

Årsredovisning för
Riddargatan SPV F AB

559282-6340

Räkenskapsåret
2020-11-12 - 2021-12-31

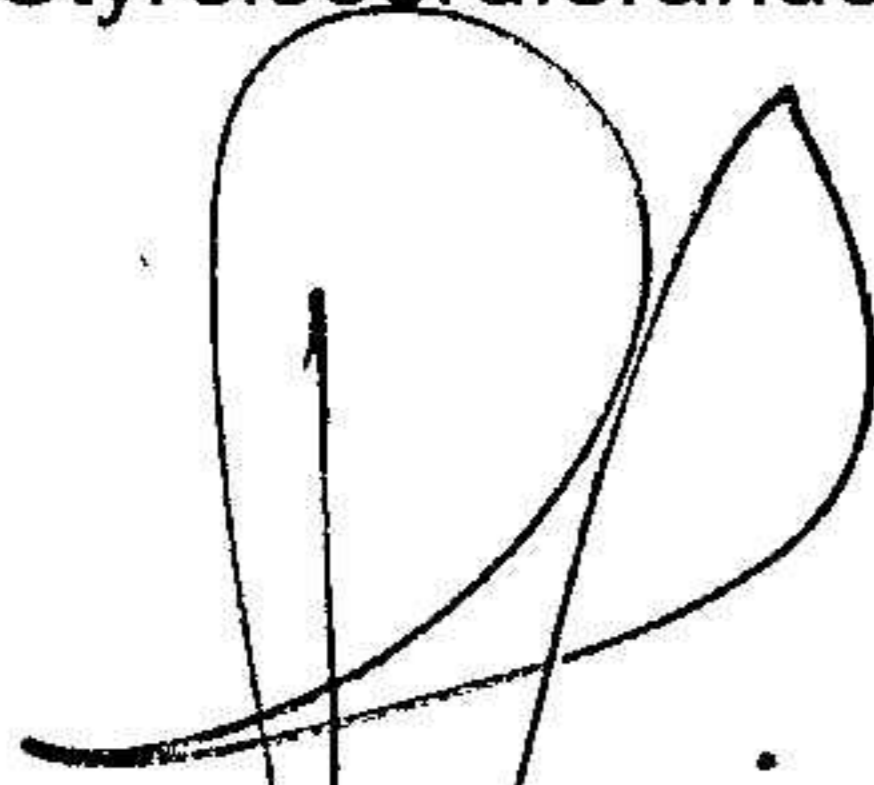
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg*den 25 november 2022*

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

~~Fredrik Sjöstrand~~
 Styrelseordförande



Peter Norman Ullin
 Styrelseledamot
 Stockholm den 28 november 2022

Fotokopians överensstämmelse
 med originalet intygas:

[Signature]
 Emma Westberg
 0725 600 712

[Signature]
 Ronja Fällström
 072 555 06 70

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Riddargatan SPV F AB, 559282-6340, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-11-12 - 2021-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Riddargatan SPV F AB är ett aktiebolag som ska äga och förvalta aktier och fastigheter, bedriva fastighetsutveckling samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Riddargatan Förvaltning AB, org.nr 559199-4370.

Bolaget har säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret övertog bolaget fem fastigheter i en pantrealisation gjord av Scandinavian Credit Fund I AB, ett annat bolag inom samma koncern. Bolaget övertog samtidigt skulden som den tidigare ägaren hade till fonden. Åtgärder för att sälja fastigheterna påbörjades under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	<i>Belopp i kr</i> 2020/2021
Nettoomsättning	2 503 156
Soliditet %	0

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Belopp vid årets utgång	25 000	0	0

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	<i>Belopp i kr</i> 2020-11-12- 2021-12-31
Årets resultat	0
Summa	0

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2020-11-12- 2021-12-31
Balanseras i ny räkning	0
Summa	0

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2020-11-12-
2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

