

# Årsredovisning

## Lodab AB

Org.nr 559198-1237

Räkenskapsår 2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

David Jakobsson, Styrelseledamot

2024-01-25

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för Lodab AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Skellefteå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver korttidsuthyrning av lägenheter och konsultverksamhet inom riv och byggverksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På grund av interna administrativa förändringar inom koncernen har bolagets nettoomsättning minskat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20 (18 mån)
Nettoomsättning	202	314	257	140
Resultat efter finansiella poster	-78	73	40	-47
Balansomslutning	2 605	2 640	2 597	2 588
Soliditet (%)	6	5	3	2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	30 727	58 195	<b>138 922</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		58 195	-58 195	<b>0</b>
Årets resultat			17 212	<b>17 212</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>88 922</b>	<b>17 212</b>	<b>156 134</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	88 921
årets vinst	17 212
	<b>106 133</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	106 133
	<b>106 133</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-01 -2023-08-31</b>	<b>2021-09-01 -2022-08-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		201 925	314 452
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>201 925</b>	<b>314 452</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-135 319	-128 592
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-74 222	-78 410
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-209 541</b>	<b>-207 002</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-7 616</b>	<b>107 450</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-70 695	-34 145
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-70 686</b>	<b>-34 145</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-78 302</b>	<b>73 305</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		100 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>21 698</b>	<b>73 305</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 486	-15 110
<b>Årets resultat</b>		<b>17 212</b>	<b>58 195</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 198 030	2 240 667
Inventarier, verktyg och installationer	3	31 584	63 169
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 229 614</b>	<b>2 303 836</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 229 614</b>	<b>2 303 836</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 254	28 118
Fordringar hos koncernföretag		103 494	0
Övriga fordringar		0	375
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>108 748</b>	<b>28 493</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		266 743	307 721
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>266 743</b>	<b>307 721</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>375 491</b>	<b>336 214</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 605 105</b>	<b>2 640 050</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		88 921	30 727
Årets resultat		17 212	58 195
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>106 133</b>	<b>88 922</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>156 133</b>	<b>138 922</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 505 750	1 548 360
Skulder till koncernföretag		854 500	854 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 360 250</b>	<b>2 402 860</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		39 000	33 660
Leverantörsskulder		9 912	7 232
Skulder till koncernföretag		0	1 756
Skatteskulder		11 159	23 481
Övriga skulder		0	5 130
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 651	27 009
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>88 722</b>	<b>98 268</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 605 105</b>	<b>2 640 050</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50år
Inventarier, verktyg och installationer	5år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 341 238	2 341 238
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 341 238</b>	<b>2 341 238</b>
Ingående avskrivningar	-100 571	-53 746
Årets avskrivningar	-42 637	-46 825
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-143 208</b>	<b>-100 571</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 198 030</b>	<b>2 240 667</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	158 067	158 067
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>158 067</b>	<b>158 067</b>
Ingående avskrivningar	-94 898	-63 313
Omklassificeringar	0	28
Årets avskrivningar	-31 585	-31 613
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-126 483</b>	<b>-94 898</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>31 584</b>	<b>63 169</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 349 750	1 447 380
	<b>1 349 750</b>	<b>1 447 380</b>

Skellefteå

*David Jakobsson*  
David Jakobsson  
Ordförande  
2024-01-22

*Lars Olov Vennberg*  
Lars Olov Vennberg  
  
2024-01-22