

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Lindesbergs Fastigheter AB
556958-8592

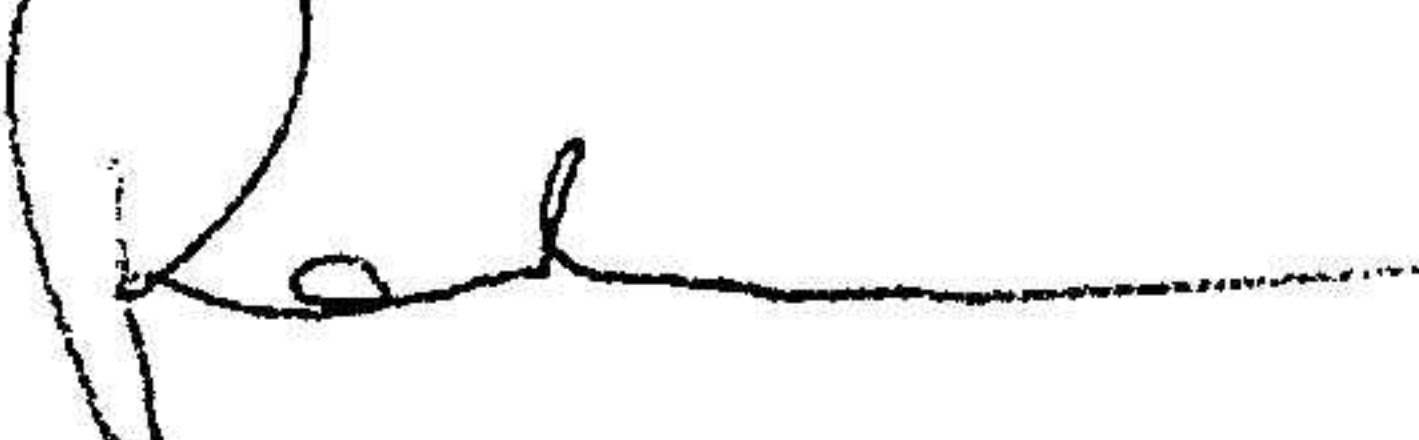
Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lindesbergs Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 28 november 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lindesberg den 28 november 2025



Per Sander

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Lindesbergs Fastigheter AB
556958-8592

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30



Styrelsen och verkställande direktören för Lindesbergs Fastigheter AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta aktier i dotter- och intressebolag.

Företaget har sitt säte i Lindesberg.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 80% av Sommestad Enterprises AB, org.nr 559106-6484 och till 20% av Per Sander.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2024/25	2023/24	2022	
		(16 mån)		
Nettoomsättning	27 187	31 509	13 945	
Resultat efter finansiella poster	-6 973	-5 513	-9 111	
Balansomslutning	234 614	225 247	164 013	
Antal anställda	23	24	4	
Soliditet (%)	20,4	21,6	0,0	
Moderbolaget	2024/25	2023/24	2022	2021
		(16 mån)		
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-6 816	6 925	-9 232	-487
Balansomslutning	90 453	99 167	54 406	54 590
Soliditet (%)	73,7	67,6	0,1	0,1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	48 665 693	48 715 693
Erhållna aktieägartillskott		6 400 000	6 400 000
Årets resultat		-7 250 594	-7 250 594
Belopp vid årets utgång	50 000	47 815 099	47 865 099

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 75 630 Tkr (69 230 Tkr).

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	60 001 337	7 010 492	67 061 829
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 010 492	-7 010 492	0
Erhållna aktieägartillskott		6 400 000		6 400 000
Årets resultat			-6 816 003	-6 816 003
Belopp vid årets utgång	50 000	73 411 829	-6 816 003	66 645 826

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 75 630 Tkr (69 230 Tkl).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	73 411 829
årets förlust	-6 816 003
	66 595 826
disponeras så att	
i ny räkning överföres	66 595 826
	66 595 826

