

**Årsredovisning för**  
**Kålltorp 105 Bostads AB**

559124-8199

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Venkata Sudheer Kumar Bandaru  
Styrelseledamot

2023-06-21

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Källtorp 105 Bostads AB, 559124-8199, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Göteborg, förvaltar en fastighet som i huvudsak är avsedd för uthyrning av lägenheter i syfte att förädla verksamheten.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	907 555	698 527	505 506	209 728
Resultat efter finansiella poster	-60 865	-35 589	169 774	13 980
Soliditet %		1	1	0

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	15 649	47 192
Balanseras i ny räkning		47 192	-47 192
Årets resultat			-46 861
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>62 841</b>	<b>-46 861</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	62 841
Årets resultat	-46 861
<b>Summa</b>	<b>15 980</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	15 980
<b>Summa</b>	<b>15 980</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		907 555	698 527
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>907 555</b>	<b>698 527</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-373 352	-298 502
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-328 499	-294 910
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-701 851</b>	<b>-593 412</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>205 704</b>	<b>105 115</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-266 569	-140 704
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-266 569</b>	<b>-140 704</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-60 865</b>	<b>-35 589</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		61 443	-19 000
Förändring av överavskrivningar		0	114 250
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>61 443</b>	<b>95 250</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>578</b>	<b>59 661</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-47 439	-12 469
<b>Årets resultat</b>		<b>-46 861</b>	<b>47 192</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	12 632 251	12 869 477
Inventarier, verktyg och installationer	3	134 893	169 383
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 767 144</b>	<b>13 038 860</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 767 144</b>	<b>13 038 860</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		392	1 432
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>392</b>	<b>1 432</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		94 483	165 201
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>94 483</b>	<b>165 201</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>94 875</b>	<b>166 633</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 862 019</b>	<b>13 205 493</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		62 841	15 649
Årets resultat		-46 861	47 192
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>15 980</b>	<b>62 841</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>65 980</b>	<b>112 841</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	61 443
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>61 443</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		10 103 468	10 435 508
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 103 468</b>	<b>10 435 508</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		35 550	24 249
Skatteskulder		30 543	0
Övriga skulder		2 611 477	2 555 479
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 001	15 973
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 692 571</b>	<b>2 595 701</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 862 019</b>	<b>13 205 493</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obseskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	13 254 571	11 449 579
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	49 661	1 804 992
Försäljningar/utrangeringar		0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>13 304 232</b>	<b>13 254 571</b>
Ingående avskrivningar	-385 094	-112 039
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-286 887	-273 055
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-671 981</b>	<b>-385 094</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>12 632 251</b>	<b>12 869 477</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 971	42 928
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	7 122	158 043
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>208 093</b>	<b>200 971</b>
Ingående avskrivningar	-31 588	-9 733
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-41 612	-21 855
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-73 200</b>	<b>-31 588</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>134 893</b>	<b>169 383</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	10 518 000	10 518 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>10 518 000</b>	<b>10 518 000</b>

## Underskrifter

Göteborg

*Venkata Sudheer Kumar Bandaru*  
Venkata Sudheer Kumar Bandaru  
Styrelseledamot

2023-06-21

Datum