

# ÅRSREDOVISNING

## för

# Pixie Fastigheter AB

Org.nr. 559055-8788

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2    |
| -resultaträkning        | 3    |
| -balansräkning          | 4    |
| -noter                  | 5    |
| -underskrifter          | 5    |

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Per Jakobsson, Styrelseledamot  
2024-07-10

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning, uthyrning av bostäder och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholms län, Stockholms kommun

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Företaget ligger för närvarande vilande.

**Flerårsöversikt**

|                                   | 2023    | 2022    | 2021    | 2020    |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning                   | 0       | -3 598  | 238 896 | 216 222 |
| Resultat efter finansiella poster | -27 051 | 521 885 | -21 698 | -29 649 |
| Soliditet (%)                     | 100     | 26,05   | -3,69   | -3,02   |

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

|                         | Aktiekapital  | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|---------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000        | -182 541            | 463 509        | 330 968            |
| Balanseras i ny räkning |               | 463 509             | -463 509       | 0                  |
| Årets resultat          |               |                     | -27 051        | -27 051            |
| Belopp vid årets utgång | <u>50 000</u> | <u>280 968</u>      | <u>-27 051</u> | <u>303 917</u>     |

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 280 968        |
| Årets resultat      | <u>-27 051</u> |
|                     | <b>253 917</b> |

Förslag till disposition:

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>253 917</u> |
|                         | <b>253 917</b> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Pixie Fastigheter AB

Org.nr. 559055-8788

| <b>RESULTATRÄKNING</b>                                   | <b>Not</b> | <b>2023-01-01<br/>2023-12-31</b> | <b>2022-01-01<br/>2022-12-31</b> |
|--|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>           |            |                                  |                                  |
| Nettoomsättning  |            | 0                                | -3 598                           |
| Övriga rörelseintäkter                                   |            | 0                                | 611 407                          |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar<br/>m.m.</b> |            | <u>0</u>                         | <u>607 809</u>                   |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                  |            |                                  |                                  |
| Råvaror och förnödenheter                                |            | 0                                | -44 893                          |
| Övriga externa kostnader                                 |            | <u>-29 190</u>                   | <u>-33 207</u>                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                            |            | <u>-29 190</u>                   | <u>-78 100</u>                   |
| <b>Rörelseresultat</b>                                   |            | -29 190                          | 529 709                          |
| <b>Finansiella poster</b>                                |            |                                  |                                  |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter         |            | 2 139                            | 9                                |
| Räntekostnader och liknande resultatposter               |            | <u>0</u>                         | <u>-7 833</u>                    |
| <b>Summa finansiella poster</b>                          |            | <u>2 139</u>                     | <u>-7 824</u>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                 |            | -27 051                          | 521 885                          |
| <b>Resultat före skatt</b>                               |            | -27 051                          | 521 885                          |
| <b>Skatter</b>   |            |                                  |                                  |
| Skatt på årets resultat                                  |            | 0                                | -58 376                          |
| <b>Årets resultat</b>                                    |            | <u>-27 051</u>                   | <u>463 509</u>                   |

**Pixie Fastigheter AB**

Org.nr. 559055-8788

| <b>BALANSRÄKNING</b>                  | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                     |            |                   |                   |
| <b>Omsättningstillgångar</b>          |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>        |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag         |            | 100 000           | 0                 |
| Övriga fordringar                     |            | <u>17 196</u>     | <u>43</u>         |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>  |            | <b>117 196</b>    | <b>43</b>         |
| <br>                                  |            |                   |                   |
| <b>Kassa och bank</b>                 |            |                   |                   |
| Kassa och bank                        |            | <u>186 721</u>    | <u>1 269 995</u>  |
| <b>Summa kassa och bank</b>           |            | <b>186 721</b>    | <b>1 269 995</b>  |
| <br>                                  |            |                   |                   |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>    |            | <b>303 917</b>    | <b>1 270 038</b>  |
| <br>                                  |            |                   |                   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>               |            | <b>303 917</b>    | <b>1 270 038</b>  |
| <br>                                  |            |                   |                   |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | <u>50 000</u>     | <u>50 000</u>     |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <br>                                  |            |                   |                   |
| <b>Fritt eget kapital</b>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                   |            | 280 968           | -182 541          |
| Årets resultat                        |            | <u>-27 051</u>    | <u>463 509</u>    |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |            | <b>253 917</b>    | <b>280 968</b>    |
| <br>                                  |            |                   |                   |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>303 917</b>    | <b>330 968</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag           |            | <u>0</u>          | <u>855 000</u>    |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>     |            | <b>0</b>          | <b>855 000</b>    |
| <br>                                  |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag           |            | 0                 | 35 963            |
| Skatteskulder                         |            | <u>0</u>          | <u>48 107</u>     |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     |            | <b>0</b>          | <b>84 070</b>     |
| <br>                                  |            |                   |                   |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>303 917</b>    | <b>1 270 038</b>  |

Pixie Fastigheter AB

Org.nr. 559055-8788

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN

### Övriga noter

### Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Per Jakobsson

Per Jakobsson

2024-04-05

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 april 2024.

Bigitta Sundman

Bigitta Sundman

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Pixie Fastigheter AB , org.nr 559055-8788

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pixie Fastigheter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pixie Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Pixie Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pixie Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Pixie Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsse i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Danderyd  
2024-04-30

*Bigitta Sundman*  
Bigitta Sundman  
Auktoriserad revisor