2 503 156

Övriga rörelseintäkter

2

3 707 509

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

6 210 665

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-2 690 060

Övriga externa kostnader

3

-3 187 864

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

4

-298 474

Summa rörelsekostnader

-6 176 398

Rörelseresultat

34 267

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-34 267

Summa finansiella poster

-34 267

Resultat efter finansiella poster

0

Resultat före skatt

0

Årets resultat

0

2022112906424



Balansräkning

Belopp i kr

Not

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

14 656 332

Summa materiella anläggningstillgångar

14 656 332

Summa anläggningstillgångar

14 656 332

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

168 649

Övriga fordringar

128 392

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

45 666

Summa kortfristiga fordringar

342 707

Kassa och bank

Kassa och bank

198 381

Summa kassa och bank

198 381

Summa omsättningstillgångar

541 088

SUMMA TILLGÅNGAR

15 197 420

2022112906425



Balansräkning

Belopp i kr

Not

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

0

Årets resultat

0

Summa fritt eget kapital

0

Summa eget kapital

25 000

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

14 326 550

Summa långfristiga skulder

14 326 550

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

157 306

Leverantörsskulder

413 922

Skatteskulder

74 122

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

200 520

Summa kortfristiga skulder

845 870

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 197 420

2022112906426



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Markanläggningar	20

Not 2 Övriga rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter	Ackordsuppgörelse med kreditinstitut	3 707 509
		3 707 509

Not 3 Övriga externa kostnader

Övriga externa kostnader	Reparation och underhåll	2 671 241
	Administration, redovisningstjänster samt revisionskostnader	442 501
	Fastighetsskatt	74 122
		3 187 864

Not 4 Byggnader och mark

	2020-11-12- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 125 705
Utgående anskaffningsvärden	13 125 705
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-298 474
Utgående avskrivningar	-298 474
Redovisat värde	12 827 231

Fastighet	Taxeringsvärde
Gästgivaren 10	1 900 000
Gästgivaren 12	9 764 000
Konstbacken Västra 22	1 692 000
Kristallen 8	3 135 000

Kårberget 4:22

2 817 000

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Efter räkenskapsårets utgång har arbetet med att sälja fastigheterna intensifierats varvid det framkommit omständigheter som inneburit att tredjeman anförde invändningar mot bolagets möjligheter att fritt förfoga över fastigheterna. Scandinavian Credit Fund I AB har därför begärt exekutiv försäljning av fastigheterna relaterade till de fordringar Scandinavian Credit Fund I AB haft mot bolaget kopplat till säkerheterna i de aktuella fastigheterna. Det exekutiva försäljnings- och auktionsförfarandet vid Kronofogden och slutliga auktioner beräknas äga rum under december månad 2022.

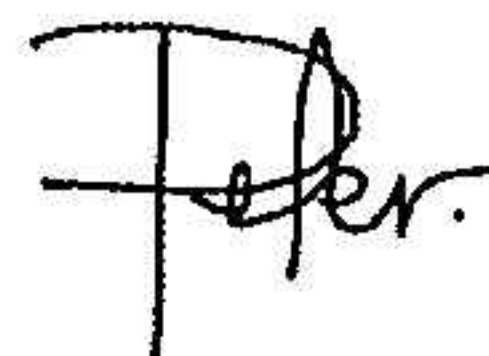
Underskrifter

Stockholm



Fredrik Sjöstrand
Styrelseordförande

Datum



Peter Norman Ulltin
Styrelseledamot

Datum



Verifikat

Transaktion 09222115557482221482

Dokument

ÅR SPVF

Huvuddokument

7 sidor

Startades 2022-11-25 14:52:01 CET (+0100) av Ronja

Fällström (RF)

Färdigställt 2022-11-25 15:31:51 CET (+0100)

Initierare

Ronja Fällström (RF)

ronja.fallstrom@kreditfonden.se

+46725550670

Signerande parter

Fredrik Sjöstrand (FS)

Personnummer 6007143917

fredrik.sjostrand@kreditfonden.se



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Fredrik Sjöstrand', written over a horizontal line.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Mats Fredrik Sigurd Sjöstrand"

Signerade 2022-11-25 15:10:59 CET (+0100)

Peter Norman (PN)

Personnummer 640824-7598

peter.norman@kredfin.se



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Peter Norman', written over a horizontal line.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Peter Norman Ulltin"

Signerade 2022-11-25 15:31:51 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