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-01-01 -2024-04-30 (16 mån)
Nettoomsättning	2	27 187 074	31 508 868
Aktiverat arbete för egen räkning		4 597 149	7 585 566
Övriga rörelseintäkter		39 640	687 193
		31 823 863	39 781 627
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-3 334 884	-9 076 200
Inköpta tjänster och förnödenheter		-6 207 731	-4 692 951
Övriga externa kostnader	3	-5 027 628	-4 479 163
Personalkostnader	4	-12 162 811	-13 853 475
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 343 499	-4 812 885
Övriga rörelsekostnader		-28 613	0
		-32 105 166	-36 914 674
Rörelseresultat		-281 303	2 866 953
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	22 947	289 002
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-6 714 975	-8 668 942
		-6 692 028	-8 379 940
Resultat efter finansiella poster		-6 973 331	-5 512 987
Resultat före skatt		-6 973 331	-5 512 987
Skatt på årets resultat	7	-279 788	-450 330
Uppskjuten skatt		2 525	-285 079
Årets resultat		-7 250 594	-6 248 396
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		-7 250 594	-6 248 396

2025120503339

Koncernens Balansräkning

Not 2025-04-30 2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	8	210 483 160	151 575 724
Maskiner och andra tekniska anläggningar	9	2 797 439	2 441 508
Inventarier, verktyg och installationer	10	716 841	1 006 719
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	14 121 750	53 510 060
		228 119 190	208 534 011

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	12	0	9 546 366
		0	9 546 366
Summa anläggningstillgångar		228 119 190	218 080 377

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Förskott till leverantörer		253 123	45 000
		253 123	45 000

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		2 963 006	3 443 694
Fordringar hos koncernföretag		66 551	0
Övriga fordringar		233 290	1 160 211
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		171 344	899 629
		3 434 191	5 503 534

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		2 807 868	1 618 060
		6 495 182	7 166 594

SUMMA TILLGÅNGAR

234 614 372 225 246 971

2025120503340



Koncernens Balansräkning

Not 2025-04-30 2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital		50 000	50 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		47 815 099	48 665 693
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		47 865 099	48 715 693

Summa eget kapital

47 865 099 48 715 693

Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt	13	5 666 513	5 669 038
		5 666 513	5 669 038

Långfristiga skulder

14, 15

Skulder till kreditinstitut		164 692 550	137 958 565
Skulder till koncernföretag		6 273	13 545 692
		164 698 823	151 504 257

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	14	466 300	3 392 188
Leverantörsskulder		1 866 268	4 673 401
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		165 965	0
Aktuella skatteskulder		253 567	144 096
Övriga skulder		7 320 493	5 196 962
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	6 311 344	5 951 336
		16 383 937	19 357 983

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

234 614 372 225 246 971

**Koncernens
Kassaflödesanalys**

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-01-01
-2024-04-30
(16 mån)

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster		-6 973 331	-5 512 987
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	17	5 343 499	4 812 885
Betald skatt		-170 317	32 220

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

-1 800 149 **-667 882**

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring av varulager och pågående arbeten		-208 123	-45 000
Förändring kundfordringar		480 688	-425 141
Förändring av kortfristiga fordringar		1 588 655	825 473
Förändring leverantörsskulder		-2 807 133	1 324 433
Förändring av kortfristiga skulder		-276 384	4 631 538
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-3 022 446	5 643 421

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-24 928 678	-57 663 086
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	77 508
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		0	-9 546 366
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		9 546 366	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-15 382 312	-67 131 944

Finansieringsverksamheten

Erhållna aktieägartillskott		6 400 000	60 000 000
Upptagna lån		26 733 985	5 998 631
Amortering av lån		-13 539 419	-4 900 913
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		19 594 566	61 097 718

Årets kassaflöde

1 189 808 **-390 805**

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början		1 618 060	2 008 865
Likvida medel vid årets slut		2 807 868	1 618 060

2025120503342



Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-01-01 -2024-04-30 (16 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-205 469	-156 701
		-205 469	-156 701
Rörelseresultat		-205 469	-156 701
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	18	-7 400 000	7 625 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	1 614 296	1 987 325
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-824 830	-2 530 310
		-6 610 534	7 082 015
Resultat efter finansiella poster		-6 816 003	6 925 314
Bokslutsdispositioner	19	0	150 000
Resultat före skatt		-6 816 003	7 075 314
Skatt på årets resultat	7	0	-64 822
Årets resultat		-6 816 003	7 010 492

2025120503343

Moderbolagets Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	20, 21	59 327 522	57 117 522
Fordringar hos koncernföretag	22	28 970 939	30 824 391
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	12	0	9 546 366
Summa anläggningstillgångar		88 298 461	97 488 279

