriga fordringar		7	11 209
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	10 992
Summa kortfristiga fordringar		129 217	149 019
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		187 248	77 374
Summa kassa och bank		187 248	77 374
Summa omsättningstillgångar		316 465	226 393
SUMMA TILLGÅNGAR		17 788 342	17 409 495

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		282	196 906
Årets resultat		1 702	-196 625
Summa fritt eget kapital		1 984	281
Summa eget kapital		51 984	50 281
Långfristiga skulder			
	2		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 466 960	3 502 000
Övriga skulder		13 589 257	13 289 492
Summa långfristiga skulder		17 056 217	16 791 492
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		11 107	65 153
Skatteskulder		1 671	1 365
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		667 363	501 204
Summa kortfristiga skulder		680 141	567 722
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 788 342	17 409 495

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 502 000	3 502 000
	3 502 000	3 502 000

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 927 825	12 927 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 927 825	12 927 825
Ingående avskrivningar	-1 884 704	-1 681 479
Årets avskrivningar	-203 225	-203 225
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 087 929	-1 884 704
Utgående redovisat värde	10 839 896	11 043 121

Not 2 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
Övriga skulder	17 056 217	16 791 492
	17 056 217	16 791 492

Varberg 2025-04-02

Märtha Gustafsson
Märtha Gustafsson
Ordförande

Marie Gustafsson
Marie Gustafsson