

Årsredovisning
för
Varberg Backa 121 AB
559076-1747

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lennart Karlsson, Styrelseledamot
2025-05-08

Styrelsen för Varberg Backa 121 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut och förvaltar fastigheten Väröbacka 11:2 samt utvecklar och exploaterar mark.

Företaget har sitt säte i Varberg.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 1 142 | 1 105 | 1 088 | 892 |
| Resultat efter finansiella poster | 145 | 145 | 145 | 19 |
| Soliditet (%) | 9 | 7 | 5 | 4 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 390 696 | 103 650 | 544 346 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 103 650 | -103 650 | 0 |
| Årets resultat | | | 103 983 | 103 983 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 494 346 | 103 983 | 648 329 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---------------------------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 494 346 |
| årets vinst | 103 983 |
| | 598 329 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 598 329 |
| | 598 329 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|------------------------------------------------------|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 142 130 | 1 104 984 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 44 803 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 142 130 | 1 149 787 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -220 889 | -251 763 |
| Avkrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -455 668 | -452 088 |
| Summa rörelsekostnader | | -676 557 | -703 851 |
| Rörelseresultat | | 465 572 | 445 936 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 767 | 8 564 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -321 559 | -309 961 |
| Summa finansiella poster | | -320 792 | -301 397 |
| Resultat efter finansiella poster | | 144 780 | 144 540 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -35 000 | -36 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -35 000 | -36 000 |
| Resultat före skatt | | 109 780 | 108 540 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -5 797 | -4 890 |
| Årets resultat | | 103 983 | 103 650 |

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

8 744 228

9 050 157

Summa materiella anläggningstillgångar

8 744 228

9 050 157

Summa anläggningstillgångar

8 744 228

9 050 157

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

43 773

53 005

Övriga fordringar

96 777

20 282

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 584

12 762

Summa kortfristiga fordringar

147 134

86 049

Kassa och bank

Kassa och bank

93 980

368 232

Summa kassa och bank

93 980

368 232

Summa omsättningstillgångar

241 114

454 281

SUMMA TILLGÅNGAR

8 985 342

9 504 438

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

494 346

390 696

Årets resultat

103 983

103 650

Summa fritt eget kapital

598 329

494 346

Summa eget kapital

648 329

544 346

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

205 100

170 100

Summa obeskattade reserver

205 100

170 100

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5

3 000 000

3 000 000

Skulder till koncernföretag

2 553 821

3 203 821

Övriga skulder

2 300 000

2 300 000

Summa långfristiga skulder

7 853 821

8 503 821

Kortfristiga skulder

3

Skatteskulder

112 334

107 564

Övriga skulder

41 539

40 097

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

124 219

138 510

Summa kortfristiga skulder

278 092

286 171

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 985 342

9 504 438

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|------------------|-------|
| Byggnader | 25 år |
| Markanläggningar | 20 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 11 469 881 | 11 469 881 |
| Inköp | 149 739 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 11 619 620 | 11 469 881 |
| Ingående avskrivningar | -2 419 724 | -1 967 636 |
| Årets avskrivningar | -455 668 | -452 088 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 875 392 | -2 419 724 |
| Utgående redovisat värde | 8 744 228 | 9 050 157 |

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 000 000 kronor (föreg år 3 000 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 000 000 | 3 000 000 |
| | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |

Not 4 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 9 075 000 | 9 075 000 |
| | 9 075 000 | 9 075 000 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 3 000 000 | 3 000 000 |
| | 3 000 000 | 3 000 000 |

Not Rapport från auktoriserad FAR-konsult

Therese Frie, Varbergs Revisionsbyrå AB som är auktoriserad redovisningskonsult, FAR, har anlitats för biträde med följande tjänster: bokslut och årsredovisning.

Väröbacka 2025-05-08

Lennart Karlsson
Lennart Karlsson
Ordförande

Åsa Johansson
Åsa Johansson