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		1 614 292	0
Övriga fordringar		20 549	1 000 213
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	280 523
		1 634 841	1 280 736

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		520 187	397 931
		2 155 028	1 678 667

SUMMA TILLGÅNGAR

90 453 489 **99 166 946**

2025120503344



Moderbolagets Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

23

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

73 411 829

60 001 337

Årets resultat

-6 816 003

7 010 492

66 595 826

67 011 829

Summa eget kapital

66 645 826

67 061 829

Långfristiga skulder

15

Skulder till koncernföretag

22 868 475

32 020 816

Summa långfristiga skulder

22 868 475

32 020 816

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

3 569

Skulder till koncernföretag

874 188

0

Övriga skulder

0

15 731

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16

65 000

65 001

Summa kortfristiga skulder

939 188

84 301

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

90 453 489

99 166 946

2025120503345



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Intresseföretag och Gemensamt styrt företag

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	10-100
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

Koncernen

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-01-01 -2024-04-30
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Hysesintäkter	17 796 473	20 901 584
Övrig nettoomsättning	9 390 601	10 607 284
	27 187 074	31 508 868

Not 3 Arvode till revisorer

Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-01-01 -2024-04-30
Grant Thornton Sweden AB		
Revisionsuppdrag	116 101	125 465
Övriga tjänster	0	16 750
	116 101	142 215

2025120503351

**Not 4 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-01-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda		
Kvinnor	5	2
Män	18	22
	23	24
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	550 000	550 000
Övriga anställda	8 231 458	8 523 212
	8 781 458	9 073 212
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för övriga anställda	415 117	513 090
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	2 863 848	2 794 992
	3 278 965	3 308 082
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	12 060 423	12 381 294
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel män i styrelsen	100 %	100 %

**Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-01-01 -2024-04-30
Ränteintäkter från intresseföretag	0	280 523
Övriga ränteintäkter	22 947	8 479
	22 947	289 002

Moderbolaget

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-01-01 -2024-04-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på koncernföretag	1 614 292	1 706 802
Övriga ränteintäkter från intresseföretag	0	280 523
Övriga ränteintäkter	4	0
	1 614 296	1 987 325

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

Koncernen

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-01-01 -2024-04-30
Räntekostnader till koncernföretag	0	1 820 344
Övriga räntekostnader	6 714 975	6 848 598
	6 714 975	8 668 942

Moderbolaget

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-01-01 -2024-04-30
Räntekostnader till koncernföretag	817 861	2 527 360
Övriga räntekostnader	6 969	2 950
	824 830	2 530 310

Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

Koncernen

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-01-01 -2024-04-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-281 085	-344 684
Justering avseende tidigare år	1 297	-105 646
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	2 525	-285 079
Totalt redovisad skatt	-277 263	-735 409

Avstämning av effektiv skatt

	2024-05-01 -2025-04-30		2023-01-01 -2024-04-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-6 973 332		-5 512 987
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	1 436 506	20,60	1 135 675
Ej avdragsgilla kostnader		-1 325 442		-1 902 221
Ej skattepliktiga intäkter		251		1 659
Justering avseende skatter för föregående år		-38 338		-105 646
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		2 417		716 304
Under året nyttjande av tidigare års underskottsavdrag		-23 854		-583 198
Årets ej nyttjade underskott		-328 803		0
Skattereduktioner		0		2 018
Redovisad effektiv skatt	-3,98	-277 263	-13,34	-735 409

2025120503353

Moderbolaget

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-01-01 -2024-04-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Justering avseende tidigare år	0	-64 822
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	0	0
Totalt redovisad skatt	0	-64 822

Avstämning av effektiv skatt

	2024-05-01 -2025-04-30		2023-01-01 -2024-04-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-6 816 003		7 075 314
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	1 404 097	20,60	-1 457 515
Ej avdragsgilla kostnader		-1 529 482		-112 473
Ej skattepliktiga intäkter		1		2 085 750
Justering avseende skatter för föregående år		0		-64 822
Årets ej nyttjade underskott		125 384		-762
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	-6,36	450 178

