

**Årsredovisning**  
för  
**Lenita Dunstorp AB**  
559345-9646

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Lenita Norin, Styrelseledamot  
2026-01-11

Styrelsen för Lenita Dunstorp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver kapitalförvaltning och fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Lund.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	498	502	305	799
Soliditet (%)	99,8	99,8	99,9	97,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	163 243	500 274	<b>688 517</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		<b>-300 000</b>
Balanseras i ny räkning		500 274	-500 274	<b>0</b>
Årets resultat			499 941	<b>499 941</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>363 517</b>	<b>499 941</b>	<b>888 458</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	363 518
årets vinst	499 941
	<b>863 459</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	322 000
	541 459
	<b>863 459</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 560

-3 960

**Summa rörelsekostnader**

**-1 560**

**-3 960**

**Rörelseresultat**

**-1 560**

**-3 960**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

500 000

500 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

5 556

**Summa finansiella poster**

**500 001**

**505 556**

**Resultat efter finansiella poster**

**498 441**

**501 596**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

1 500

-1 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**1 500**

**-1 000**

**Resultat före skatt**

**499 941**

**500 596**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-622

**Årets resultat**

**499 941**

**499 974**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

2

17 500

17 500

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**17 500**

**17 500**

**Summa anläggningstillgångar**

**17 500**

**17 500**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

20

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**20**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

872 712

674 272

**Summa kassa och bank**

**872 712**

**674 272**

**Summa omsättningstillgångar**

**872 732**

**674 272**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**890 232**

**691 772**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

363 518

163 543

Årets resultat

499 941

499 974

**Summa fritt eget kapital**

**863 459**

**663 517**

**Summa eget kapital**

**888 459**

**688 517**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

500

2 000

**Summa obeskattade reserver**

**500**

**2 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

622

1 254

Övriga skulder

651

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

1

**Summa kortfristiga skulder**

**1 273**

**1 255**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**890 232**

**691 772**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 500	17 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 500</b>	<b>17 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 500</b>	<b>17 500</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-01-10

Lund

*Lenita Norin*  
Lenita Norin

2026-01-10