Not 8 Byggnader och mark Koncernen

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	167 164 554	157 280 037
Inköp	63 576 263	8 380 117
Omklassificeringar	0	1 504 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	230 740 817	167 164 554
Ingående avskrivningar	-15 588 830	-11 527 767
Årets avskrivningar	-4 668 827	-4 061 063
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 257 657	-15 588 830
Utgående redovisat värde	210 483 160	151 575 724



**Not 9 Maskiner och andra tekniska anläggningar
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 606 730	0
Inköp	648 000	2 606 730
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 254 730	2 606 730
Ingående avskrivningar	-165 222	0
Årets avskrivningar	-292 069	-165 222
Utgående ackumulerade avskrivningar	-457 291	-165 222
Utgående redovisat värde	2 797 439	2 441 508

**Not 10 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 443 437	2 496 197
Inköp	92 724	127 240
Försäljningar/utrangeringar	0	-180 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 536 161	2 443 437
Ingående avskrivningar	-1 436 718	-952 610
Försäljningar/utrangeringar	0	102 492
Årets avskrivningar	-382 602	-586 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 819 320	-1 436 718
Utgående redovisat värde	716 841	1 006 719

**Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	53 510 060	8 465 459
Inköp	23 115 009	46 549 001
Omklassificeringar	-62 503 319	-1 504 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 121 750	53 510 060
Utgående redovisat värde	14 121 750	53 510 060

Not 12 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	9 546 366	0
Tillkommande fordringar	0	7 312 754
Avgående fordringar	-9 546 366	0
Omklassificeringar	0	2 233 612
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	9 546 366
Utgående redovisat värde	0	9 546 366

Moderbolaget

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	9 546 366	0
Tillkommande fordringar	0	7 312 754
Avgående fordringar	-9 546 366	0
Omklassificeringar	0	2 233 612
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	9 546 366
Utgående redovisat värde	0	9 546 366

Not 13 Avsättningar

Koncernen

	2025-04-30	2024-04-30
Uppskjuten skatteskuld		
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader byggnader	5 666 513	5 760 411
Uppskjuten skatt avseende justering i koncernresultaträkningen	0	-91 373
	5 666 513	5 669 038

Not 14 Skulder som avser flera poster

Koncernen

Företagets banklån om 165 158 850 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	164 692 550	137 958 656
	164 692 550	137 958 656
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	466 300	3 392 188
	466 300	3 392 188

**Not 15 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	133 491 507	136 541 755
	133 491 507	136 541 755

Moderbolaget

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	22 868 475	32 020 816
	22 868 475	32 020 816

**Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Upplupna personalkostnader	1 718 757	1 710 330
Upplupna räntekostnader	42 359	803 154
Förutbetalda hyresintäkter	3 431 313	2 617 241
Övriga poster	1 118 915	820 611
	6 311 344	5 951 336

Moderbolaget

	2025-04-30	2024-04-30
Övriga poster	65 000	65 000
	65 000	65 000

**Not 17 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Avskrivningar	-5 393 499	-4 812 885
	-5 393 499	-4 812 885

Moderbolaget

	2025-04-30	2024-04-30
Nedskrivningar	7 400 000	0
Återföring nedskrivningar	0	-7 625 000
	7 400 000	-7 625 000

2025120503357

**Not 18 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-01-01 -2024-04-30
Nedskrivningar	-7 400 000	0
Återföring av nedskrivningar	0	7 625 000
	-7 400 000	7 625 000

**Not 19 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-01-01 -2024-04-30
Mottagna koncernbidrag	0	3 000 000
Lämnade koncernbidrag	0	-2 850 000
	0	150 000

**Not 20 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	59 617 522	38 117 522
Aktieägartillskott	9 610 000	21 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	69 227 522	59 617 522
Ingående nedskrivningar	-2 500 000	-10 125 000
Återförda nedskrivningar	0	7 625 000
Årets nedskrivningar	-7 400 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-9 900 000	-2 500 000
Utgående redovisat värde	59 327 522	57 117 522



**Not 21 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
LF Småhus AB	100%	100%	500	7 250 000
LF Skottbackarna AB	100%	100%	50 000	1 765 000
LF Företagslokaler AB	100%	100%	500	10 650 000
LF Västerplan AB	100%	100%	500	10 252 699
LF Marstrandshagen AB	100%	100%	10 000	7 575 590
LF Förvaltning AB	100%	100%	500	880 000
Lindesbergsrosen AB	100%	100%	1 000	11 429 233
LF Kristinaskolan AB	100%	100%	1 000	9 525 000
				59 327 522

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
LF Småhus AB	559075-2019	Lindesberg	3 092 730	-1 099 881
LF Skottbackarna AB	559109-5913	Lindesberg	1 160 644	-282 650
LF Företagslokaler AB	559130-6146	Lindesberg	4 369 351	-1 831 707
LF Västerplan AB	559072-5643	Lindesberg	1 791 749	-654 971
LF Marstrandshagen AB	556742-0509	Lindesberg	1 138 145	-16 263
LF Förvaltning AB	559155-7177	Lindesberg	861 926	-1 304 686
Lindesbergsrosen AB	559145-5125	Lindesberg	4 519 924	388 839
LF Kristinaskolan AB	559344-1768	Lindesberg	7 722 849	-2 581 019

**Not 22 Fordringar hos koncernföretag
Moderbolaget**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	30 824 391	23 577 478
Tillkommande fordringar	28 130 331	40 813 139
Avgående fordringar	-29 983 783	-33 566 226
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 970 939	30 824 391
Utgående redovisat värde	28 970 939	30 824 391

**Not 23 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

	2025-04-30
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	73 411 829
årets förlust	-6 816 003
	66 595 826
disponeras så att i ny räkning överföres	66 595 826
	66 595 826

2025120503359

**Not 24 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	187 146 500	176 806 500
	187 146 500	176 806 500

Moderbolaget

Företaget har inga ställda säkerheter.

**Not 25 Eventualförpliktelser
Moderbolaget**

	2025-04-30	2024-04-30
Generell borgen till förmån för koncernföretag	143 970 000	84 875 334
	143 970 000	84 875 334

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Sander
Verkställande direktör

Tjodolf Sommestad

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Markus Forsberg
Auktoriserad revisor

Verifikat

Dokument-ID 09222115557563616301

Dokument

2025120503360

Koncernårsredovisning LFAB 250430

Huvuddokument

24 sidor

Startades 2025-11-28 15:57:17 CET (+0100) av Blikk e-Signatur (Be)

Färdigställt 2025-11-28 17:03:48 CET (+0100)

Initierare

Blikk e-Signatur (Be)

Blikk Sverige AB

Org. nr 559093-8345

no-reply@blikk.se

Signerare

Per Sander (PS)

Personnummer 198803186637

per@lindesbergfastigheter.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per Rune Sander"

Signerade 2025-11-28 16:52:29 CET (+0100)

Tjodolf Sommestad (TS)

Personnummer 197608130113

tjodolf.sommestad@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "STIG MARTIN TJODOLF SOMMESTAD"

Signerade 2025-11-28 16:55:44 CET (+0100)

Markus Forsberg (MF)

Personnummer 19801229-6672

markus.forsberg@se.gt.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl Arne Markus Forsberg"

Signerade 2025-11-28 17:03:48 CET (+0100)



Verifikat

Dokument-ID 09222115557563616301

2025120503361

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lindesbergs Fastigheter AB

Org.nr. 556958 - 8592

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Lindesbergs Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter

eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- planerar och utför jag koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lindesbergs Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation

och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt aktiebolagslagen 7 kap 10 §, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Örebro, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Markus Forsberg
Auktoriserad revisor

2025120503364



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

28.11.2025 17:02

SENT BY OWNER:

Markus Forsberg · 28.11.2025 13:04

DOCUMENT ID:

S1e0akMv-bl

ENVELOPE ID:

B1RpyGPbWx-S1e0akMv-bl

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Lindesbergs Fastigheter AB 2024-05-01-2025-04-30.pdf
2 pages

SHA-512:

17097bf4f3ea37470be5fb01786341223ef0bb563e4ab7e
ec67d314153e0dea64edc13b1f405f3cd35fa48d7f57750
e9733251d34da8198bcd104c14f4fdac66

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Karl Arne Markus Forsberg	Signed	28.11.2025 17:02	eID	Swedish BankID (DOB: 1980/12/29)
markus.forsberg@se.gt.com	Authenticated	28.11.2025 17:02	Low	IP: 83.255.204.43

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Custom events

No custom events related to this document

2025120503365

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed